

شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....  
.....

وزارت مسکن و شهرسازی

## سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی

"خراسان سرزمین خورشید"

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس محمود نورالهی  
رئیس اداره نظارت بر عملکرد مهندسين ناظر و دفاتر فنی

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۴۶/۱۴۵۰۰ مورخ ۸۷/۹/۳۰ در خصوص اشتغال بکار موقت شرکتهای ساختمانی به عنوان مجری حقوقی به استحضار می رساند با توجه به نوع صدور پروانه اشتغال اینگونه شرکت ها ، ظرفیت اشتغال مندرج در پشت کارت ایشان مربوط به شرکت بوده و کنترل ظرفیت اشتغال صرفا در مورد شرکت صورت می پذیرد ، با توجه به دریافت اصل پروانه اشتغال اعضاء هیات مدیره و شاغلین تمام وقت اینگونه شرکت ها از سوی سازمان مسکن و شهرسازی استان عملا ظرفیت اشتغال ، بکار ایشان حذف شده و نیازی به اعمال ظرفیت در پرونده اشخاص دارای پروانه اشتغال عضو هیات مدیره و یا شاغلین تمام وقت اینگونه شرکت ها که فهرست آن در ذیل معرفی نامه ایشان درج می گردد نخواهد بود . این افراد مجاز به فعالیت با پروانه اشتغال بکار مهندسی حقیقی خود نبوده و ارجاء کار خارج از سیستم شرکت پیمانکاری به ایشان مجاز نمی باشد . حوزه فعالیت شرکت تمامی شهرهای استان بوده و میزان ظرفیت آزاد این شرکتهای از طریق خود اظهاری و با استعلام از سوی انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی استان صورت می پذیرد. ۱۲/۰۳

محمد اکبرزاده ابراهیمی  
رئیس گروه نظام مهندسی  
و کنترل اجرای ساختمان

۱۱۳۷۹۸۳۷۰

۱۳۸۷ / ۱۲ / ۷

شماره ۳۱۹۸۳  
۱۳۸۷ / ۱۲ / ۱۳

رونوشت :

- مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری خراسان رضوی جهت استحضار
- سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان جهت استحضار و دستور اقدام لازم ✓
- شهرداری محترم استان به پیوست تصویر بخشنامه شماره ۵۵۰۹۶۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۱۱/۱۷ جهت استحضار
- دستور اقدام لازم
- انجمن محترم شرکت های ساختمانی و تاسیساتی استان جهت استحضار و اقدام لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزیر مسکن و شهرسازی

تاریخ ۸۶/۱۱/۰۷

شماره ۵۵۰۹۹/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

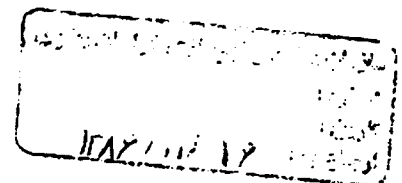
برادر مهندس توتونچی  
رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

سلام علیکم

به منظور عملیاتی نمودن تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در راستای اجرای ردیف ۷ - ۴ بند (د) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و بهره گیری و استفاده از توانمندی و ظرفیت های مجاز استفاده نشده شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ، شرکتهای مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در رشته های معماری ، سازه و تأسیسات ابنیه ( برق و مکانیک ) و شرکتهای پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته های ابنیه و تأسیسات ابنیه با ارائه معرفی نامه از تشکل ذی ربط می توانند در طرحها و پروژه های غیردولتی از وزارت مسکن و شهرسازی پروانه اشتغال موقت دریافت نمایند. بدیهی است کنترل ظرفیت ریالی و تبدیل آن به مترمربع با تأیید تشکل مربوطه و بر مبنای خوداظهاری متقاضی خواهد بود و رعایت مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط اجرایی اعلام شده از سوی وزارت مسکن و شهرسازی در ارتباط با این دستورالعمل ، لازم الاجرا می باشد.

