



گزارش بودجه سال ۹۴

پیشنهاد هیات مدیره سازمان به مجمع

عمومی عادی به طور فوق العاده

## مقدمه

رویکرد و خط مشی هیت مدیره در دوره ششم در ادامه فعالیتهای قبلی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی، اعتلای جایگاه و نقش با اهمیت مهندسی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات قانونی و اجرای کامل آئین نامه های مربوطه می باشد. از آنجائیکه وظایف محوله سازمان بر اساس قانون، آئین نامه های صادره و تفویض اختیار انجام شده از سوی سازمانها و نهادهای استان در قبال تعهدات و مأموریت ها، روز بروز افزایش می یابد و از سوی دیگر، ضرورت حمایت های صنفی و حرفه ای سازمان در قبال تعداد فزاینده اعضای جامعه مهندسان نیز اهمیت می یابد؛ این سازمان بمنظور دستیابی به اهداف فوق، بهبود شرایط، ساماندهی فعالیتهای مراکز تصمیم گیری و بهره مندی از پتانسیل ها وامکانات موجود را مورد عمل و توجه قرار می دهد.

## اهداف

در راستای تحقق پذیری راهبردهای سازمان استان ، بودجه سالانه که تبلور واقعی فعالیت ها و اقدامات طی یکسال خواهد بود ، در قالب مجموعه کاملی از راهکارهای اجرایی و برنامه های کوتاه مدت تهیه و تدوین می گردد .

با توجه به مطالب فوق ، نظام بودجه بندی در قالب اهداف و سیاستهای کلان و در بستر خط مشی و ارزشهای بنیادین قرار می گیرد تا بخشی از رسالت و مأموریت ها را بصورت بودجه یکساله برای سال ۱۳۹۴ مشخص سازد .

# اهداف

بنابراین ، هدف و رویکرد بودجه سال ۹۴ مبتنی بر قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نظر به وظایف هیت مدیره استانها در ماده ۱۵ قانون وماده ۷۳ آیین نامه اجرایی به شرح ذیل میباشد.

- جلب مشارکت حداکثری حرفه ای مهندسان
- تنسيق امور آنان بمنظور تداوم ضرورت رعایت مقررات ملی ساختمان
- ترویج اصول معماری و شهرسازی در جامعه

بدین منظور ، راهکارهای اجرائی پیش بینی شده ، بودجه سال ۱۳۹۴، در هر دو بخش دریافتها و پرداختها ، وهمچنین نحوه افزایش منطقی و قابل قبول و تحقق مناسب بودجه بشرح جداول پیوست تعیین می گردد . این راهکارها و برنامه های اجرائی در قالب خط مشی و اهداف کلان که قبلاً به تصویب رسیده بشرح زیربطور خلاصه ارائه می شوند .

## سیاستها و خط مشی کلی بودجه سازمان خراسان رضوی

۱-انجام نظارت (مضاعف ، عالیه) کماکان بر اساس مقررات ، توافقات قبلی و کسب اختیارات، قبول هرگونه همکاری های مشابه از سوی سازمان ها و نهاد های مرتبط همراه با الزامات و امکانات مورد نیاز و امکان برون سپاری کار به تشکلهای حرفه ای و مهندسی با رویکرد اثر بخشی بر ارتقاء کیفیت ساخت و ساز ، صدور شناسنامه فنی و ملکی و ترویج اخلاق حرفه ای .

**\*نظارت مضاعف: نظارت بر عملکرد مهندسین عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دارای پروانه اشتغال به کار حرفه ای میباشد.**

۲-توجه و کنترل فعالیت نمایندگیهای سازمان در شهرستانهاودوایر که در راستای ارائه خدمات پشتیبانی ،فنی و مالی وانجام نظارت (مضاعف و عالیه) وارتباط مستمر که با توجه به مصوبات هیئت مدیره وجلسات ادواری نمایندگیها، توافقات قبلی،توسعه امکانات لازم و جبران کسری بودجه برخی نمایندگی ها ازمحل منابع مالی سازمان مرکز انجام می پذیرد و همچنین بهره مندی از توانمندی و پتانسیل شهرستانها تحقق یابد.

