

گزارش شماره ۳

موضوع: گزارش تأیید تحکیم و پایداری سازی همجواری ها و پایان پی سازی (بر و کف)

کد نویسی:..... کلاسه:..... تاریخ صدور پروانه:.....
 آدرس:..... مالک:.....
 تاریخ تنظیم گزارش:.....

مشروح گزارش ناظران:

الف) ناظر عمران:

.....
 مهر و امضا ناظر عمران
 ب) ناظر معمار: (کنترل بر و کف باید در زمان شروع عملیات انجام گردد و در صورت مغایرت از شهرداری منطقه استعلام گردد)

.....
 مهر و امضا ناظر معمار
 ج) ناظر نقشه بردار: (کنترل موقعیت مکانی و ارتفاعی طبقات ساختمان بر اساس نقشه های مصوب و پروانه صادره الزامیست)

.....
 مهر و امضا ناظر نقشه بردار
 ناظر هماهنگ کننده
 مجری

این قسمت توسط سازمان تکمیل می گردد:	تاریخ تحویل گزارش به سازمان:	امضاء:
-------------------------------------	------------------------------	--------

۱- پیشنهاد می شود علاوه بر کنترل مجوز گودبرداری و نقشه های سازه نهبان قبل از اجرای فونداسیون از وضعیت خاک محل احداث پروژه بازدید و اقدامات لازم صورت پذیرد. در صورت عدم الزام قانونی به انجام مطالعات ژئوتکنیک، حفر حداقل یک حلقه چاه شاهد توصیه می گردد.
 ۲- مطابق بند ۵-۱-۳ مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان "مواد، مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی، مشخصات فنی و روشهای آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته شده در این مبحث باشد." لذا مستندات استاندارد مصالح مصرفی، تهیه و ارائه گردد.
 ۳- رعایت حریم ملک و درز انقطاع بر اساس اسناد ملکی و نقشه های مصوب - از تراز روی پی تا تراز روی بام ساختمان (در تمام سطوح) - الزامی است.
 ۴- ناظرین موظفند عملیات اجرایی را بر اساس نقشه های مصوب و پروانه صادره کنترل نمایند و هر تغییری در فرایند اجرا نسبت به مفاد پروانه بایستی پس از طی روال قانونی و اخذ مجوزهای لازم صورت گیرد.