به امید پیروزی اسلام بر کفر جهانی

محمد سعیدی کیا



۸۷/۰۴/۱۹

۲۰۰/۱۷۸۲۶

تاریخ

شماره

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت مسکن و شهرسازی  
معاون امور مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

رؤسای محترم سازمان مسکن و شهرسازی استانها

سلام علیکم

پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۵۵۰۹۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۱۱/۷ به  
پیوست شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان  
مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه ریزی  
و نظارت راهبردی ریاست جمهوری جهت اطلاع و اقدام لازم ارسال  
می گردد. سازمان برنامه و بودجه

خواجه دلگونی



رونوشت: ✓  
۵۵ جامعه مهندسان مشاور ایران.

جامعه مهندسان مشاور ایران  
شماره: ۵۴۴۱۹  
تاریخ: ۲۲ مرداد ۸۷

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران  
تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری  
( موضوع بخشنامه شماره ۵۵۰۹۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۱۱/۷ )

شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به شرح زیر می توانند از وزارت مسکن و شهرسازی پروانه اشتغال به کار موقت ( دوساله ) دریافت نمایند :

الف ( مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار :

- ۱) درخواست متقاضی به شکل مربوطه
- ۲) اصل و تصویر اساسنامه ، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳) اصل و تصویر رتبه بندی معتبر شرکت از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- ۴) گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

توضیح : تشکیل مربوط به شرکتهای مهندسان مشاور ، جامعه مهندسان مشاور ایران و تشکیل مربوط به شرکتهای پیمانکاری ، انجمن های شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی عضو کانون سراسری انجمن شرکتهای ساختمانی ، تأسیساتی و تجهیزاتی ایران می باشند.

ب ( نحوه پایه بندی و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱) پایه بندی پروانه های اشتغال بکار

۱	۲	۳	رتبه شرکت
۱	۲	۳	مشاور
۳ و ۲ و ۱	۴	۵	پیمانکار

جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال بکار

۱	۲	۳	پایه
حد اکثر ظرفیت اشتغال بکار در یکسال پیش زمانی			
برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی			
برای پیمانکاران در بخش اجراء			
۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	
رتبه ۱	رتبه ۲	رتبه ۳	
۷۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	

- در صورتیکه شرکت مهندس مشاور و یا شرکت پیمانکاری با پایه یک (رتبه ۱) بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده فعالیت نماید می تواند با اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده با شرکتهای بیمه گر تقبل و تضمین شده است اقدام نمایند.

- ظرفیت اشتغال به کار مجاز شرکت بر مبنای ظرفیت مازاد استفاده نشده شرکتهای از طرف تشکیل مربوطه تعیین خواهد گردید. مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکت های مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه ۱ رتبه ۱ پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید سازمان مسکن و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به وزارت مسکن و شهرسازی معاونت امور مسکن و ساختمان ارسال می گردد.

- حوزه فعالیت شرکتهای پیمانکار و مهندسین مشاور سراسر کشور می باشد.

- زمینه فعالیت شرکت های پیمانکاری کلیه گروههای ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور ساختمانی گروه (ب) و بالاتر می باشد.

- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکتهای مذکور شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه و با هماهنگی شکل ذیربط خواهد بود.

ج) شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های مذکور با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود به شرح ذیل صادر می گردد.

کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (انحصاس حتمی)	
نوع پروانه	کد نوع پروانه
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حتمی)	۱۶ (خانواده)
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حتمی)	۱۷ (خانواده)

روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران (انحصاس حتمی)	
نوع پروانه	شماره پروانه اشتغال به کار
پروانه اشتغال به کار مشاوران (شخص حتمی)	شماره سال - کد استان - کد پروانه ۰۰ - ۰۰ - ۰۰۰۰۰
پروانه اشتغال به کار پیمانکاران (شخص حتمی)	شماره سال - کد استان - کد پروانه ۰۰ - ۰۰ - ۰۰۰۰۰