

صور تجلسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مقدمه و موضوعات مطرح شده در جلسات :

جلسه هیئت محترم چهار نفره استان در ساعت شش و نیم صبح مورخه ۹۳/۲/۱۳ در محل دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی تشکیل گردید. در این جلسه پس از تلاوت قرآن مجید آقای مهندس واحدی ضمن خوش آمدگویی به حاضرین بر برگزاری جلسات هیئت پیرو مصوبات قبلی بصورت هر ۱۵ روز یکبار تاکید نمودند و از روند ارائه خدمات مهندسی پروژه های بزرگ در شهر مشهد و تخصیص هزینه های مزاد بر کارفرمایان اظهار گلابه مندی نمودند.

ردیف	مصوبات	مسئول اقدام	زمان اقدام
۱	مجدداً بر تشکیل منظم جلسات بصورت هر ۱۵ روز یکبار تاکید گردید و مقرر شد سازمان نظام مهندسی ساختمان پی گیری جدی بعمل آورد.	سازمان نظام مهندسی ساختمان	-
۲	در خصوص ارائه خدمات مهندسی به پروژه های بزرگ مقرر شد موضوع ضوابط و مقررات و چگونگی استفاده از خدمات مشاورین و پیمانکاران دارای صلاحیت از معاونت نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری در راستای ارائه خدمات واقعی به کارفرمایان و جلوگیری از تحمیل هزینه های مزاد، توسط کارگروه هیئت چهار نفره بررسی و ظرف یک هفته نتیجه در قالب شیوه نامه ای برای تصمیم گیری به هیئت ارائه گردد.	کارگروه هیئت چهارنفره	یک هفته
۳	در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در سال ۱۳۹۳ پیشنهاد کمیته کارشناسی هیئت با توجه به مقایسه انجام شده با سایر استان ها و هزینه های اعلام شده توسط شورای مرکزی هم چنین با عنایت به اینکه پیشنهاد مطرح شده از میانگین استان ها و حق الزحمه اعلامی توسط شورای مرکزی کمتر بوده ، هیئت محترم چهار نفره پیشنهاد کارگروه هیئت چهار نفره را به شرح پیوست تایید و مقرر شد از اول تیر ماه نود و سه عملیاتی گردد.	سازمان نظام مهندسی ساختمان	اول تیر ماه نود و سه

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل بنیاد مسکن

محمد رضا رئیسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا اخوان عبده اللهیان
مدیر کل راه و شهر سازی

سید صولت مرتضوی
شهر دار مشهد مقدس

محمد حسن واحدی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

محمد رضا رئیسی
استقامت رود

سید رضا موسوی نیا

محمد حسن واحدی

محمد حسن واحدی

صور تجلسه هیات ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳
قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

تاریخ جلسه : ۹۳/۲/۱۳
ساعت شروع : ۶:۳۰
ساعت خاتمه : ۹:۳۰
محل جلسه : شهردار محترم مشهد مقدس

اعضای اصلی حاضر در جلسه : ۵
کل الحاضرات حاضر در جلسه : ۱۴

صفحه (۲)

ردیف	موضوعات	مسئول اقدام	زمان اقدام
۴	<p>در خصوص طرح ارجاع کار نظارت : کلیات نظام نامه ارائه شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به لحاظ موارد ذیل مورد تایید قرار گرفت</p> <p>۱- مصوبه قبلی در خصوص ۲۰٪ ظرفیت در اختیار مهندسان با اجرای نظام نامه ارجاع لغو گردد.</p> <p>۲- از سیستم اینترنتی یا اینترنتی در سیستم ارجاع استفاده گردد و همچنین کنترل ظرفیت و لحاظ روند ارزشیابی مهندسان در ارجاع کار مد نظر قرار گیرد.</p> <p>۳- در ارجاع کار ساختمان ها گروه ساختمانی الف به اشخاص حقیقی، گروه ساختمانی ب و ج به اشخاص حقیقی و حقوقی و گروه ساختمانی د به اشخاص حقوقی ارجاع گردد.</p> <p>۴- در چهارچوب ضوابط و مقررات موضوع طراحی و نظارت ترجیحاً در یک قالب دیده شود.</p> <p>تبصره : در خصوص ردیف ۱ فوق الذکر مقرر شد با بررسی کارگروه هیئت چهار نفره در هر برش زمانی حداکثر یک کار تا پایان دوره بهره برداری با حداکثر زیر بنا برای پایه ۱ : ۱۲۵۰ متر مربع ، پایه ۲ : ۱۰۰۰ متر مربع ، پایه ۳ : ۸۰۰ متر مربع با رعایت صلاحیت و ظرفیت به مهندسان متقاضی قابل ارجاع باشد.</p>	سازمان نظام مهندسی ساختمان	-

سید رضا عوسوی نیا
مدیر کل بیان مسکن

محمد رضا رئیسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا اخوان عبداللهیان
مدیر کل راه و شهرسازی

سید صولت مرتضوی
شهردار مشهد مقدس

محمد حسن واحیدی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

فنا در ردیف ۴ از وزارت راه و شهرسازی
استعلام برد

محمد حسن واحیدی

محمد حسن واحیدی

صور تجلسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳
قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

تاریخ جلسه : ۹۳/۲/۱۳
ساعت شروع : ۶:۳۰
ساعت خاتمه : ۹:۳۰
محل جلسه : شهردار محترم مشهد مقدس

اعضای اصلی حاضر در جلسه : ۵
کل افراد حاضر در جلسه : ۱۴

صفحه (۳)

