



مصوبات جلسات هیأت مدیره

(دوره هفتم)

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۳/۱۲

محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان

اصلی: ■

فوق العاده: □

دستور جلسه: گزارش رئیس سازمان، نطق پیش از دستور - طرح نامه آقای دکتر مظاهریان به شماره ۲۱۸۶۴/۴۰۰ مورخ ۲۹/۲/۹۷
 اتخاذ تصمیم قطعی در رابطه با استرداد قسمتی از وجوه امانی نزد سازمان- بررسی آمار ارائه شده با توجه به حذف یا کاهش برخی
 فرآیندهای اجرائی سازمان- جمع بندی بودجه پیشنهادی سال ۹۷- طرح برخی نامه های وارده.

گزارش جلسه :

۱- در ابتدای جلسه آقای مهندس کامران خلاصه ای از اقدامات هفته گذشته از جمله جلسه ایمنی کارگاه ها، جلسه امور زیربنایی استان، پیگیری های سند پروژه ادیب و برخی اقدامات اجرائی سازمان را ارائه دادند. همچنین اشاره شد که حسب پیشنهاد شهردار محترم مشهد مقرر شده که جلسه مشترکی با حضور ایشان و مدیران شهری به جهت بررسی شرایط اجرائی شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ برگزار شود که مقرر شد برنامه ریزی به جهت تشکیل جلسه انجام شود.

۱-۱) در نطق پیش از دستور آقای دکتر مزینانی به صحبت های شهردار جدید تهران مبنی بر پایبندی ایشان به ارجاع کار توسط نظام مهندسی ساختمان و مشکلات موجود در سطوح کلان مدیریتی کشور در این خصوص اشاره کرده و بیان داشتند که احتمالاً هنوز شرایط و زیر ساخت های لازم به جهت اجراء شیوه نامه در سطح کشور فراهم نیست و شاید لازم باشد که سازمان استان در این خصوص تامل بیشتری داشته باشند.

۱-۲) آقای مهندس کامران توضیح دادند که با توجه به ایستادگی وزیر محترم راه و شهرسازی و معاونین ایشان، فضای عمومی در جهت اجراء شیوه نامه است.

۱-۳) خانم دکتر زنده دلان اشاره کردند که حسب شیوه نامه جدید ناظر نقشه بردار الزامی نیست، این در حالیست که هیأت رئیسه نسبت به افزایش ۵۰ درصد ظرفیت مهندسان نقشه بردار اقدام نموده است. ایشان سوال کردند آیا هیأت رئیسه اساساً مجاز به چنین تصمیم بوده است؟

۱-۴) آقای مهندس کامران اشاره کردند که در جهت بومی سازی ضوابط اقدامات لازم انجام شده و می توان از خدمات مهندسان نقشه بردار در حوزه نظارت و مهندسان ترافیک و شهرساز در حوزه طراحی استفاده نمود. ضمن اینکه حسب مبحث دوم و پس از طی فرآیند قانونی به مهندسان که شاغل تمام وقت در حرفه هستند به میزان ۵۰ درصد ظرفیت مازاد تخصیص داد.

۱-۵) آقای مهندس اسدی اشاره کردند که حسب مذاکرات با جناب آقای دکتر مظاهریان مقرر شد که با توجه به سکوت شیوه نامه در خصوص سه رشته ترافیک، شهرسازی و نقشه برداری اقدامات در مقیاس استانی انجام شود. ضمن اینکه پیشنهاد می گردد با همکاری گروه تخصصی نقشه برداری پروژه های قابل آزاد سازی شناسائی و اقدام لازم به جهت ایجاد ظرفیت برای مهندسان نقشه بردار انجام شود.

در نهایت پس از بحث و تبادل نظر و با موافقت اعضاء موضوع در اولویت قرار گرفت و به شرح ذیل اخذ تصمیم شد.

مصوبه : حسب بند ۱۴-۳-۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با افزایش ۵۰ درصد ظرفیت مهندسان نقشه بردار که تعهد کنند در طول یکسال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نمایند موافقت گردید که پس از تصویب هیأت چهار نفره اجرائی خواهد شد. (۱۳ رای موافق از ۱۵ رای)

۲- در ادامه موضوع دستور جلسه حسب نامه شماره ۲۱۸۶۴/۲۰۰ وزارت راه و شهرسازی بحث نحوه عودت وجوه واریزی شناسنامه فنی و ملکی و سهم مهندسین توسط جناب آقای مهندس کامران مطرح شد و پس از بحث و تبادل نظر به شرح ذیل اخذ تصمیم شد.

