

گواهی پایانکار بهره برداری

الف) ساختمان های تاحداکثر ۵ سقف و متراژ کمتر از ۸۸۰ متر مربع در گزارش بازدید از ملک

- ۱- کپی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری
- ۲- کارت نظارت با امضا کامل مهندسین مربوطه در تمامی چهار رشته
- ۳- نقشه های اجرایی سازه مصوب سازمان + CD محاسبات
- ۴- در صورت اجرای سقف کرومیت ، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوکه های مذکور در ساختمان مورد اشاره
- ۵- گزارش بازدید کارشناسان سازمان و تایید مطابقت با اجرا و عدم وجود نواقص فنی و اجرایی
- ۶- نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص سازه در صورت وجود
- ۷- تاییدیه آسانسور در خصوص ساختمانهای بالای سه سقف (بدون احتساب طبقات زیرزمین)

ب) ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ متر مربع در گزارش بازدید از ملک و دارای مجری ذیصلاح

- ۱- کپی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری
- ۲- کارت نظارت با امضاء کامل تمام چهار گروه مهندسین مربوطه
- ۳- نقشه های ازبیلت اجرایی سازه + معماری ، تاسیسات برق (مصوب سازمان)
- ۴- در صورت اجرای سقف کرومیت ، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوکه های مذکور در ساختمان مورد اشاره
- ۵- گزارش کارشناسی نظارت مضاعف و تایید مطابقت اجرا با نقشه مصوب در کلیه موارد سازه و معماری و تاسیسات و عدم وجود نواقص فنی
- ۶- نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص در صورت وجود
- ۷- دفترچه اطلاعات
- ۸- تاییدیه آسانسور
- ۹- تاییدیه آتش نشانی (در خصوص ساختمانهای بالای ۵ سقف و یا متراژ بالای ۲۰۰۰ متر مربع)

ج) ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ متر مربع در گزارش بازدید از ملک و فاقد مجری ذیصلاح

- علاوه بر مدارک مربوط به بند (ب) موارد ذیل نیز باید ارائه گردد.
- ۱- بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان
 - ۲- در خصوص گزینش شماره ۵ بند (ب) ، گزارش کارشناسی میبایست توسط انجمن کارشناسان رسمی (ماده ۲۷) ارائه گردد.
تبصره : در ساختمان های ۵ سقف در نقشه های ازبیلت تاسیسات باید موارد آشنشانی مثل دکتور و را لحاظ کرد.

توجه : مدارک می بایست به سرگروه منطقه تحویل داده شود .