## سیاستها و خط مشی کلی بودجه سازمان خراسان رضوی

۳- ضرورت بکارگیری و مشورت با کمیسیونها و کمیته ها و گروه های تخصصی هفت گانه مندرج در قانون و کسب نظرات کارشناسی آنها در امور مربوطه و مشارکت آنان در مراحل مختلف کارشناسی و تصمیم گیری و ایجاد منابع دریافتی هرگروه و تشکیل کمیته های فعال و مستمر در رابطه با ارزیابی و بازنگری ضوابط و مقررات شهرسازی ، مقررات ملی ساختمان ، آئین نامه ها و دستورالعمل ها و پیگیری مصوبات و قطعنامه ها در جهت تحقق پذیری و بومی سازی این ضوابط از طریق گروهها، کمیته ها و کمیسیون های تخصصی و تدوین نظام نامه های گروهها، کمیسیونها و کمیته های مذکور.

۴- هدایت مناسب درآمدهای سازمان از اعضا مانند حق عضویت ، پنج درصد حق نظارت، دو در هزار مجری ، پنج در هزار شناسنامه فنی و ملکی و سایر دریافتیها در راستای تعالی جایگاه سازمان ، کیفیت ساخت و ساز و ارتقاء دانش فنی صاحبان حرفه و افزایش سطح فعالیتها فرهنگی و اجتماعی و هزینه های جاری سازمان

۵- پیگیری موضوع اجرائی شدن خدمات مربوط به مهندسان نقشه بردار ، ترافیک و شهرساز در مراحل اجراء، طراحی و نظارت ( ماده ۳۳ ) ، بویژه نظارت بر اجرای طرح های توسعه شهری - جامع و تفصیلی ، طبق ضوابط و تعرفه های مشخص و قانونی.

## سیاستها و خط مشی کلی بودجه سازمان خراسان رضوی

۶- پیش بینی و برآورد درآمدهای مستمر و منابع پایدار که قانوناً قابل حصول بوده به نحوی که بخشی از هزینه های سازمان را پاسخگو باشد.

۷- توسعه و ارتقاء ارتباط و تعامل با مجامع علمی ، فنی و مهندسی داخل و خارج از کشور ، دانشگاه ها و تشکل های حرفه ای فنی و مهندسی مشابه ، بمنظور ارتقاء بیشتر سطح دانش فنی اعضاء ، آشنائی با آخرین فناوری های نوین ساختمان و اصول شهرسازی و معماری در قالب برگزاری سمینارها، کنفرانس ها ، گردهمائی ها، همایش ها ،جلسات مشترک هم اندیشی با سازمانها و نهادها و تشکل های صنفی و مجامع فنی و مهندسی و انجام مسافرت ها ، بازدید های علمی و ایجاد تسهیلات لازم برای شرکت اعضا در نمایشگاههای داخلی و خارجی و تشکیل نمایشگاههای تخصصی،فنی و تولیدی

۸- ایجاد تسهیلات لازم برای بازآموزی و برگزاری دوره های مختلف آموزشی بصورت سمینارها ، کنفرانس ها ، کارگاه ها و کلاس های درسی در قالب مرکز تحقیقات مسکن و کمیته آموزش و مرکز آموزشی با مجوز سازمان فنی و حرفه ای به طور مستمر و کار آموزی فارغ التحصیلان رشته های مختلف و دعوت از اساتید و کارشناسان.

۹-تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان و کمک به مراجع مسئول در بخش مهندسی ساختمان در زمینه ارجاع مناسب کارها به صلاحیت و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت در امور فنی

## سیاستها و خط مشی کلی بودجه سازمان استان خراسان رضوی

۱۰- توجه به فعالیت های رفاهی و خدمات عمومی از قبیل احداث مرکز اداری، رفاهی و فرهنگی، ارائه تسهیلات بیمه ای و خدمات ورزشی به اعضاء و برگزاری مراسم مذهبی مسابقات مختلف، جلسات توامان فکری و نشست های چهره به چهره جامعه مهندسان وبالطبع توانمندسازی مالی و اقتصادی اعضاء سازمان از طریق ایجاد اشتغال و کارورزی، صندوق تعاون، تشکیل نهاد های سرمایه گذاری و شرکت تعاونی مسکن.

