



## مصوبات جلسات هیأت مدیره

( دوره هفتم )

فوق العاده: <input type="checkbox"/>	اصلی: <input checked="" type="checkbox"/>	تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۱۱/۲۸
<p>دستور جلسه: گزارش رئیس سازمان، نطق پیش از دستور - بررسی وضعیت موجود و تعیین تکلیف نحوه استفاده ساختمان ادیب- طرح مصوبه کارگروه تعیین تعرفه سال ۹۷- طرح نامه شماره ۶۶-۹۶ بازرسان در خصوص اجرا تکالیف مجمع عمومی- طرح موضوع خرید اراضی مجاور زمین باغ ارغوان- طرح موضوع خرید اراضی مجاور زمین باغ ارغوان- طرح برخی نامه های وارده- سایر موارد.</p>		
<p>گزارش جلسه :</p>		
<p>۱) در ابتدای جلسه آقای مهندس بهلول ضمن خوش آمد گویی گزارشی از اقدامات هفته گذشته در خصوص ارجاع حقوقی، چاپ سررسید سال ۹۷، همایش حقوق مهندسی و گزارش نویسی، نرم افزار جامع سازمان، اجاره مکان مد نظر جهت شعبه فنی الهیه، جلسات کمیته بیمه سازمان، جلسات با انجمن مجریان و کاردانها جهت تعیین تکلیف مطالبات و ... ارائه دادند.</p>		
<p>در ادامه نطق پیش از دستور اعضای محترم هیأت مدیره به شرح ذیل به بیان نقطه نظرات خود پرداختند.</p>		
<p>۱-۱) آقای مهندس توتونچی نسبت به تعهدات اخذ شده، از مالکین در زمان وصل نمودن گاز شهری مشترکین و منوط نمودن تایید اتمام عملیات به تعهد فوق الذکر تذکر دادند. ضمن اینکه علاوه بر تعهد مجدداً صورتجلسه ای با اثر انگشت و امضاء مالک به جهت نگهداری ساختمان بر اساس مفاد مقررات ملی ساختمان از مالک اخذ می شود که کلاً به دلیل عدم تسلط مالکین به مقررات ملی ساختمان غیر منطقی و غیر قانونی به نظر می رسد.</p>		
<p>۱-۲) آقای دکتر فرشیدیانفر نسبت به موضوع اخذ تعهد از مالک و قانونی بودن آن اعلام تردید کردند.</p>		
<p>۱-۳) آقای دکتر مزینانی اشاره داشتند که اخذ تعهد از مالکین در خصوص گاز غیر قانونی به نظر می رسد و بر لزوم وجود واحد حقوقی قوی و توانمند بابت تدوین صحیح فرآیند ها و جلوگیری از تبعات قانونی تاکید کردند.</p>		
<p>۱-۴) آقای مهندس پور حسینی به تعریف و طراحی فرم های تعهد و یا گزارش توسط سازمان و برخی دیگر از دستگاه های اجرائی از جمله شهرداری، شرکت برق و... اشاره کرده و پیشنهاد دادند که به جهت پرهیز از اینگونه مشکلات، موارد در هیأت چهار نفره مطرح شود. ایشان همچنین موضوع افزایش مالیات سازمان اشاره کرده و خواستار توضیح در این خصوص شدند.</p>		
<p>۱-۵) آقای مهندس بهلول اشاره کردند که این افزایش مالیات در کلیه حوزه ها بوده و منحصر به سازمان نیست.</p>		
<p>۲) بررسی وضعیت موجود و تعیین تکلیف نحوه استفاده ساختمان ادیب:</p> <p>در این خصوص فایل پاور پوینت گزارش و فیلم تهیه شده در خصوص وضعیت موجود و بنای احداثی توسط خانم مهندس اکبری در جلسه هیأت مدیره ارائه گردید. دلیل طرح موضوع در جلسه هیأت مدیره توسط اعضای مورد سوال قرار گرفت.</p>		
<p>۲-۱) مهندس پیراسته پیشنهاد دادند که اولویت اول می بایست اخذ سند پروژه باشد و بهتر است تا زمان اخذ سند هیچگونه هزینه دیگری در این خصوص انجام نشود.</p>		
<p>۲-۲) آقای دکتر مزینانی هم با توجه به ابلاغیه وزیر محترم راه و شهرسازی در جهت کاهش درآمدهای سازمان پیشنهاد دادند که پروژه ادیب و هم پروژه ساختمان اداری جدید در بلوار خیام متوقف شود و هیچگونه هزینه دیگری در این خصوص انجام نشود.</p>		
<p>۲-۳) آقای مهندس توتونچی پیشنهاد دادند که سریعاً سند اخذ شود و پیشنهاد اجرائی در جهت تعیین کاربری توسط هیأت رئیسه ارائه شود.</p>		
<p>مصوبه: هیأت رئیسه مکلف گردید کلیه اقدامات لازم در جهت اخذ هر چه سریعتر سند پروژه ادیب را انجام دهد و همچنین پس از اخذ سند پیشنهادات لازم جهت تعیین کاربری و ادامه کار توسط هیأت رئیسه به هیأت مدیره ارائه شود. ضمناً هیچگونه هزینه ای در خصوص عملیات اجرائی انجام نشود مگر در مواردی که برای اخذ سند الزامی می باشد.</p>		
<p>۳) طرح مصوبه کارگروه تعیین تعرفه سال</p>		
<p>در ادامه جلسه موضوع تعرفه پیشنهادی سال ۹۷ توسط آقای مهندس پیراسته در جلسه ارائه گردید.</p>		
<p>با توجه به تفاوت تعرفه استان با تعرفه ابلاغی و مصوب شورای مرکزی در اکثر گروههای ساختمانی علی الخصوص در گروه الف، این موضوع مورد تذکر آقایان دکتر مزینانی و مهندس توتونچی قرار گرفت.</p>		

