

۱-۱ ارائه نقشه های اجرای با توجه به مرحله اجرا شده تا زمان درخواست  
 ۱-۲ ارائه دفترچه مشخصات فنی با تائید ناظرین و مجری با توجه به مرحله اجرا شده تا زمان درخواست

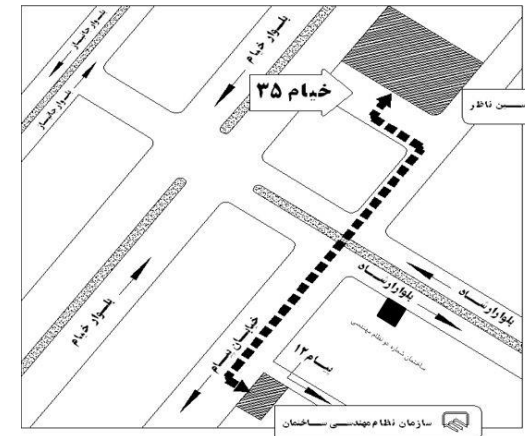
۱-۲ مخاطب درخواست فسخ قرارداد می بایست مالک باشد.  
 ۲-۲ رونوشت ها می بایست:

- به ناظر جهت دستور توقف ساختمان تا مشخص شدن وضعیت مجری
- به انجمن مربوطه و یا شورای حل اختلاف شورای انتظامی جهت بررسی درخواست فسخ
- به سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت استحضار

آقایان مهندسین گنج آبادی (۱۳۳۷)، گنج علی (۱۰۶۴) و خانم مهندس رحمان مشهدی (۱۰۵۷)

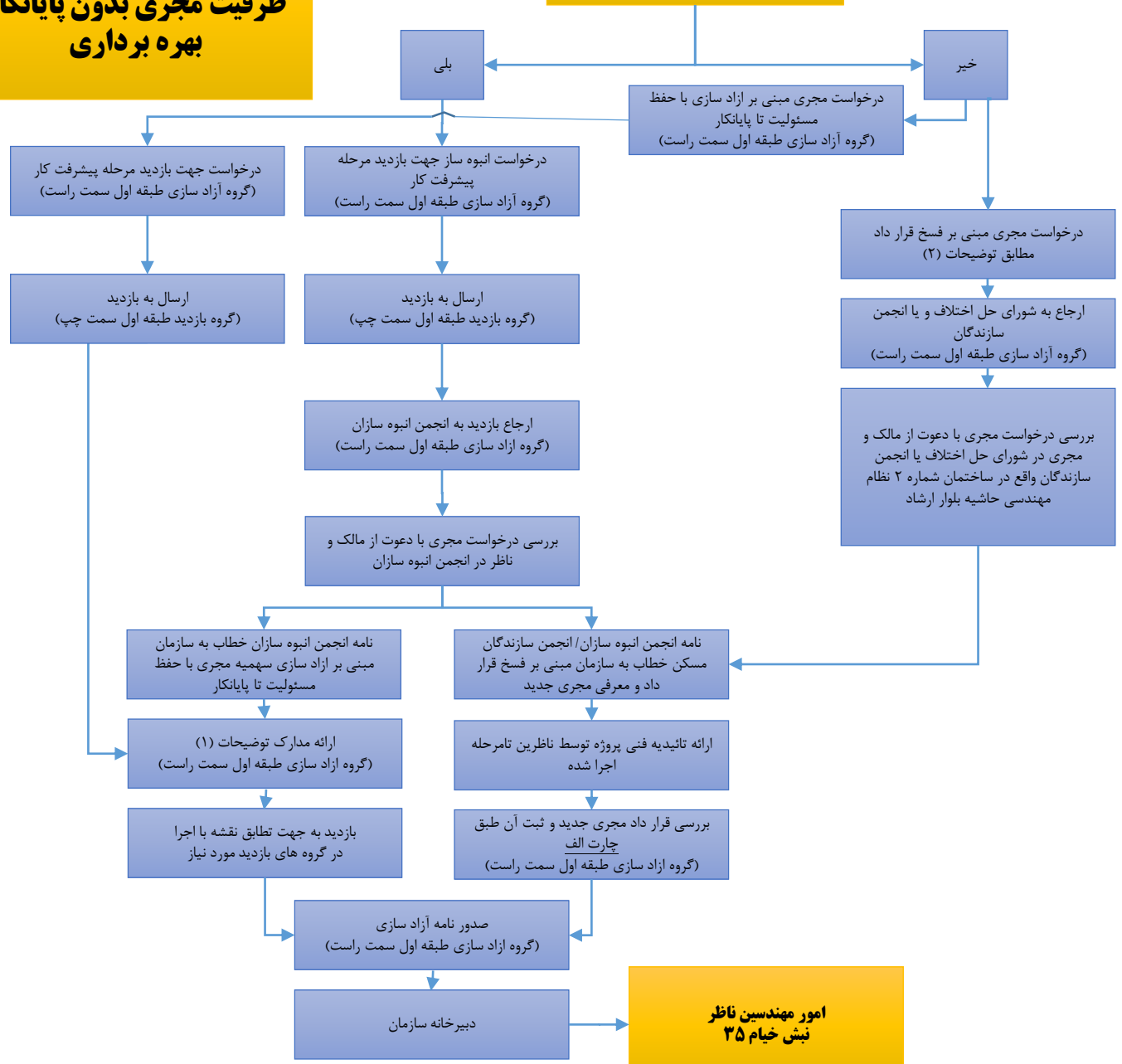
آقایان مهندسین شرعیتی (۱۳۱۶)، ایزد پناه (۱۳۳۱)، کاشی الحسینی (۱۰۹۳) و نشاط مفیدی (۲۲۱۸)

