



ویزگیهای رئیس کارگاه موضوع ماده ۶ دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان

۱. رئیس کارگاه باید دارای صلاحیت اجرا باشد. انتخاب رئیس کارگاه از معماران تجربی یا سایر صنوف دارای صلاحیت اجرا بلا مانع است.
- تبصره : برای ساختمانهای گروه د رئیس کارگاه باید الزاما مهندس عمران یا معماری باشد.
۲. هر رئیس کارگاه در آن واحد نمی تواند در بیش از یک کارگاه اشتغال داشته باشد.
۳. حضور رئیس کارگاه بطور تمام وقت در کارگاه الزامی بوده و ورود و خروج وی باید در دفتر روزانه کارگاه ثبت شود.
۴. حضور رئیس کارگاه بعنوان نماینده سازنده نافذ مسئولیتهای سازنده نبوده و وی باید مستمرا از پروژه تحت مسئولیت خود بازدید نموده و عملکرد نماینده خود و پروژه را کنترل نماید.
۵. تهیه دفتر روزانه کارگاه و ثبت کلیه موارد لازم در آن ، نگهداری تصویر پروانه و نقشه ها در محل پروژه ، هماهنگی با مهندسین ناظر برای اعمال نظارتشان ، اخذ تأییدیه ناظرین در زمان مقتضی در کارت نظارت برای مراحل پروژه ، تکمیل تدریجی دفترچه اطلاعات ساختمان و اخذ تأییدیه ناظرین ذیل آن از جمله وظایف رئیس کارگاه می باشد.
۶. رئیس کارگاه می بایست در زمان انعقاد قرارداد سازنده با مالک ، تعیین و به همراه مدارک لازم به سازمان نظام مهندسی معرفی و تأییدیه سازمان در این رابطه اخذ شود.
۷. تغییر رئیس کارگاه الزاما با هماهنگی سازمان نظام مهندسی صورت خواهد گرفت.
۸. پرداخت حقوق و دستمزد رئیس کارگاه بعهد سازنده می باشد.
۹. به استناد مصوبات کمیته کارشناسی هیئت چهار نفره در سال ۱۳۸۶ ، مادامی که در اعضای هیئت مدیره شرکت سازنده یا شاغلین آن ، فرد واجد صلاحیت برای ریاست کارگاه وجود داشته باشد، نامبرده باید بعنوان رئیس کارگاه معرفی و انتخاب افراد دیگری خارج از شرکت ممنوع خواهد بود.
۱۰. عدم رعایت ضوابط فوق از مصادیق بند ۹۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی بوده و حسب ضوابط با تخلف انتظامی فوق برخورد خواهد شد.