

این چک لیست شامل حداقل های مورد نیازی است که ناظر معماری باید در پروژه کنترل کند و نافی سایر موارد ذکر شده در مباحث مقررات ملی که ممکن است در این چک لیست پیشنهادی از قلم افتاده باشد، نمی باشد. این چک لیست صرفاً جهت کمک به همکاران پایه ۳ تنظیم گردیده است.

توضیحات: در صورت عدم وجود ناظر نقشه بردار برعهده ناظر معمار است		طول	حدود ثبتي	کنترل مشخصات طبق پروانه
		عرض		
			مساحت عرصه	
			سطح اشغال	
			تراکم	
			جهت احداث	
			کنترل عقب نشینی ها	

			کنترل محل ستون ها	تطابق سازه با معماری	
			کنترل محل بادبندها یا دیوار برشی		
			کنترل پیشروی ها		کنترل نوع اسکلت و سقف
					کنترل محل ستون ها
					کنترل محل نورگیرها
			در سقف در بدنه ها		کنترل محل بازشوها
			مکان ابعاد		پله ها

		بام	کنترل کاربریها مطابق پروانه		الزامات ابعادی	
		طبقات				
		همکف				
		زیرزمین				
			تراکم			تقسیم بندی فضاها بر اساس پلان معماری (فضاهای داخل واحد)
			ارتفاع طبقات و نیم طبقات			
			تعداد طبقات			
			تعداد واحد			
	مطابق مبحث ۴ مقررات ملی		اتاقها و آشپزخانه			تقسیم بندی فضاها بر اساس پلان معماری (فضاهای داخل واحد)
			سرویسهای بهداشتی			
راهروها						
درب و پنجره ها						
مطابق مباحث ۳ و ۴ مقررات ملی		تعداد پله	پله			
		ابعاد پله				
		پاگرد پله				
		چشم پله				
		سرگیری پله				
		ضوابط پله فرار				
مطابق مبحث ۱۵		ابعاد اتاقک	اسانسور			
		پیش فضا در طبقات				
		جداسازی پله و اسانسور				
		ارتفاع اتاق اسانسور در بام				
			پله برقی			
طول	ایست اول و آخر	رمپ	تقسیم بندی فضاها بر اساس پلان معماری (فضای خارجی)			
عرض						
شیب	مسیر اصلی	پارکینگ				
طول						
عرض						
شیب						
زاویه چرخش	سرگیری					
ابعاد	محل توقف					
تعداد						
عرض	مسیر عبور و مرور					
زاویه چرخش						
	دسترسی به خیابان و مشاعات					
	جداسازی پله و اسانسور					
			محوطه			

			ارتفاع سقف کاذب	<b>تطابق تاسیسات با معماری</b>
			داکتها (محل عبور مسیره‌های اصلی تاسیسات)	
			محل مبلمان سرویسها و آشپزخانه	
			عناصر تاسیساتی در نما	

			جان پناه بام، تراسها، دست انداز پله	<b>ایمنی و آشنشانی</b>
			فنس زیر شیشه های نورگیر سقفی	
			مستقل سازی اسانسورها در زیرزمین	
			رعایت ضابطه خروج در پله ها	
			مساخت قبیلتر اسانسور	

		نورگیری مستقیم	<b>الزامات نوری</b>	<b>نور</b>
		نورگیری از فضای مجاور		
	طول	<b>حیاط خلوت اجباری</b>	<b>ابعاد نورگیرها</b>	
	عرض			
	مساحت	<b>حیاط خلوت اختیاری</b>		
	طول	<b>نورگیر مرکزی</b>		
	عرض			
	مساحت			

	سقف	کنترل استفاده	<b>تشخیص گروه ساختمانی از نظر صرفه جویی انرژی</b>	<b>عایق</b>
	دیوار	ازعایق حرارتی		
	سقف	کنترل استفاده از عایق رطوبتی		
		نوع پنجره از نظر عایق بودن		

			بازشو مناسب درخريشته	تهويه
			جهت تهويه پلکان	
			تهويه مناسب پارکینگ	
			تهويه هوا در طبقات	

		نحوه اتصالات	کليات نحوه اجرا	نما
		درصد شیشه	پنجره ها	
		ابعاد		
		فاصله تا کف		
		فاصله تا زیرسقف		
			نوع مصالح	
	ابعاد و اندازه ها			