

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



فرم شماره ۱۵

مشخصات پروژه	
کدنوسازی :	نوع درخواست :
نام مالک :	شماره درخواست :
آدرس پلاک :	وضعیت سند(بر مبنای پیوست شماره ۲) :
شماره پلاک ثبتی :	نوع مالکیت:
مساحت	طبق سند:
عرصه	نام طرح تفصیلی ملاک عمل:
	شماره و تاریخ مصوبات مراجع قانونی(کمیسیون ماده ۵ و...) (بر مبنای پیوست شماره ۲):
	پس از رعایت بر اصلاحی:

ضوابط و مقررات شهرسازی وفق طرح های مصوب ملاک عمل				
کاربری	نوع کاربری	تعداد فضای پارک مورد نیاز		
		مقیاس کاربری	سواره	
	فعالیت		دسترسی	
		مجاز	های مجاز به	
مشروط	معتبر	پیاده		
	ممنوع	معلولین		
تراکم ساخت	سطح اشغال	حرایم طبیعی	ضوابط و شرایط	
		تراکم ساختمانی		شبکه آب
		تعداد طبقات		شبکه برق
	تعداد واحد	شبکه گاز		
	ارتفاع مجاز کل بنا	حرایم میراث فرهنگی		حرایم خاص اداره اطلاعات و یا مراکز امنیتی
		سایر ضوابط پروژه:		
نحوه استقرار ساختمان	جهت استقرار بنا در پلاک			
	فضای باز			
	عمق و یا مساحت حیاط خلوت اجباری			
	میزان و نحوه عقب نشینی در طبقات			
	میزان پیشامدگی مجاز			
	ضوابط مربوط به بازشو			

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان خراسان رضوی

موقعیت پلاک در طرح تفصیلی	موقعیت پلاک در عکس هوایی
پلان دسترسی سواره و پیاده	کروکی زمین و حدود ملک - پس از رعایت بر اصلاحی



ادامه فرم شماره ۱

بررسی انطباق پیش نویس پروانه صادره پروژه با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی ملاک عمل						
توضیحات	نا مطلوب	نسبتا نامطلوب	نسبتا مطلوب	مطلوب	موضوعات	چک لیست کنترل انطباق کاربری (مدارک)
					نوع کاربری	کاربری
					مقیاس کاربری	
					سطح اشغال	تراکم ساخت
					تراکم ساختمانی	
					تعداد طبقات	
					تعداد واحد	
					ارتفاع کل بنا	
					جهت استقرار بنا در پلاک	نحوه استقرار ساختمان
					فضای باز	
					عمق و یا مساحت حیاط خلوت اجباری	
					میزان و نحوه عقب نشینی در طبقات	
					میزان پیشامدگی مجاز	
					ضوابط مربوط به باز شو	دسترسی به معبر
					سواره	
					پیاده	
					معلولین	ضوابط و حرایم
توضیحات :						

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان خراسان رضوی

فرم شماره ۲۵

ضوابط و مقررات شهرسازی منطبق بر پیش نویس پروانه صادره

کاربری		نوع کاربری		معیار و نحوه دسترسی	تعداد فضای پارک مورد نیاز
تراکم ساختن		مقیاس کاربری			
		سطح اشغال (همکف و طبقات)			پیاده
		تراکم ساختمانی			معلولین
		تعداد طبقات		توضیحات :	
		تعداد واحد			
		بارجمعیتهی تحمیل شده			
		ارتفاع کل بنا			

ملاحظات جرم گذاری (نحوه استقرار بنا در زمین) پیشنهادی منطبق بر زیربنای اعطایی در موافقت اصولی

سایت پلان (همراه با بافت اطراف)		میزان و نحوه پیشروی طولی	
		عمق و یا مساحت حیاط خلوت اجباری	
		میزان و نحوه عقب نشینی در طبقات	
		میزان پیشامدگی در معبر	
		شمال	فاصله توده از جوانب زمین
		شرق	
		جنوب	
		غرب	
		فاصله بلوک های ساختمانی در مجتمع های با بیش از یک بلوک	

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان خراسان رضوی

لغاف فضایی

سه بعدی (همراه با بافت اطراف)

درج جهت شمال، کد ارتفاعی و خط اندازه الزامی است
درج محاسبات در پیوست الزامی است

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان خراسان رضوی

فرم شماره ۳

ارائه گزینه پیشنهادی

ضوابط شهرسازی در گزینه پیشنهادی

ضوابط شهرسازی در گزینه پیشنهادی								
سطح اشغال در طبقات				فعالیت در طبقات				کاربری زمین
سایر طبقات	اول	همکف	زیرزمین	سایر طبقات	اول	همکف	زیرزمین	
توضیحات:				توضیحات:				
ارتفاع بنا			تراکم	تعداد واحد				جمعیت پذیری
تعداد طبقات				سایر طبقات	اول	همکف	زیرزمین	
توضیحات:				توضیحات:				

جرم گذاری (نحوه استقرار بنا در زمین) در گزینه پیشنهادی

کروکی پیشنهادی	فاصله توده از جوانب زمین	جوانب زمین
سایت پلان (همراه با بافت اطراف)		شمال
		شرق
		جنوب
		غرب
سه بعدی (همراه با بافت اطراف)		لغاف فضایی

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



درج جهت شمال، کد ارتفاعی و خط اندازه در سایت پلان الزامی است
سایر ضوابط پیشنهادی

.....
.....
.....
.....

ارائه توضیحات تکمیلی در خصوص مبنای گزینه پیشنهادی (بر مبنای نتایج پیوست شماره ۱)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



پیوست شماره ۱۵

ملاحظات مورد بررسی جهت ارائه گزینه پیشنهادی

مقیاس بررسی	موضوع مورد بررسی	
حوزه عملکرد پروژه	بررسی کاربری اراضی وضع موجود (مقیاس عملکرد، سطح و سرانه) (خاص کاربریهای غیر مسکونی)	نظام عملکردی
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی سازگاری کاربریهای همجوار پروژه	
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی بررسی وضعیت کیفی معابر (ظرفیت و سطح سرویس معابر)	
حوزه عملکرد پروژه	بررسی شبکه حمل و نقل عمومی (خاص کاربریهای غیر مسکونی)	
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی و تحلیل اقلیمی سایت	نظام محیطی- طبیعی
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی آسیب پذیری در مقابل مخاطرات طبیعی	
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی خط آسمان	نظام کالبدی- فضایی
معابر مجاور سایت	بررسی حس محصوریت در مجاورت پروژه	
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی توزیع ارتفاعی ساختمان ها در حوزه	
(۲-۳) بلوک همجوار	بررسی ترکیب توده فضا	
قطعات همجوار پروژه	بررسی میزان پیشروی طولی قطعات همجوار پروژه	
	تبیین شاخص های جمعیتی حوزه (تراکم جمعیتی، تعداد خانوار و بعد خانوار، تعداد خانوار در واحد مسکونی)	بررسی نظام اجتماعی

بسمه تعالی

تاریخ :

شماره

پیوست :



سازمان نظام مهندسی
ساختمان خراسان رضوی

پیوست شماره ۲

پیوست شماره ۲ شامل :

سند مالکیت

موافقت اصولی پروانه ساختمانی صادره ، عدم خلاف و یا پروانه اولیه پروژه در صورت درخواست توسعه بنا و یا اصلاح پروانه مصوبه کمیسیون ماده ۵ و سایر توافقات در خصوص اعطای کاربری، سطح اشغال و تراکم و یا جرم گذاری پروژه