



## گزارش شماره ۲

### موضوع: صورتجلسه تحویل زمین و اعلام شروع عملیات ساختمانی

کد نوسازی:.....کلاسه:..... تاریخ تنظیم صورت جلسه:.....

آدرس:..... مالک:.....

مجری ذیصلاح:..... نماینده مجری:..... ناظر هماهنگ کننده:.....

بدینوسیله امضاکنندگان ذیل ، صحت آنچه در ادامه می آید را تأیید می نمایند:

۱- در محل احداث پروژه ، ساختمان قدیمی وجود دارد؟  بله  خیر

قبل از شروع عملیات تخریب ، مالک موظف است مجوزهای قانونی را از مراجع مربوطه دریافت نماید.

۲- مجوزهای مورد نیاز جهت شروع عملیات گودبرداری از مراجع مربوطه دریافت شده است.

۳- یک نسخه از نقشه های مصوب هر رشته به همراه لوح فشرده آن ، در اختیار کلیه ناظرین مربوطه و مجری ذیصلاح پروژه قرار گرفت.

۴- مجری موظف به رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان می باشد. در صورت عدم شمول پروانه برای داشتن مجری، رعایت این موارد بعهده کارفرما می باشد.

توضیحات:.....

مجری ذیصلاح

ناظر هماهنگ کننده

ناظر عمران

ناظر معماری

ناظر نقشه بردار

این قسمت توسط شهرداری منطقه تکمیل می گردد:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

امضاء:

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان:

امضاء:

۱- طبق بندهای (۷-۴) و (۱۴-۴-۳) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند نسبت به اجرای پروژه توسط مجری اطمینان حاصل نمایند و شروع هر گونه عملیات اجرایی می بایست توسط مجری به ناظر اعلام گردد.

۲- مالک می بایست بر اساس مواد ۱۲ و ۱۳ قانون مسئولیت مدنی، نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان پروژه های ساختمانی اقدام نماید.

۳- طی توافقی که با شهرداری محترم انجام شده است ، یک نسخه از گزارش اعلام شروع عملیات ساختمانی بایستی همراه مستندات در محل پروژه جهت ارائه به مأموران اداره ساخت و ساز شهرداری نگهداری گردد.

۴- به استناد بندهای ۲ و ۵ تعهدنامه مالک ، ایشان متعهد گردیده اند کلیه عملیات اجرایی را مطابق مفاد پروانه، تحت نظارت مهندسی ناظر به انجام برسانند و از انجام هرگونه عملیات اجرایی مغایر با نقشه های مصوب و بدون اخذ مجوزهای لازم قبل از صدور اصلاح پروانه، خودداری نمایند.