قرنی ۲۳ برج شماره یک مجد طبقه شش واحد ۶۰۵



شرکت مجری انبوه ساز می باشد

مراحل درخواست آزادسازی  
 ظرفیت مجری بدون پایانکار  
 بهره برداری



نامه های دادیاری

آقای مهندس شریعتی (۱۲۱۶)  
(طبقه اول سمت چپ)

تحويل گزارش ژئوتکنیک

خانم مهندس طلائی (۱۲۴۱)  
(طبقه دوم سمت چپ)

بررسی نقشه های اجرایی سازه

آقای مهندس عارف زاده (۱۰۴۰)  
(طبقه اول سمت چپ)

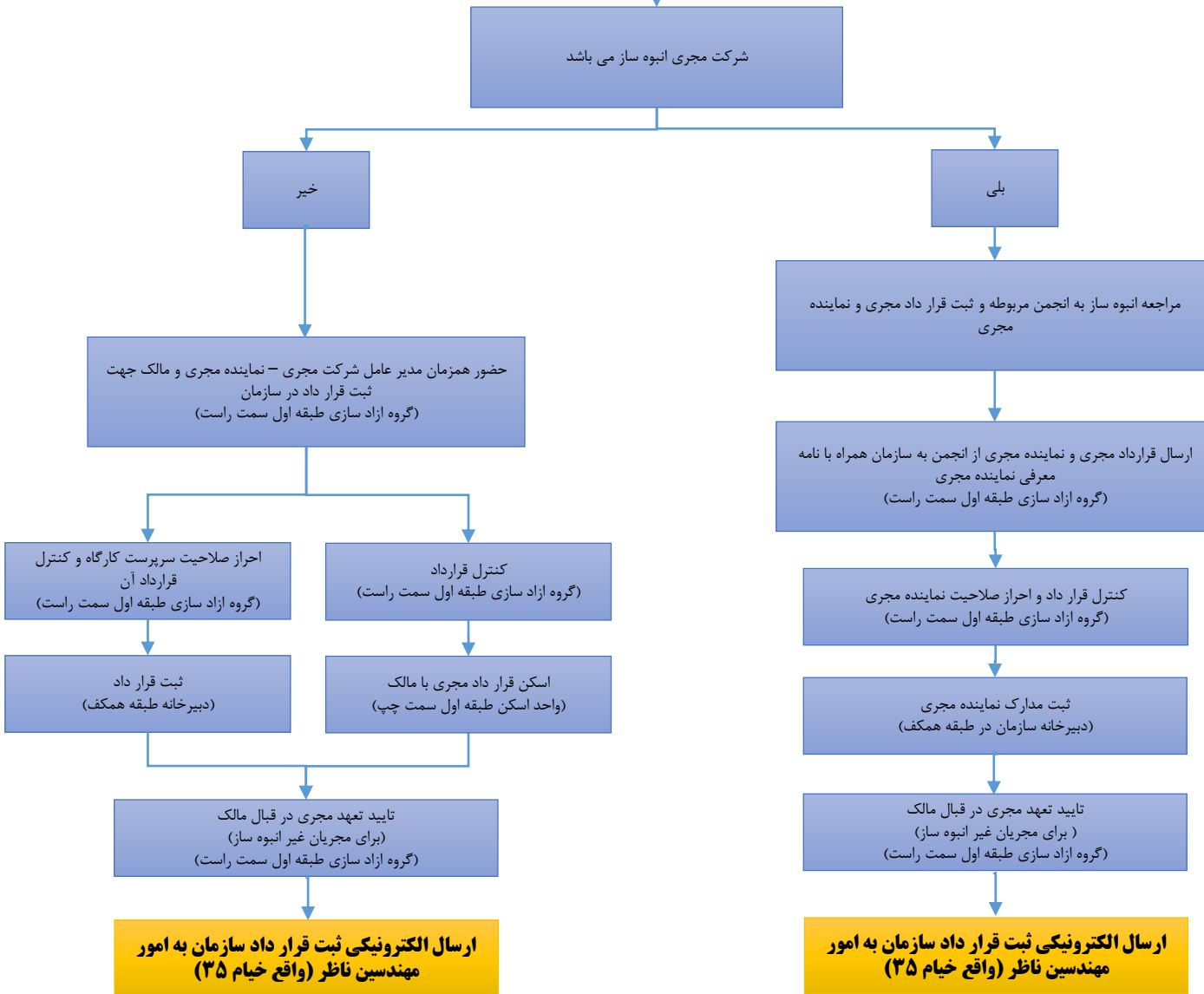
مجوز گودبرداری

آقای مهندس آدینه (۱۲۳۰)  
(طبقه دوم سمت چپ)

بازدید ژئوتکنیک

آقای مهندس ایزدپناه (۱۲۳۱)  
(طبقه اول سمت چپ)

## ارائه قرار داد مالک - مجری به امور مهندسين ناظر جهت برسي صلاحيت و ظرفيت شركت مجري و ارسال الكترونيكي نامه صلاحيت و ظرفيت شركت مجري به سازمان



### توضیحات:

۱- مدارك جهت عقد قرار داد مالک - مجري - سرپرست كارگاه  
