



وزارت مسکن و شهرسازی

کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



انجمن نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

شماره سریال:

کد شهرداری: شماره پروانه: تاریخ پروانه: نوع پروانه: احداث بنا تجدید بنا اصلاح پروانه توسعه بنا
 نوع کاربری: مسکونی تجاری اداری سایر: گروه ساختمانی: الف ب ج د
 نام و نام خانوادگی مالک یا وکیل قانونی: تلفن همراه: تلفن ثابت:
 آدرس مالک: آدرس محل پروژه:

((پیوست یک نسخه از تصویر پروانه ساختمانی به این کارت الزامی می باشد))

کد شهرداری شماره خصوصیت	مشخصات ناظرین	کد شهرداری شماره خصوصیت	مشخصات طراح/محاسب/مجری دیصلاح
..... شماره تماس:	ناظر هماهنگ کننده شماره تماس: شماره تماس:	طراح معماری شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر معماری شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	محاسب عمران شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر عمران شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	طراح مکانیک شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر مکانیک شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	طراح برق شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر برق شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	طراح شهرساز شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر نقشه برداری شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	طراح ترافیک شماره تماس:
..... شماره تماس:	مجری گاز شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	مجری دیصلاح شماره تماس:
..... شماره تماس:	ناظر و بازرس گاز شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	سرپرست کارگاه شماره تماس:
..... شماره تماس:	سایر ناظرین شماره تماس: .....	..... شماره تماس:	

توضیحات

.....
.....
.....



کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال :

شروع هرگونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه اجرایی می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند؛ بندهای ۱۴-۳-۴ و ۱۵-۴-۷ محبت دوم مقررات ملی ساختمان (در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه اجرایی نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد) شماره برگه تمهید مالک (.....)

((اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت عمران	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بنده ۲-۴-۳ محبت دوم مقررات ملی ساختمان)	مهدها و امضای ناظر عمران و تاریخ تکمیل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر عمران (قبیل از مرحله تخریب)		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه ، نقشه ها ، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	مراحل تخریب (حفاظت از مجاورتها و تاسیسات شهری در زمان تخریب)		
۴	مراحل پی کنی یا گودبرداری و اجرای سازه تکمیل این		
۵	تراز نهایی فولداسیون ، ابعاد قالب بندی آرماتوربندی و نصب صفحات		
۶	بتن ریزی فولداسیون و دیوار حائل و انجام نمونه گیری		
۷	کیفیت ساخت و نصب مقاطع ستونها و رعایت درز انقطاع		
۸	کیفیت ساخت و نصب اتصالات و تکمیل سایر اجزاء اسکلت ساختمان		
۹	اجرای سقف طبقات کنسولها و دیوارهای برشی		
۱۰	کنترل گواهی استاندارد مصالح (آرماتورها ، بتن و بلوکها و استانداردهای اجباری)		
۱۱	اجرای پوشش های ضد زنگ و ضد حریق اسکلت ساختمان		
۱۲	اتصال دیوار های خارجی و داخلی با سازه		
۱۳	سایر موارد		



کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال: ۲

شروع هرگونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و مبرومی و بی بهره ناظرین می باشد سابقین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند. ایندهای ۱۴-۲-۳ و ۱۵-۲-۷ محبت دوم مقررات ملی ساختمان در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها منوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک.....)

((اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت معماری	تأیید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بندهای ۲-۴-۳ محبت دوم مقررات ملی ساختمان)	مهده امضای ناظر معماری و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر معماری (قبیل از تحویل زمین)		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه ، نقشه ها ، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	ضوابط معماری و شهرسازی و کنترل رعایت مشرفیت و مجاورت		
۴	موقعیت مکانی اجزاء ، سازه و رعایت درز انقطاع		
۵	ضوابط ایمنی (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۶	ضوابط محبت ۱۸ و اجرای عایقکاری		
۷	ضوابط محبت ۱۶ و اجرای عایقکاری		
۸	دیوارهای داخلی و خارجی ، جان پناه ، تکب چارچوب درها و نصب پنجره ها		
۹	نمای سازی		
۱۰	ایزولاسیون و اندودها ، کف سازی شیب بندی و آبرو نام و سایر عملیات نازک کاری		
۱۱	رعایت ضوابط مناسب سازی برای افراد باساختار		
۱۲	نحوه اجرای دیوار کشی و محوطه سازی		
۱۳	کنترل گواهی استاندارد مصالح و استانداردهای اجباری		
۱۴	سایر موارد		

قابل توجه: ضمن رعایت دقیق مصوبات هیأت چهار نفره استان در صورتی که پروژه ناظر نقشه برداری نداشته باشد تعیین و کنترل بر و کف به عهده ناظر معماری می باشد.



کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

شماره سریال:

شروع هرگونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به دانستن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلفند ابد نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند (بند های ۱۲-۴ و ۱۵-۴ و ۱۵-۲ مجت دوم مقررات ملی ساختمان)
در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها توجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تمهید مالک.....)

((اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت تأسیسات مکانیکی	تأیید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بنده ۲-۴ و ۲-۳ مجت دوم مقررات ملی ساختمان)	مهلت و امتحان ناظر مکانیک و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر مکانیک		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	لوله کشی فاضلاب، ونت و آب باران حفر چاه آب باران و سیستم دفع فاضلاب		
۴	لوله کشی آب سرد و گرم		
۵	سیستم گرمایش و سرمایش		
۶	سیستم تهویه و کانال کشی		
۷	دودکش ها و تامین هوای تازه		
۸	حفاظت از ریخ زدگی تجهیزات و متعلقات تأسیسات		
۹	ضوابط و نحوه اجرای تجهیزات صرفه جویی انرژی		
۱۰	ضوابط و نحوه اجرای تجهیزات اطفاء حریق (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۱۱	کنترل گواهی استاندارد مصالح استاندارد های اجباری		
۱۲	سایر موارد		

توضیحات



شماره ۱۳۳۳

کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



انجمن نظام مهندسی ساختمان
ایران

شماره سریال:

شروع هرگونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ساکنین می باشد. نظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند. ایندهای ۱۲-۲۰۲ و ۱۵-۴-۲ بحیث دوم مقررات ملی ساختمان در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک)

((اظهار نظر به موقع در خصوص هر پیک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است))

ردیف	ملاحظات، اقدامات و نظارت تکمیلیات در وقت	تأیید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ محبت دوم مقررات ملی ساختمان)	مهتر و امضاء ناظر برق و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر برق		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	حفر چاه ارت (اجرای میله ارت)		
۴	لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی برق، تلفن، آنتن (شبیه، صوت و ...)		
۵	محیطهای نمناک و مرطوب از نظر درجه حفاظت تجهیزات (IP مصرفی)		
۶	سیستم کشف و اعلام حریق و زنگ اخبار (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۷	جسکتوری، سایر اجزاء تاسیسات برقی و تابلوها		
۸	موابط و نحوه اجرای تجهیزات صرفه جویی انرژی		
۹	کنترل گواهی استاندارد مصالح و استانداردهای اجباری		
۱۰	سایر موارد		

توضیحات

.....

.....

.....

.....

.....



شماره ۱۳۳۳

کارت تایید خدمات مهندسی
مشخصات گواهی عدم خلاف و پایانکار بهره برداری
(اشخاص حقیقی)



بازمان نظام مهندسی ساختمان
استان زنجان شهری

شماره سریال:

تایید کلیشه مراحل ذکر شده، توسط محوری و ناظر برابری قراردادهای منعقد شده معنی گواهی انجام عملیات ساختمانی برابری بنا مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرداری در چهارچوب وظائف قانونی و مدیریت مسئولیت هرگونه عدم تطابق بنا ضوابط مربوطه خواهد بود.

شرح	گواهی عدم خلاف			پایانکار بهره برداری		
	مساحت (زیر بنا)			مساحت (زیر بنا)		
	مجاز پروانه	اجرا شده	اختلاف	زیر بنای مندرج در عدم خلاف	زیر بنای اجرا شده در بهره برداری	اختلاف زیر بنا نسبت به ساختاری
زیرزمین ۲-						
زیرزمین ۱-						
همکف						
طبقه طبقه						
طبقه اول						
طبقه دوم						
طبقه سوم						
طبقه چهارم						
طبقه پنجم						
طبقه ششم						
طبقه هفتم						
طبقه هشتم						
طبقه نهم						
طبقه دهم						
سایر طبقات						
جمع کل						

این جدول توسط ناظر نقشه بردار و در غیاب وی (در ساختمانهای گروه الف و ب) توسط ناظر معمار در زمان مقتضی تکمیل و تایید میگردد.