به نام خدا

## مصوبات جلسات هیأت مدیره

( دوره هفتم )



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خراسان جنوبی

فوق العاده: <input type="checkbox"/>	اصلی: <input checked="" type="checkbox"/>	تاریخ جلسه: ۱۳۹۶/۱۱/۲۸
<p>دستور جلسه: گزارش رئیس سازمان، نطق پیش از دستور - بررسی وضعیت موجود و تعیین تکلیف نحوه استفاده ساختمان ادیب- طرح مصوبه کارگروه تعیین تعرفه سال ۹۷- طرح نامه شماره ۶۶-۹۶ بازرسان در خصوص اجرا تکالیف مجمع عمومی- طرح موضوع خرید اراضی مجاور زمین باغ ارغوان- طرح موضوع خرید اراضی مجاور زمین باغ ارغوان- طرح برخی نامه های وارده- سایر موارد.</p>		
<p>مصوبه: محاسبه تعرفه پیشنهادی سال ۱۳۹۷ بر اساس ضرائب بحث دوم و بدون هیچگونه کاهش مورد تصویب قرار گرفت تا به محض اعلام هزینه تمام شده ساختمان توسط شورای مرکزی اقدام لازم توسط هیأت رئیسه در این خصوص انجام شود در خصوص رشته های نقشه برداری، ترافیک و شهرسازی هم ابلاغیه شورای مرکزی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>۴) در ادامه مصوبه کارگروه بررسی تعرفه در خصوص ساختار شکست مطرح شد.</p> <p>آقای دکتر سیفی اشاره داشتند که طبق نظر آقای دکتر ترکان ساختار شکست نشان دهنده میزان مسئولیت مهندسی نیست.</p> <p>در ادامه به جدول ساختار شکست ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در سال ۷۹ و ابلاغی شورای مرکزی در سال ۹۴ توسط برخی از اعضاء جلسه اشاره گردید.</p> <p>در نهایت پس از اتمام وقت و از رسمیت افتادن جلسه ادامه موضوعات به جلسه آتی موکول شد.</p>		