 ۱-۱ ثبت قرارداد مجري و مالک (۲ نسخه) و سرپرست كارگاه (۴ نسخه) همزمان با حضور تمامی اشخاص ذخيل صورت می پذیرد.  
 ۲-۱ حضور مدير عامل شركت مجري یا شخص مجري همراه با كارت شناسايي معتبر  
 ۳-۱ سرپرست كارگاه به همراه اصل پروانه اشتغال و كارت شناسايي معتبر همراه با كپی  
 ۴-۱ شخص مالک یا نماينده قانوني آن به همراه مدارك كه دال بر مالکيت و یا وكالت ايشان دارد همراه با كپی

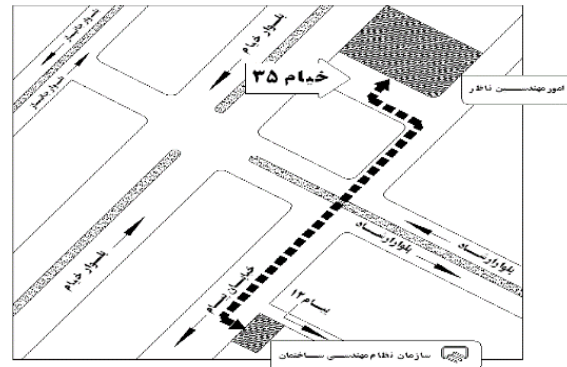
۲- ادرس انجمن انبوه ساز:  
 قری ۲۳ برج شماره یک مجد طبقه شش واحد ۶۰۵

۳- گروه آزاد سازي  
 آقایان مهندسين گنج ابادی (۱۳۳۷)، گنج علی (۱۰۶۴) و رحمان مشهدی (۱۰۵۷)

۴- گروه بازديد  
 آقایان مهندسين شریعتی (۱۳۱۶)، ایزد پناه (۱۳۳۱)، کاشی الحسينی (۱۰۹۳) و نشاط مفیدی (۲۲۱۸)

۵- واحد اسكن  
 خانم شاکری (۱۰۷۲) و خانم کریمی (۲۲۶۱)

