



ابلاغ مصوبه

مدیریت امور پارلمانی

جناب آقای مرتضوی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: ضوابط و مقررات احداث سرویس‌های بهداشتی در مراکز و اماکن عمومی

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۱۸۰۶۱۵ مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ در ارتباط با ضوابط و مقررات احداث سرویس‌های بهداشتی در مراکز و اماکن عمومی در جلسه علنی مورخ ۹۵/۰۲/۱۴ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و به شرح زیر به تصویب رسید.

مَنْ مَكَلَهَ بِه

ماده واحده: به شهرداری مشهد مقدس اجازه داده می‌شود تمامی مراکز و اماکن تجاری و عمومی که پس از تاریخ تصویب این مصوبه اقدام به دریافت مجوز احداث مراکز تجاری و اماکن عمومی می‌نمایند را ملزم به احداث و تأمین سرویس‌های بهداشتی عمومی برای بهره‌برداران و عموم مراجعان در چهارچوب ضوابط و مقررات زیر نماید.

۱- تمامی اماکن تجاری (اعم از تک واحدی یا چند واحدی) ملزم به تأمین سرویس بهداشتی عمومی در مکان‌های قابل دسترس و مناسب داخل مجتمع به شرح زیر هستند:

۱-۱- واحدهای تجاری با مساحت خالص زیر ۲۰۰ متر مربع زیربنا از احداث سرویس بهداشتی مورد نظر این مصوبه معافند.

۱-۲- مجتمع‌ها و واحدهای تجاری با مساحت خالص ۲۰۰ تا ۳۵۰ متر مربع زیربنا ملزم به تأمین یک چشمه سرویس بهداشتی مردانه و یک چشمه سرویس بهداشتی زنانه هستند.

۱-۳- مجتمع‌های تجاری با مساحت خالص بیش از ۳۵۰ مترمربع زیربنا به ازای هر ۳۵۰ متر مربع زیربنا مازاد یا کمتر از آن ملزم به تأمین یک چشمه سرویس بهداشتی مردانه و یک چشمه سرویس بهداشتی زنانه می‌باشند.

تبصره در مجتمع‌های تجاری بالای ۳۵۰ مترمربع زیربنا، علاوه بر احداث مجموعه سرویس بهداشتی (طبق بند ۱-۳) می‌بایست یک فضای تعویض بچه و یک چشمه سرویس بهداشتی ویژه معلولان ایجاد شود.

۲- تمامی مجتمع‌های پزشکی (کمتر از ۱۰ واحد) ملزم به تأمین مجموعه سرویس بهداشتی عمومی شامل (مردانه، زنانه و ویژه معلولان) در فضای عمومی مناسب و قابل دسترس هستند.

تبصره تمامی مجتمع‌های پزشکی به ازای هر ۱۰ واحد، ملزم به تأمین یک چشمه سرویس بهداشتی مردانه، یک چشمه سرویس بهداشتی زنانه و یک چشمه سرویس بهداشتی ویژه معلولان هستند.

۳- تمامی مساجد، حسینیه‌ها و مراکز خیریه سطح شهر مشهد مقدس که به هر نحوی از کمک شهرداری در مراحل ساخت برخوردار می‌گردند به ازای هر ۱۰۰ متر مربع فضای مسقف، موظف به احداث حداقل یک مجموعه سرویس بهداشتی عمومی (شامل توالت، دستشویی، فضای تعویض بچه و سرویس بهداشتی ویژه معلولان) هستند.

تبصره برای مساجد محوری، به ازای هر ۱۰ چشمه سرویس بهداشتی عمومی، بایستی دو باب حمام (دوش) برای بهره‌برداران عمومی نیز احداث شود.



مَنْ مَكْتُوبَه

۴- تسهیلات مورد نیاز در مشاعات به صورت حذف از تراکم و زیر بنای مفید ساختمان و معاف از پرداخت عوارض صدور پروانه در نظر گرفته شود.

۵- تمامی سرویس‌های بهداشتی احداث شده می‌بایست برای استفاده بهره‌برداران و عموم مراجعان بوده و برابر ضوابط اعلامی از سوی شهرداری باید در زمان فعالیت اماکن یاد شده، این سرویس‌ها برای بهره‌برداری در اختیار شهروندان و مراجعان قرار گیرد. بدیهی است در صورت عدم ارایه خدمات مورد اشاره، تمامی تسهیلات ارایه شده در این مصوبه لغو و حقوق شهرداری به نرخ روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

۶- در صورتی که تمامی اماکن و مجتمع‌های مورد اشاره بیش از ضوابط اعلام شده نسبت به احداث سرویس بهداشتی و حمام عمومی اقدام نمایند، شهرداری براساس دستورالعمل‌های داخلی خود برای احداث یا نگهداری سرویس‌های بهداشتی و حمام عمومی اضافی کمک خواهد نمود.

۷- شهرداری مشهد مقدس می‌تواند به منظور تأمین بخشی از نیاز شهر در نقاطی که سرویس‌های بهداشتی عمومی کم بوده و احداث آنها ضرورت دارد، طی انعقاد توافقنامه‌ای با مجتمع‌ها و نهادهای دولتی و عمومی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، جایگاه‌های پمپ بنزین، CNG، پارکینگ‌ها، پایانه‌ها و سایر کاربری‌های عمومی، هزینه احداث و بهره‌برداری از سرویس‌های بهداشتی این مراکز و اماکن را مطابق مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر پرداخت نماید.

تبصره ۱) چنانچه بعد از اخذ پایانکار و رعایت بندهای فوق، واحد یا واحدهای تجاری اقدام به حذف سرویس‌های بهداشتی عمومی نمایند، شهرداری مشهد مقدس مجاز است علاوه بر عوارض متعلقه، نسبت به اخذ جریمه سالانه اقدام نماید.

تبصره ۲) شهرداری مشهد مقدس موظف است در مجتمع‌های تجاری و پزشکی بهره‌برداری شده با ارائه مشوق‌های لازم، زمینه ایجاد سرویس‌های بهداشتی مناسب و قابل دسترس برای مراجعان را فراهم نماید.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور لازم الاجراست. ۱۱۹ (۳)

محسن انقاری عروسی
رئیس شورای اسلامی شهر مشهد

شهرداری مشهد
شماره: ۱۶۲، ۲۴۹۹۸
تاریخ: ۹۵/۰۲/۱۵