

مشخصات مورد نیاز پارکینگ در نقشه های ساختمانی

۱. ابتدا تعداد فضای پارکینگ براساس ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی توسط گروه معماری سازمان و نظر سازمان ترافیک تعیین می شود .
۲. **مبنای محاسبه تعداد فضای پارک تجاری شهری بر اساس تعداد باب تجاری پیش نویس و یا میزان تناسب مساحی هر کدام بزرگتر است می باشد.**
۳. تمام ساختمان های گروه "د" و ساختمان های گروه "ج" (نظر کارشناس ترافیک) نیاز به دریافت کلاسسه جهت اسکن و تهیه اثر سنجی ترافیکی دارند.
۴. نمایان سازی اندازه گذاری ها و مکان ستون ها بر روی نقشه های پارکینگ الزامی است. (ستون گذاری پرونده های توسعه بنا مطابق سازه اجرایی می باشد.)
۵. بررسی پرونده های توسعه بنا، منوط به تطابق سازه اجرایی و بازدید گروه ترافیک سازمان (در صورت نیاز) می باشد.
۶. نمایان سازی ابعاد درب ورودی سواره (۲/۵ تا ۳ متر) و مسیر پیاده بر روی پلان پارکینگ الزامی است. (امکان دسترسی سواره از پخی نمی باشد.)
۷. ورود و خروج پارکینگ های همکف بلوک ها در مجتمع سازی ها تنها از يك سمت هر بلوک مورد قبول است.
۸. در صورت وجود تجاری، پارکینگ مورد نیاز باید با دسترسی رمپ و درب سواره مجزا از دیگر کاربری ها تامین شود.
۹. هر فضای پارکینگ به صورت مستطیل هایی با ابعاد $۲/۵ \times ۵$ وبدون مزاحمت بر روی نقشه مشخص شود.
۱۰. در صورت چیدمان خطی جای پارک ها ، ابعاد به ۶×۲ تغییر میکنندکه در اینصورت تامین فضای عبور به عرض حداقل ۳ متر در راهروی عبوری الزامی است.
۱۱. تخصیص ۲% جای پارک معلولین در تمام کاربری ها و ۵% فضای پارک مهمان برای کاربری مسکونی گروه "د" الزامی است.
۱۲. تمامی جای پارک ها باید زیر توده ساختمان قرار گیرد و هرگونه توقف در زیر نورگیر ۱۲ متر مربعی مجاز نیست. (مساحت مورد نیاز هر خودرو ۲۵ متر مربع است)
۱۳. در صورت طراحی پارکینگ ۹۰ درجه، تامین حداقل ۵ متر فضای آزاد در پشت امتداد خودرو الزامیست.

۱۴. در صورت طراحی پارکینگ مایل با زاویه ۳۰ درجه حداقل ۳ متر، ۴۵ درجه $\geq 3/5$ متر، ۶۰ درجه $\geq 4/5$ متر فضای تردد جهت گردش خودرو الزامی است.

۱۵. در صورت طراحی پارکینگ قائم با زاویه ۹۰ درجه در دو طرف راهرو عبوری، حداقل ۵/۵ متر فضای راهرو میانی ما بین دو ردیف خودرو الزامی است.

۱۶. درب پارکینگ باید به داخل ساختمان باز شود یا Roll Up باشد همچنین فاصله درب لولایی تا اولین ماشین ۱/۲۰ متر باشد.

۱۷. در ساختمان های گروه "د" در کنار معبر تردد سواره، گذرگاه عابر پیاده به عرض حداقل ۰/۶ متر و حداقل ۲۰ سانتیمتر بالاتر از کف سواره رو در نظر گرفته شود.

۱۸. رعایت کریدور پیاده حداقل یک متری جانمایی پارک از درب انباری و تاسیسات و از درب ورودی پلکان اصلی به عرض ۲ متر الزامی است.

۱۹. در تمامی ساختمان ها، قرار دادن حداکثر دو درب پارکینگ منوط به تایید کارشناس ترافیک مجاز می باشد. (حداکثر عرض هر درب سه متر می باشد).

- دسترسی سواره از حاشیه معابر ۴۵ متری و بیشتر و خیابان های شریانی درجه ۱ مجاز نیست
- دسترسی سواره از حاشیه معابر ۳۵ متری و بیشتر که دارای معبر دوم با عرض کمتر نیز می باشند، مجاز نمی باشد.