۶- دبیرخانه  
 خانم جوان، خانم استری، خانم آزادی و خانم تقدیسی

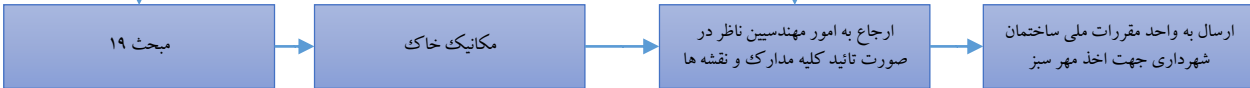
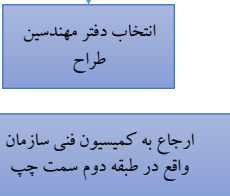
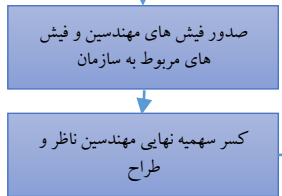
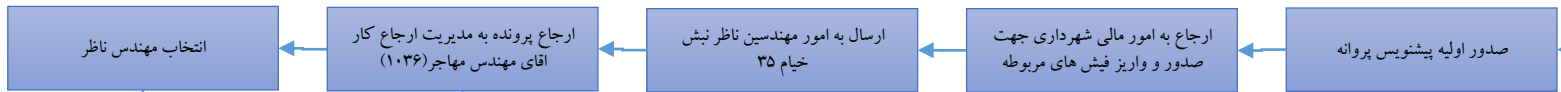




**فرآیند بررسی پرونده ها در کمیسیون های فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی**

# فرآیند کمیسیون فنی

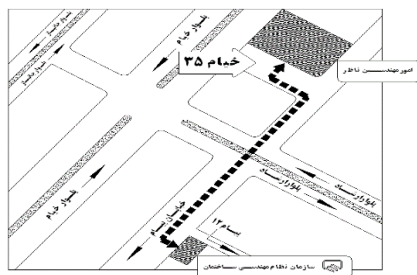
## مراجعه به دفتر پیشخوان شهرداری جهت درخواست صدور پروانه



## ارسال به شهرداری منطقه جهت صدور پروانه

### توضیحات:

- مدارک مورد نیاز جهت بررسی پروژه ها
  - برگه کسر سهمیه از مهندسیین ناظر و طراح در تمامی تخصص ها
  - ارائه پیش نویس پروانه ساختمان
  - در صورت انجام توافقات ارائه مدارک مربوطه و پرونده کامل ساختمان ارائه آلبوم نقشه های مربوط به هر گروه
  - ارائه فایل نقشه ها جهت بررسی در هر مرحله
  - ارائه مدارک مربوط به آزمایش مکانیک خاک و بهینه سازی مصرف انرژی (مبحث ۹۱) جهت پروژه های مربوطه
- بررسی کننده شهرسازی  
خانم مهندس رحمتی (۱۲۲۰) و خانم مهندس مرزبان (۱۱۰۹)
- بررسی کننده ایمنی و حفاظت حریق  
آقای مهندس طوسی (۱۱۵۷)، آقای مهندس فرزبان (۱۰۹۴) و آقای مهندس وهاب زاده (۱۲۶۶)
- بررسی کننده نقشه ترافیک  
آقای مهندس فاضلی نیا (۲۲۶۶)
- بررسی نقشه های معماری  
خانم مهندس قلی نژاد، خانم مهندس یعقوبی (۱۱۵۹)، خانم مهندس کریمی (۱۱۶۳)، خانم مهندس فرشیدیان فر (۱۱۵۸)، خانم مهندس قره گزولویی (۱۱۶۲) و آقای مهندس طوسی (۱۱۵۷)
- بررسی نقشه های سازه  
آقای مهندس علیزاده، آقای مهندس خرمشاهی، خانم دکتر بهنام و خانم مهندس محسنی
- بررسی کننده نقشه های مکانیک  
آقای دکتر آجیلیان (۱۱۴۶) و آقای مهندس سپهر
- بررسی کننده نقشه های برق  
آقای مهندس صباغیان، آقای مهندس سپهرایی، آقای مهندس کردان، آقای مهندس رحمانی، آقای مهندس اسد الهی، آقای مهندس پور محمد و آقای مهندس صولتی
- بررسی کننده مبحث ۱۹  
خانم مهندس قلی نژاد
- بررسی کننده مکانیک خاک  
خانم طلانی (۱۲۴۱)