۱۱- انجام مطالعات و بررسی های همه جانبه در زمینه ارزیابی پرونده های ارجاعی به شورای انتظامی و شورای حل اختلاف بمنظور آسیب شناسی و رفع مشکلات موجود، کاهش تدریجی تخلفات و شناسائی علل آن و تدوین آئین نامه مربوطه.

۱۲- مستند سازی و اطلاع رسانی فعالیت ها و عملکرد سازمان به اعضا و مسئولین به صورت سمعی و بصری و برون سپاری و توسعه فعالیت های علمی سازمان با انتشار کتب و حمایت از مقالات علمی ارائه شده در سمینارهای خارج از کشور، اخذ مجوز انتشارات مرکز انتشار برای تهیه، چاپ و تکثیر و توزیع نشریات به ویژه نشریه طاق و تهیه بموقع سالنامه و سایر موارد.



## سیاستها و خط مشی کلی بودجه سازمان استان خراسان رضوی

۱۳- پیگیری و تکمیل بانک اطلاعاتی اعضای سازمان بصورت جامع و فراگیر، تهیه و تصویب نظام نامه های اداری، تشکیلاتی، مالی، بودجه نظام مهندسی استان متناسب با تکنولوژی های موجود، جهت ارائه خدمات شایسته داشتن ارتباط ارگانیک و مستمر با اعضا و نهادهای مرتبط با سازمان و همچنین، جلب مشارکت اعضا و بررسی نیازها و پیشنهادات آنان و شناسایی استعدادها و پتانسیل های بالقوه از بین اعضا در راستای اجرای قانون و تشکیل هیات مشاوران متشکل از این استعدادها و تمامی نخبگان سازمان و روسای سابق و بر خور داری و بهره مندی از آن بعنوان یک نهاد مشاوره ای عالی، هسته فکری و هیات مشورتی در کنار مدیریت سازمان.

۱۴- بازنگری، اصلاح و تدوین نظام نامه اجرائی سازمان به نحوی که تمام زمینه های مختلف امور مالی، اداری، تشکیلات، ارزیابی وضع موجود، توان سنجی امکانات و محدودیت های سازمان و سایر موارد مرتبط را در بر گیرد و جهت تحقق اهداف سازمان مورد استناد باشد.

۱۵- تجدید نظر در مطالعات و نهادینه کردن نظام برنامه ریزی مدیریت راهبردی در سازمان، بصورت پویا و فعال با همکاری سایر بخش های سازمان و تدام فعالیت کمیته راهبردی، بمنظور هسته کنترل و نظارت بر اجرای برنامه ها و راهکارهای اجرائی، تدقیق و تجدید نظر در فرایند برگزاری انتخابات و سایر مطالعات مورد نیاز به تشخیص هیئت مدیره و در صورت لزوم ارائه پیشنهاد به شورای مرکزی، استانداری و...

- ۱۶- اختیار جابجائی ده درصد کل بودجه استان و متمم بودجه با تصویب گزارش بودجه پیشنهادی توسط مجمع با شرط حداکثر جابجایی ۱۵ درصد در هر یک از جهت سر فصل های ذکر شده به هیأت مدیره تفویض گردید

# اعضای کمیته بودجه:

آقای مهندس محمد رضا ریسی

ریاست سازمان

آقای مهندس محمدجواد افاق اسلامیه

عضو هیات رئیسه و خزانه دار سازمان

آقای مهندس احمد اسدی

دبیر هیات رئیسه

آقای مهندس رامین آهوئی

عضو هیئت مدیره

آقای مهندس بهروانفر

بازرس سازمان

# پایان