



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل مسکن و شهرسازی خراسان رضوی

"خراسان سرزمین خورشید"

«باسمه تعالی»

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

باسلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۱۳/۶۳۴۰۱ مورخ ۸۸/۱۱/۱۳ و همچنین وفق ابلاغ دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و نامه شماره ۴۰۰/۴۶۴۵۹ مورخ ۸۸/۹/۱۴ معاون محترم مسکن و ساختمان (بیپوست) در خصوص شرایط احراز صلاحیت و تعیین پایه سازندگان حقوقی مطابق بند (الف) ماده ۲ دستورالعمل فوق حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره باید مهندس یا کاردان دارای پروانه اشتغال اجرای ساختمان که یک نفر آنان در رشته های معماری، عمران و نفر بعدی نیز می تواند در یکی از رشته های تاسیسات برقی یا تاسیسات مکانیکی و یا نقشه برداری بوده و در شرکت به طور تمام وقت اشتغال داشته باشد. مراتب جهت استحضار و اقدام لازم ایفاد می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید ضمن اطلاع رسانی لازم، متقاضیان مشمول دستورالعمل مذکور را به همراه سوابق و مدارک مربوطه جهت ادامه اقدامات به این اداره کل راهنمایی فرمایند.

محمدحسن اکبرزاده ابراهیمی

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان

و توسعه فناوریهای نوین صنعت ساخت

ثبت در دفتر سازمان نظام مهندسی
شماره ۲۴۶۵ تاریخ ۹۱/۱/۲۹

♦ آدرس : مشهد بلوار شهید دستغیب - نبش چهارراه خیام کد پستی: ۹۱۸۵۸۳۷۴۵۶ تلفن: ۷۶۲۸۴۱۴-۱۷ تلفن گویا: ۷۶۲۸۴۱۴
پست الکترونیک : info@khorasanmaskan.ir
وب سایت : www.KhorasanMaskan.ir

۸۸/۹/۱۲

۹۰۰۱۴۶۶۵۹

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
وزیر محترم مسکن و شهرسازی

بسمه تعالی

کسانی که در راه ما تلاش کنند ما راههای خویش را به آنها نشان خواهیم داد. سوره عنکبوت آیه ۶۹
هر کس مشکل مومنی را برطرف سازد خداوند گناهای او را بخشاید و مشکلات دنیایی و آخرتی او فراهم می آورد. (ع) امام حسین (ع)

رؤسای محترم سازمان مسکن و شهرسازی استانها - خراسان رضوی

سلام علیکم

پیرو دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲

اصلاحات انجام شده در بند «الف» ماده ۲ این دستورالعمل به شرح ذیل جهت هرگونه اقدام لازم به آگاهی می رساند:

۱- در صدور پروانه اشتغال به کار برای پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری موضوع تبصره ۳ جزء ۱۰ این بند نیازی به بررسی مجدد صلاحیت نبوده و صرفاً رعایت جز ۳ و ۴ آن یعنی " ضرورت حقوقی در سازمان نظام مهندسی و یا کانون کاردانیهای استان " و " حداقل دو نفر از مدیران شرکت باید مهندس یا کارخان دارای پروانه اشتغال " شرط لازم و کافی است.

۲- حداقل امتیاز لازم قابل کسب توسط سازنده در بخش نیروی انسانی موضوع جدول شماره ۱ ذیل جزء ۵

بند فوق الذکر از ۲۰ امتیاز به ۳۰ امتیاز اصلاح می گردد.

۳- حداقل امتیاز لازم در بخشهای ارزیابی مالی و کارهای اجرا شده موضوع جزء ۷ و ۸ بند مذکور برای

سازندگان حقوقی در پایه ۳ و سازندگان حقوقی در پایه دو و سه الزامی نبوده و می توانند با توجه به موارد سایر بخشها

نسبت به تامین امتیاز لازم اقدام نمایند.

خواجبه دلوئی