تاریخ آخرین ویرایش: ۹۵/۰۵/۱۶

# مراحل عدم خلاف (پایانکار سفت کاری)

## درخواست از طریق شهرداری منطقه یا دفتر پیشخوان شهرداری منطقه



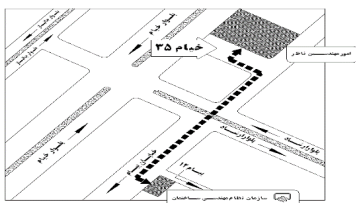
اخذ تاییدیه آشنشانی  
مراجعه به واحد آشنشانی طبقه دوم  
واحد سمت چپ- اتاق ۲۰۸ و ۲۰۶

کنترل نقشه های اجرایی  
جهت سازه مراجعه به آقای مهندس عارف زاده (۱۰۴۰) و بررسی معماری مراجعه به گروه معماری واقع در طبقه اول سمت چپ  
گروه تاسیسات برقی و مکانیکی طبقه دوم سمت چپ

بنابر شرایط پرونده انجام بازدید به صورت زیر توسط مسئول منطقه تعیین می شود

نیاز به بازدید دارد  
مراجعه به گروه بازدید سازمان طبقه اول سمت چپ

بازدید کارشناسی ماده ۲۷ تهیه نامه توسط مسئول منطقه و مراجعه به انجمن کارشناسان رسمی سازمان واقع در: بین خیابان راهنمایی و خیابان فلسطین، خیابان سلمان فارسی، نبش شیرین ۲۰ (تلفن: ۲۸۴۰۲۸۹۸)



اجرا مطابق نقشه های اجرایی و عدم وجود نواقص گروه ها و مسئولین مناطق

اقدام جهت اصلاح نواقص مطابق نظر ناظر پروژه و ارائه گزارش ناظر مبنی بر رفع نواقص

تایید نقشه های اجرایی چون ساخت

پس از تکمیل موارد مورد نیاز و تایید مسئول منطقه مراجعه به اتاق ۱۰۰ جهت امضا

**مراجعه به مدیریت محترم واقع در: امور مهندسی ناظر خیام ۳۵**

دبیرخانه جهت دریافت نامه طبقه همکف

### توضیحات

۱- در مراجعه به مدیریت محترم ارجاع کار آقای مهندس مهاجر (۱۰۳۶) داشتن برگه گزارش بازدید ملک شهرداری و کد نوسازی جهت دریافت شماره ارجاع امور نیاز می باشد.

### ۲- توضیحات نقشه های اجرایی

- ۱-۲- ساختمان های تاحداکتر ۵ سقف و متراژ کمتر از ۸۸۰ متر مربع در گزارش نامه امور
- ۱-۱-۲- کپی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری
- ۲-۲- برگه استحکام بنا با مهر و امضای مهندسین مربوطه
- ۳-۱-۲- نقشه های اجرایی سازه مصوب سازمان به همراه لوح فشرده محاسبات
- ۴-۱-۲- در صورت اجرای سقف کرومیت یا بلوک پلی استایرن، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوک های مذکور در ساختمان مورد اشاره
- ۵-۱-۲- گزارش بازدید کارشناس سازمان و تایید مطابقت اجرا با نقشه مصوب و عدم وجود نواقص فنی و اجرایی
- ۶-۱-۲- نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص سازه در صورت وجود

### ۳- ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ مترمربع در نامه امور از ملک و دارای محری ذیلصاح

- ۱-۳- کپی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری
- ۲-۳- برگه استحکام بنا با مهر و امضای مهندسین مربوطه و محری ذیلصاح
- ۳-۳- نقشه های اجرایی سازه مصوب سازمان + معماری (تبصره ۱)
- ۴-۳- در صورت اجرای سقف کرومیت، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوکه های مذکور در ساختمان مورد اشاره (تبصره ۲)
- ۵-۳- گزارش کارشناسی نظارت مضاعف و تایید مطابقت کلیه موارد سازه و معماری با نقشه مصوب و عدم وجود نواقص فنی و اجرایی
- ۶-۳- نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص در صورت وجود
- ۷-۳- تاییدیه آشنشانی جهت ساختمانهای بالای ۵ سقف یا بالای ۲۰۰۰ مترمربع
- تبصره ۱: در صورتی که تاسیسات به صورت کامل انجام شده باشد باید نقشه های از بیلت تاسیسات نیز در بند (۳-۳) تهیه شود و هر گروه نقشه باید به امضاء مهندس ناظر مربوطه برسد.
- تبصره ۲: استاندارد بلوک را باید متقاضی از فرورونده با ذکر و تایید مشخصات اخذ و ارائه نماید و ناظر یک نامه جهت تایید به کارگیری این بلوکه ها با مشخصات ذکر شده در ساختمان مورد اشاره ارائه نماید و به نامه استاندارد پیوست شود.