- در منطقه ۱۲ دسترسی تنها از معابر با عرض کمتر از ۱۸ متر مجاز می باشد. (ضابطه منطقه ۱۲)

- قرار گرفتن در حریم تقاطع های اصلی، حاشیه میادین و تا فاصله ۲۰ متری از میدان یا تقاطع غیر مجاز است.

۲۰. در صورتیکه ملک در مجاورت بیشتر از یک معبر اصلی قرار داشته باشد، الزام است دسترسی سواره از معبر کم اهمیت تر (فرعی) تامین شود.

۲۱. در شرایط عرض معبر کمتر از ۴ متر امکان تایید دسترسی سواره (تایید پارکینگ) وجود ندارد (باستثناء ملکی که در آخر کوچه قرار گرفته است)

۲۲. در توقفگاه های غیر مسکونی به ازای هر ۲۰۰ متر مربع زیر بنا نیاز به در نظر گرفتن یک متر مربع فضای پارک دوچرخه با تامین دسترسی مربوطه می باشد.

۲۳. در توقفگاه های مسکونی گروه "د" به ازای هر دو واحد مسکونی نیاز به تامین یک متر مربع فضای پارک دوچرخه با تامین دسترسی پیاده ضروری می باشد.

۲۴. در صورت نیاز به احداث **رهمپ** نکات زیر رعایت شود:

i. شیب رمپ کمتر از ۱۵ درصد (تجاری و اداری) و حداکثر ۱۷% (مسکونی) می باشد.
(مثال: تفاوت ارتفاع کف زیرزمین تا کف شروع رمپ تقسیم بر ۱۵)

ii. اگر شروع رمپ از حاشیه ملك و پیاده رو باشد ، در ابتدای رمپ وجود یک فضای ایست هم عرض رمپ و به طول حداقل ۳ متر (محور وسط) ضروری است.

iii. در صورتیکه ایستگاه رمپ برای عبور خودرو جهت همکف و منفي يك بصورت توامان در نظر گرفته شده باشد حد اقل طول ایستگاه به ۵ متر رعایت شود.

iv. اگر طول رمپ ۱۸ متر و بیشتر باشد، باید در اواسط رمپ یک قسمت افقی به طول حداقل ۴ متر در نظر گرفته شود. (بدون دسترسی پیاده به قسمت افقی)

v. حداقل شعاع داخلی گردش رمپ از محور داخلی در رمپ ۳ متر رعایت شود.

vi. در خصوص پارکینگهای دارای رمپ ، رفت و آمد خودرو صرفا با سر صورت پذیرد مگر در صورتیکه طول رمپ کمتر از ۵ متر و بصورت مستقیم باشد.

vii. ارتفاع آزاد در تمام قسمت های سرپوشیده رمپ (از جمله محل ورود به ساختمان) بین ۲ متر (مسکونی کم تراکم) تا ۲/۴ متر (تجاری و اداری) رعایت شود.

viii. ضوابط عرض رمپ

o در توقفگاه غیر مسکونی حداقل عرض رمپ یکطرفه مستقیم ۳/۵ متر و رمپ دوطرفه ۵/۵ متر می باشد.

o در توقفگاه غیر مسکونی حداقل عرض رمپ یکطرفه در قوس ۴ متر و رمپ دوطرفه ۶ متر می باشد.

o حداقل مطلق عرض مفید رمپ **یکطرفه** مستقیم مسکونی: کمتر از ۵ خودرو ۲/۵ متر- ۵ تا ۲۵ خودرو ۳/۵ متر- بیشتر از ۲۵ خودرو ۵/۵ متر

o در صورت وجود گردش در رمپ، حداقل عرض رمپ یکطرفه ۳/۵ متر و در رمپ های دوطرفه ۶/۵ متر می باشد.

o در توقفگاههای با تراکم زیاد (بیشتر از ۲۵ خودرو و ساختمانهای بلند مرتبه) احداث رمپ ورود و خروج مجرا به عرض ۳/۵ متر و یا يك رمپ به عرض ۷ متر الزامی میباشد.

* در صورت وجود هرگونه کسر فضای پارک مورد نیاز در مرحله اخذ پروانه، نیاز به کاهش تراکم کاری/ واحد مسکونی تا حد جانمایی پارکینگ قابل تامین می باشد .