ردیف

مصوبات

زمان اقدام

مسئول اقدام

حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۹۳ مصوب هیئت ۴ نفره استان

تعداد سقف		گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
خدمات مهندسی		۱ تا ۲ سقف		۳ تا ۵ سقف		۶ تا ۷ سقف ۸ تا ۱۰ سقف		۱۱ و ۱۲ سقف ۱۳ تا ۱۵ سقف ۱۶ سقف و بالاتر	
زیربنای پروژه		حداکثر زیربنای ۶۰۰ مترمربع		حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع		حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع		زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	
حق الزحمه مصوب برای سال ۱۳۹۳ (به ریال)		A ≤ 200 *		۲۴۵۴۰۰		۳۳۹۰۰۰		۴۱۴۰۰۰	
		200 < A ≤ 600							
		۱۵۲۰۰۰						۴۵۳۰۰۰	
		۱۷۱۰۰۰						۴۷۸۰۰۰	

۱۳۹۳/۴/۱

سازمان نظام مهندسی
ساختمان

* A زیر بنای پروژه بر حسب مترمربع می باشد.

حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده:

حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده ۱۰٪ حق الزحمه مصوب می باشد که شامل ناظر هماهنگ کننده ناظران حقیقی، مسئولین دفاتر مهندسی و مدیران عامل شرکت های حقوقی خواهد بود.

توضیح اینکه:

۱- حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده به عهده مالک پروژه می باشد که مبلغ آن علاوه بر حق الزحمه های خدمات طراحی و نظارت (جدول فوق) پس از ابلاغ شرح خدمات ناظر هماهنگ کننده توسط سازمان استان اجرایی خواهد شد.

۲- درصد توزیع حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در تخصص های عمران، معماری، برق و مکانیک بر اساس بند ۱-۱ مصوبه مورخه ۹۰/۱۱/۳۱ هیئت محترم ۴ نفره استان خواهد بود.

۳- حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی در مشهد ۱۰۰٪ مبالغ مندرج در جدول مصوب بوده و در شهرهایی با جمعیت ۱۰۰۰/۰۰۰ نفر و بیشتر ۸۰٪ و در سایر شهرهای استان ۷۰٪ حق الزحمه مصوب خواهد بود.

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل نهاد مسکن

محمد رضا رئیسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا اخوان عبداللهیان
مدیر کل راه و شهرسازی

سید صولت مرتضوی
شهردار مشهد مقدس

محمد حسین واحدی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

کوهی
رئیس هیئت مدیره

صورتجلسه هیات ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳
قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اعتماد اصلی حاضر در جلسه : ۵
کل افراد حاضر در جلسه : ۱۴

تاریخ جلسه : ۹۳/۲/۱۴

ساعت شروع : ۶:۳۰

ساعت خاتمه : ۹:۳۰

محل جلسه : شهردار محترم مشهد مقدس

صفحه (۴)

ردیف

مصوبات

مسئول اقدام

زمان اقدام

((حق الزحمه خدمات نقشه برداری))

الف : تا ۶ سقف ۸۴۰۰ ریال

ب : ۷ تا ۱۰ سقف ۱۰۲۰۰ ریال

ج : ۱۰ سقف به بالا ۱۲۰۰۰ ریال

((حق الزحمه خدمات نظارت و بازرسی مهندسیین ناظر گاز))

ظرفیت کنتور	G1 تا G4	G16	G 25	G 40	G 65	G100
حق الزحمه مصوب به ریال	۴۶۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۱۰۹۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰

سازمان نظام مهندسی
ساختمان

۱۳۹۳/۴/۱

((حق الزحمه خدمات شهرسازی برای تفکیک اراضی و انطباق شهرسازی))

۱) در تفکیک اراضی مبلغ ۷۲۰۰ ریال بازاء هر متر مربع عرصه

۲) در انطباق شهرسازی مبلغ ۷۲۰۰ ریال بازاء هر متر مربع زیر بنا در ساختمان های گروه د و با شرح خدمات و فرآیند کاری مصوب

در کارگروه هیئت چهار نفره استان

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل بنیاد مسکن

محمد رضا رئیسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا اخوان عبداللہیان

مدیر کل راه و شهرسازی

سید صولت مرتضوی
شهردار مشهد مقدس

محمد حسین واحدی
معاون هماهنگی امور عملیاتی استانداری

کجی

سید

صورتجلسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳
قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اعضای اصلی حاضر در جلسه : ۵
کل افراد حاضر در جلسه : ۱۴

تاریخ جلسه : ۹۳/۲/۱۳

ساعت شروع : ۶:۳۰

ساعت خاتمه : ۹:۳۰

محل جلسه : شهردار محترم مشهد مقدس

صفحه (۵)

ردیف

مضویات

((حق الزحمه خدمات ترافیک))

حق الزحمه خدمات ترافیک مبلغ ۳۶۰۰ ریال بازاء هر متر مربع زیر بنا *
* حق الزحمه خدمات ترافیک پس از ارائه فرآیند مربوطه و شرح خدمات آن و تصویب در کارگروه هیئت ۴ نفره قابل اجراء خواهد بود.

سازمان نظام مهندسی
ساختمان

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل بنیاد مسکن

محمد رضا رئیسی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا اخوان عبداللهمیان
مدیر کل راه و شهر سازی

سید صولت مرتضوی
شهردار مشهد مقدس

محمد حسن واحدی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

حسین خردار

کتابخانه