### ۴- ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ متر مربع در گزارش بازدید از ملک و فاقد محری ذیلصاح

- علاوه بر مدارک مربوط به بند ۳ موارد ذیل نیز باید ارائه گردد.
- ۱-۴- بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان مطابق شرایط و هزینه ساخت اعلامی از سوی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی
- ۲-۴- در خصوص گزینه شماره ۵ بند ۳، گزارش کارشناسی میبایست توسط انجمن کارشناسان رسمی ماده ۲۷ ارائه گردد.
- توجه: مدارک می بایست به مسئول منطقه تحویل داده شود.

### ۵- مسئولین مناطق

خانم مهندس رضایتی (۱۰۷۱) مناطق ۷/۱، ۱۱/۱، ۵/۱، ۶/۱ و آقای مهندس ولیپور (۱۲۵۴) ۱/۲، ۳/۱ و آقای مهندس هاشمی (۱۱۰۰) ۲/۱ و آقای مهندس رجعی (۲/۲، ۴/۲، ۹/۱) و آقای مهندس توکل (۶/۲، ۱۲/۱، ۱۲/۲) و آقای مهندس فیضی (۳/۲، ۱۰/۱، ۱۰/۲، ۸۰/۲) و آقای مهندس نادمی (۹/۲، ۴/۱) و خانم مهندس فخاری (۱۱/۲، ۱۱/۱، ۵/۲) و خانم مهندس محمدی (۸/۱، ۸/۲)

### ۱- گروه معماری

آقای مهندس تقذیبی (۱۲۱۸)، خانم مهندس شیخ (۱۰۶۲)، خانم مهندس قلعه نوی (۲۱۱۴)، خانم مهندس گوهری (۲۲۱۹) و خانم مهندس رضایتی

### ۲- گروه برق

آقای مهندس کاظمی (۱۲۵۰) و آقای مهندس مهدویان (۱۲۰۰) و خانم مهندس قاضی زاده (۲۰۹۹)

### ۳- گروه مکانیک

آقای مهندس خاکزاد (۱۱۹۹)، آقای مهندس اصغریان (۲۲۵۱) و آقای مهندس آتش افزون (۱۱۸۹)

### ۶- آدرس کارشناسان رسمی انجمن ماده ۲۷

بین خیابان راهنمایی و خیابان فلسطین، خیابان سلمان فارسی، نبش شیرین ۲۰ (تلفن: ۲۸۴۰۲۸۹۸)

تاریخ آخرین ویرایش: ۹۵/۰۵/۱۶

## توضیحات:

باشد.

### ۲- توضیحات نقشه های اجرایی

۱-۲ ساختمان های تاحداکثر ۵ سقف ومتراژ کمتر از ۸۸۰ متر مربع درگزارش نامه امور

۱-۲-۱ کبی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری

۲-۲ برگه استحکام بنا با مهر و امضای مهندسین مربوطه

۳-۱-۲ نقشه های اجرایی سازه مصوب سازمان همراه لوح فشرده محاسبات

۴-۱-۲ در صورت اجرای سقف کرومیت با بلوک پلی استایرن، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوک های مذکور در ساختمان مورد اشاره

۵-۱-۲ گزارش بازدید کارشناس سازمان و تایید مطابقت اجرا با نقشه مصوب و عدم وجود نواقص فنی و اجرایی

۶-۱-۲ نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص سازه در صورت وجود

### ۳- ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ مترمربع در نامه امور از ملک و فایلهای مجری ذیصلاح

۱-۳ کبی پروانه و گزارش بازدید از ملک شهرداری

۲-۳ برگه استحکام بنا با مهر و امضای مهندسین مربوطه و مجری ذیصلاح

۳-۳ نقشه های اجرایی سازه مصوب سازمان + معماری (تبصره ۱)

۴-۳ در صورت اجرای سقف کرومیت، ارائه نامه استاندارد و تاییدیه بلوکه پلی استایرن و نامه تایید ناظر مبنی بر به کارگیری بلوکه های مذکور در ساختمان مورد

۵-۳ گزارش کارشناسی نظارت مضاعف و تایید مطابقت کلیه موارد سازه و معماری با نقشه مصوب و عدم وجود نواقص فنی و اجرایی

۶-۳ نامه ناظر جهت تایید و رفع نواقص در صورت وجود

۷-۳ تاییدیه آشنشانی جهت ساختمانهای بالای ۵ سقف یا بالای ۲۰۰۰مترمربع

تبصره ۱: در صورتی که تاسیسات به صورت کامل انجام شده باشد باید نقشه های از بیلت تاسیسات نیز در بند (۳-۳) تهیه شود و هر گروه نقشه باید به امضاء مهندس ناظر مربوطه برسد.

