سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

گزارش شماره ۳

موضوع: گزارش تأیید تحکیم و پایداری سازی همجواری ها و پایان پی سازی (بر و کف)

کد نوسازی:.....کلاسه:..... تاریخ صدور پروانه:.....

آدرس:..... مالک:.....

تاریخ تنظیم گزارش:.....

مشروح گزارش ناظران:

الف)ناظرعمران:

.....

.....

.....مهر و امضا ناظر عمران

ب)ناظر معمار: (کنترل بر و کف باید در زمان شروع عملیات انجام گردد و در صورت مغایرت از شهرداری منطقه استعلام گردد)

.....

.....مهر و امضا ناظر معمار

ج)ناظر نقشه بردار:(کنترل موقعیت مکانی و ارتفاعی طبقات ساختمان بر اساس نقشه های مصوب و پروانه صادره الزامیست)

.....مهر و امضا ناظر نقشه بردار

د)ناظر شهرساز:

.....مهر و امضا ناظر شهرساز

ناظر هماهنگ کننده مجری

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد:	**تاریخ تحویل گزارش به سازمان:**	**امضاء:**

۱-پیشنهاد می شود علاوه بر کنترل مجوز گودبرداری و نقشه های سازه نگهبان قبل از اجرای فونداسیون از وضعیت خاک محل احداث پروژه بازدید و اقدامات لازم صورت پذیرد . در صورت عدم الزام قانونی به انجام مطالعات ژئوتکنیک ، حفر حداقل یک حلقه چاه شاهد توصیه می گردد.

۲- مطابق بند ۵-۱-۳ مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان" *مواد ، مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی، مشخصات فنی و روشهای آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته شده در این مبحث باشد."* لذا مستندات استاندارد مصالح مصرفی، تهیه و ارائه گردد.

۳- رعایت حریم ملک و درز انقطاع بر اساس اسناد ملکی و نقشه های مصوب – از تراز روی پی تا تراز روی بام ساختمان (درتمام سطوح) - الزامی است.

۴- ناظرین موظفند عملیات اجرایی را بر اساس نقشه های مصوب و پروانه صادره کنترل نمایند و هر تغییری در فرایند اجرا نسبت به مفاد پروانه بایستی پس از طی روال قانونی و اخذ مجوزهای لازم صورت گیرد.