



## گزارش شماره ۱

موضوع: صورتجلسه بازدید از ملک قبل از صدور پروانه

کد نوسازی: ..... تاریخ صدور پروانه: ..... تاریخ تنظیم گزارش: .....

مالک: ..... آدرس: .....

مجری ذیصلاح: ..... سرپرست کارگاه (نماینده مجری): ..... ناظر هماهنگ کننده: .....

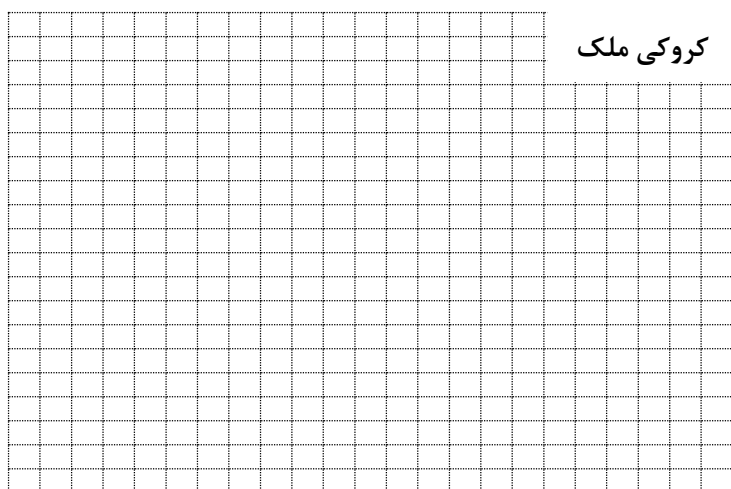
امضا کنندگان ذیل، صحت آنچه را در ادامه می آید تأیید می نمایند:

۱- از موقعیت زمین و پلاک های مجاور پروژه، بازدید و کنترل ابعاد با سند زمین انجام شد. وضعیت فعلی ملک:

الف: زمین بایر  ب: ساختمان قدیمی  ج: توسعه بنا  د: در مرحله شروع عملیات ساختمانی  می باشد.

۲- در حال حاضر مرحله اجرائی پروژه..... می باشد.

۳- مالک بایستی شروع به کار را به صورت کتبی به اطلاع ناظرین پروژه برساند و ناظر هماهنگ کننده پس از تنظیم گزارش شماره ۲ (اعلام شروع عملیات ساختمانی) یک نسخه از آن را به شهرداری منطقه و سازمان تحویل دهد.



توضیحات:	
<b>x=</b>	مختصات UTM مرکز ملک:
<b>y=</b>	(توسط ناظر نقشه بردار )

مجری ذیصلاح

ناظر عمران

ناظر هماهنگ کننده

مالک

ناظر نقشه بردار

ناظر برق

ناظر مکانیک

ناظر معماری

امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان:

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد:

۱- گزارش های ۹ گانه، وفق بند ۱۳-۷ محث دوم مقررات ملی ساختمان حداقل تعداد گزارش مورد انتظار است و ناظرین به هر تعداد که ضرورت داشته باشد امکان مکاتبه با سازمان و ارائه گزارش دارند.

۲- طرح و نقشه سازه نگهبان باید قبل از شروع عملیات خاکبرداری تهیه و مجوزهای لازم نیز دریافت گردد.

۳- خلاصه بند ۱۳-۷: ناظر هماهنگ کننده هر ساختمان باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران را طبق ماده ۲۳ آئین نامه ماده ۳۳ و ترتیبات تبصره همین ماده یا چنانچه در حین اجرای ساختمان با تخریفی - خود یا سایر ناظران - برخورد نمایند به مرجع صدور پروانه و سازمان نظام مهندسی تسلیم نمایند.

۴- مالک و مجری ذیصلاح مکلف هستند طبق نظر ناظر اقدام به انجام آزمایشهای بتن، مصالح و جوش نمایند و آن را در دستور کار قرار دهند. لازم به ذکر است که مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ هیئت محترم چهارنفره استان، انجام آزمایش جوش و بتن و ارائه آن به سازمان برای ساختمانهای گروه "د" با تعداد سقف بیش از ۱۰ سقف یا متراژ زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع اجباری است.

۵- ناظر هماهنگ کننده بر اساس بند ۱۳-۷ محث دوم مقررات ملی ساختمان می بایست گزارشات مراحل اصلی کار را طی ۹ مرحله مطابق فرمهای اخذ شده، پس از تکمیل به سازمان نظام مهندسی تحویل نماید.