مهر و امضای مهندس معمار (در ساختمان های گروه الف و ب)

تاریخ

مهر و امضای مهندس ناظر نقشه بردار

تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان

کارت تأیید خدمات مهندسی
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت
عملیات اجرایی ساختمان
(اشخاص حقیقی)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

شماره سریال:

مهر و امضای ناظر و تاریخ تکمیل	تأیید صحت اجرا توسط مجری (بند ۲-۲-۳ محسب دوم مقررات ملی ساختمان)	مراحل اجرا و نظارت	ردیف
		تأیید نقشه بردار برابر جدول ۱۲ محسب دوم مقررات ملی ساختمان	۱
		تأیید لوله کشی گاز، دودکش ها، دریچه تامین هوا و متعلقات آن توسط ناظر گاز	۲
مهر و امضای ناظر گاز		مهر و امضای مهندس ناظر نقشه بردار (ناظر معماری با توجه به پی نوشت صفحه ۳)	
شهرداری مشهد مدیریت نظارت بر اجرای مقررات ملی ساختمان		سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی معاونت فنی و مشاورکنهای حرفه ای	
یادداشت			

بندهایی از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

۱۳-۲ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آن‌ها احداث می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسین رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

۱۳-۳ ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند براساس، شیوه‌نامه‌ها، بخش‌نامه‌ها و ضوابط و مقررات ابلاغی توسط وزارت مسکن و شهرسازی و رعایت شئون حرفه‌ای و اخلاقی نسبت به ارایه خدمات مهندسی اقدام نمایند.

۱۳-۵ صاحبکار نمی‌تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی خود باشد.

۱۴-۴ مقررات عمومی مربوط به ناظران حقیقی

۱۴-۴-۱ چنانچه ناظران حقیقی براساس مفاد این مجموعه شیوه‌نامه درخواست فعالیت در زمینه اجرای ساختمان نمایند، باید دوره نظارت و طراحی کلیه کارهای در دست اقدام آنان به پایان رسیده باشد تا بتواند نسبت به اخذ مجوز دفتر اجرای ساختمان یا پروانه اشتغال مجری حقوقی از سازمان مسکن و شهرسازی نمایند.

۱۴-۴-۲ چنانچه ناظران حقیقی بر اساس مفاد این شیوه‌نامه درخواست فعالیت در زمینه طراحی ساختمان نمایند، باید نسبت به اخذ مجوز دفتر مهندسی طراحی یا طرح حقوقی ساختمان از سازمان مسکن و شهرسازی نمایند، در این صورت مجموع زیربنا و تعداد کار طراحی در طول یکسال و در عین حال مجموع زیربنا و تعداد کار طراحی و نظارت توأمان آنان در هر برش زمانی نباید حسب مورد از ظرفیت اشتغال و تعداد کار مندرج در جداول شماره ۱ و ۲ تجاوز نماید.

۱۴-۴-۳ ناظران حقیقی در بخش نظارت بر ساختمان‌هایی که به موجب این شیوه‌نامه، استفاده مجری در آنها الزامی است، مکلفند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند و شروع هرگونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه‌نامه مجریان می‌شود، منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظران حقیقی می‌باشد. « پروانه ساختمان و مجوز شروع عملیات ساختمانی باید دارای امضای همه ناظران و ناظر هماهنگ‌کننده پروژه ساختمان و مجری باشد. »

۱۴-۴-۴ چنانچه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد یا فسخ یا ابطال آن و یا فوت، حجر، ناتوانی ناظر حقیقی «در صورت تایید مراجع قانونی» یا سلب صلاحیت قانونی وی و نظایر آن، ادامه کار ناظر حقیقی غیر ممکن شود، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود. در این گونه موارد مرجع صدور پروانه ساختمان موظف است تا معرفی ناظر حقیقی جدید توسط سازمان استان، از ادامه کار ساختمان جلوگیری بعمل آورد و سازمان استان نیز موظف است پس از عقد قرارداد جدید با صاحب کار نسبت به معرفی ناظر یا ناظران جدید اقدام نماید.