تبصره ۲: استاندارد بلوک را باید متقاضی از فروشنده یا ذکر و تایید مشخصات اخذ و ارائه نماید و ناظر یک نامه جهت تایید به کارگیری این بلوکه ها با

مشخصات ذکر شده درساختمان مورد اشاره ارائه نماید و به نامه استاندارد پیوست شود.

### ۴- ساختمان های بالای ۵ سقف یا متراژ بالای ۸۸۰ متر مربع درگزارش بازدید از ملک و فاقد مجری ذیصلاح

علاوه بر مدارک مربوط به بند ۳ موارد ذیل نیز باید ارائه گردد.

۱-۴ بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان مطابق شرایط و هزینه ساخت اعلامی از سوی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی

۲-۴ در خصوص گزینه شماره ۵ بند ۳، گزارش کارشناسی میبایست توسط انجمن کارشناسان رسمی ماده ۲۷ ارائه گردد.

توجه: مدارک می بایست به مسئول منطقه تحویل داده شود.

### ۵- مسئولین مناطق

خانم مهندس رضایتی (۱۰۷۱) مناطق ۱/۱، ۱/۱، ۵/۱، ۶/۱ و آقای مهندس ولیپور (۱۲۵۴) ۱/۲، ۳/۱ و آقای مهندس هاشمی (۱۱۰۰) ۲/۱ و آقای مهندس رجبی

مهندس توکل ۶/۲، ۷/۲، ۱۲/۱، ۱۲/۲ و آقای مهندس فیضی ۳/۲، ۱۰/۱، ۱۰/۲، ۸۰/۱، ۸۰/۲ و آقای مهندس نادمی ۹/۲، ۴/۱ و خانم مهندس فخاری ۱/۱، ۱/۱/۲

مهندس محمدی ۸/۱، ۸/۲

### ۱-۵ گروه معماری

آقای مهندس تقدیسی (۱۲۱۸)، خانم مهندس شیخ (۱۰۶۲)، خانم مهندس قلعه نوعی (۲۱۱۴)، خانم مهندس گوهری (۲۲۱۹) و خانم مهندس رضایتی

### ۲-۵ گروه برق

آقای مهندس کاظمی (۱۲۵۰) و آقای مهندس مهدویان (۱۲۰۰) و خانم مهندس قاضی زاده (۲۰۹۹)

### ۳-۵ گروه مکانیک

آقای مهندس خاکزاد (۱۱۹۹)، آقای مهندس اصغریان (۲۲۵۱) و آقای مهندس آتش افزون (۱۱۸۹)

### ۶- آدرس کارشناسان رسمی انجمن ماده ۲۷

بین خیابان راهنمایی و خیابان فلسطین، خیابان سلمان فارسی، نبش شیرین ۲۰ (تلفن: ۳۸۴۰۳۸۹۸)

تاریخ آخرین ویرایش: ۹۵/۰۵/۱۶

# مراحل پایانکار بهره برداری

## درخواست از طریق شهرداری منطقه یا دفتر پیشخوان شهرداری منطقه

مراجعه به مدیریت محترم ارجاع کار

مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان

مراجعه به مسئول منطقه و تعیین مدارک مورد نیاز لازم به ذکر است روند تهیه مدارک به صورت موازی بوده

ارائه نتایج آزمایش های جوش و بتن برای ساختمان های گروه دال

تاییدیه اسانسور در صورت داشتن اسانسور

سابقه ندارد  
مراجعه به آقای کاشی الحسینی (۱۰۹۳) جهت تشکیل پرونده

سابقه دارد(مجری دار)  
مراجعه به طبقه اول گروه آزاد سازی مجری

سابقه دارد(نظارتی)  
مراجعه به طبقه اول مسئول منطقه

ارائه مدارک و نقشه های اجرایی: با توجه توضیحات شماره ۲

در صورت وجود نواقص فنی و اجرایی

کنترل نقشه های اجرایی جهت سازه مراجعه به آقای مهندس عارف زاده(۱۰۴۰) و بررسی معماری مراجعه به گروه معماری واقع در طبقه اول سمت چپ گروه تاسیسات برقی و مکانیکی طبقه دوم سمت چپ