مصوبه : هیأت رئیسه مکلف گردید با برنامه ریزی مناسب نسبت به عودت کلیه وجوه واریزی اعم از شناسنامه فنی و ملکی و سهم مهندسین (۵٪) که بعد از تاریخ ابلاغ شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ توسط اداره کل راه و شهرسازی به سازمان استان واریز شده است اقدام نماید. (۱۰ رای موافق از ۱۵ رای)

۳- در ادامه در موضوع آزاد سازی وجوه ۳۰ درصد نظارت که در حساب مهندسین بلوکه شده است مطرح و مورد تبادل نظر اعضاء جلسه قرار گرفت.

۳-۱) نماینده اداره کل راه و شهرسازی تاکید کردند که پول واریزی به حساب مهندسین متعلق به مالکین می باشد و حسب نامه جناب آقای دکتر مظاهریان، به هیأت مدیره راساً اجازه اقدام در این خصوص را ندارد.

۳-۲) آقا دکتر سیفی وجوه موجود در حساب سازمان که توسط مالکین واریز شده را مصداق بارز وجوه امانی دانستند که سریعاً می بایست عودت شود. ایشان ۳۰ درصد وجوه حق نظارت مهندسین که بابت آزاد سازی مرحله ای در پایان سفتکاری و پایان بهره برداری در حساب ایشان بلوکه شده را مصداق این بخشنامه ندانستند.

در نهایت پس از بحث و تبادل نظر به شرح ذیل اخذ تصمیم شد.

به نام خدا

مصوبات جلسات هیأت مدیره

(دوره هفتم)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

تاریخ جلسه: ۱۳۹۷/۰۳/۱۲

محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان

اصلی:

فوق العاده:

دستور جلسه: گزارش رئیس سازمان، نطق پیش از دستور - طرح نامه آقای دکتر مظاهریان به شماره ۲۱۸۶۴/۴۰۰ مورخ ۲۹/۲/۹۷ اتخاذ تصمیم قطعی در رابطه با استرداد قسمتی از وجوه امانی نزد سازمان- بررسی آمار ارائه شده با توجه به حذف یا کاهش برخی فرآیندهای اجرائی سازمان - جمع بندی بودجه پیشنهادی سال ۹۷- طرح برخی نامه های وارده.

مصوبه: مقرر شد اقدامات لازم در خصوص آزاد سازی ۳۰ درصد حق نظارت مهندسین طرح ارجاع که در حساب ایشان بلوکه شده است پس از اخذ تصویب هیأت چهار نفره استان انجام شود. (۱۴ رای موافق از ۱۴ رای).

۴- در ادامه جلسه موضوع بودجه سال ۹۷ توسط خزانه دار محترم در جلسه مطرح شد. در خصوص تعیین مبالغ حق عضویت اعضا حقیقی و حقوقی پیشنهاد کمیته بودجه به جلسه ارائه شد.

پس از بحث و تبادل نظر و با توجه به نظر وزارت راه و شهرسازی مبنی بر غیر مجاز بودن حق عضویت متغیر به شرح ذیل اخذ تصمیم شد.

مصوبه: حق عضویت اعضا بدون پروانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال، حق عضویت اعضا پروانه دار بدون کارکرد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، حق عضویت اعضا پروانه دار دارای کارکرد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، حق عضویت اعضا حقوقی سازمان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، همچنین حق عضویت مهندسین حقیقی عضو تشکل های حقوقی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شد (۱۳ رای موافق از ۱۳ رای).

۵- در ادامه جلسه کلیات درآمد و هزینه های سازمان مورد بررسی اعضا محترم جلسه قرار گرفت و ضمن تایید کلیات بودجه پیشنهادی مقرر شد بودجه نهائی پس از تدقیق در کمیته بودجه، در جلسات آتی هیأت مدیره ارائه شود.

با توجه به طرح موضوع اضافه کاری های پرسنل در جلسه و لزوم کاهش سقف اضافه کاریها با توجه به وضعیت منابع درآمدی سازمان به شرح ذیل اخذ تصمیم شد.

مصوبه: سقف مبلغ اضافه کاری در بودجه سال ۹۷ مبلغ پنج میلیارد ریال تعیین گردید. ضمن اینکه پرداختی اضافه کاری هر یک از پرسنل محترم سازمان به میزان حداکثر یک میلیون تومان در ماه و حداکثر دوازده میلیون تومان در سال تعیین شد (۱۳ رای موافق از ۱۳ رای).