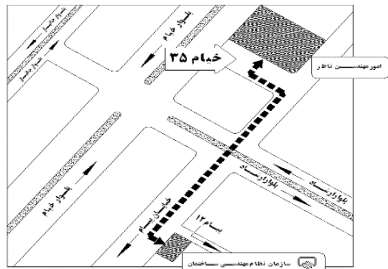
در صورت وجود نواقص فنی و اجرایی

بنابر شرایط پرونده انجام بازدید به صورت زیر توسط مسئول منطقه تعیین می شود

اخذ تاییدیه آشنشانی مراجعه به واحد آشنشانی طبقه دوم واحد سمت چپ

نیاز به بازدید دارد مراجعه به گروه بازدید سازمان طبقه اول سمت چپ

بازدید کارشناسی ماده ۲۷ تهیه نامه توسط مسئول منطقه و مراجعه به انجمن کارشناسان رسمی سازمان واقع در: بین خیابان راهنمایی و خیابان فلسطین، خیابان سلمان فارسی، نبش شیرین ۲۰ (تلفن: ۳۸۴۰۳۸۹۸)



نیاز به بازدید دارد مراجعه به گروه بازدید سازمان طبقه اول سمت چپ

اخذ تاییدیه آشنشانی مراجعه به واحد آشنشانی طبقه دوم واحد سمت چپ

پس از تکمیل موارد مورد نیاز و تایید مسئول منطقه در صورت اینکه ساختمان بالای شش سقف و ۸۰۰ متر باشد مراجعه به واحد شناسنامه فنی ملکی آقای اسودی در طبقه اول واحد سمت چپ با به همراه داشتن مدارک مالکیت

ازاد سازی مجری در صورت داشتن مجری ذیصلاح اتاق ۱۰۳ واحد ازاد سازی مجریان

دبیرخانه جهت دریافت نامه پس از تکمیل موارد مورد نیاز و تایید مسئول منطقه به اتاق ۱۰۰ جهت امضا

مراجعه به مدیریت محترم ارجاع کار واقع در: امور مهندسین ناظر خیام ۳۵

اقدام در جهت اصلاح نواقص مطابق نظر ناظر پروژه و ارائه گزارش ناظر مبنی بر رفع نواقص

تایید نقشه های اجرایی چون ساخت

اجرا مطابق نقشه های اجرایی و عدم وجود نواقص گروه ها و مسئولین مناطق

وجود نواقص اجرایی گروه ها و مسئولین مناطق





۱- تهیه فرهای تعویض ناظر از واحد کبی واقع در طبقه همکف انجام گیرد.

۲- گروه آزاد سازی

آقای مهندس گنج ابادی (۱۳۳۷)، مهندس گنج علی (۱۰۶۴) و مهندس رحمان مشهدی (۱۰۵۷)

۱-۲ گروه بازدید

آقای مهندس شریعی (۱۲۱۶)، مهندس ایزد پناه (۱۳۳۱)، مهندس کاشی الحسینی (۱۰۹۳) و مهندس نشاط

مفیدی (۲۲۱۸)

۲-۲ واحد تشکل ها

آقای مهندس طاهریان (۱۱۰۱)، آقای مهندس خلیلی (۲۱۰۷)، آقای مهندس موحدی فر (۱۰۳۰) و خانم مهندس

باغستانی (۱۲۱۰)

۳- آدرس انجمن انبوه ساز:

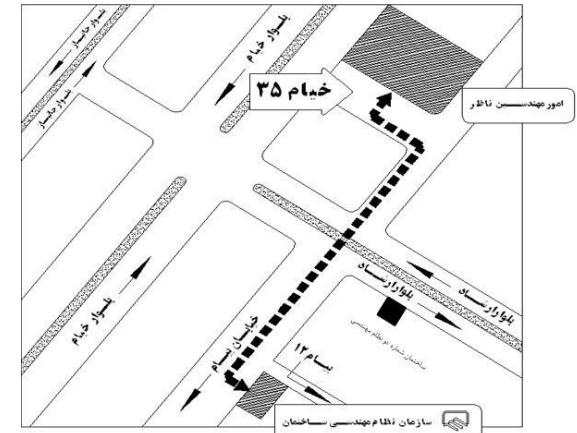
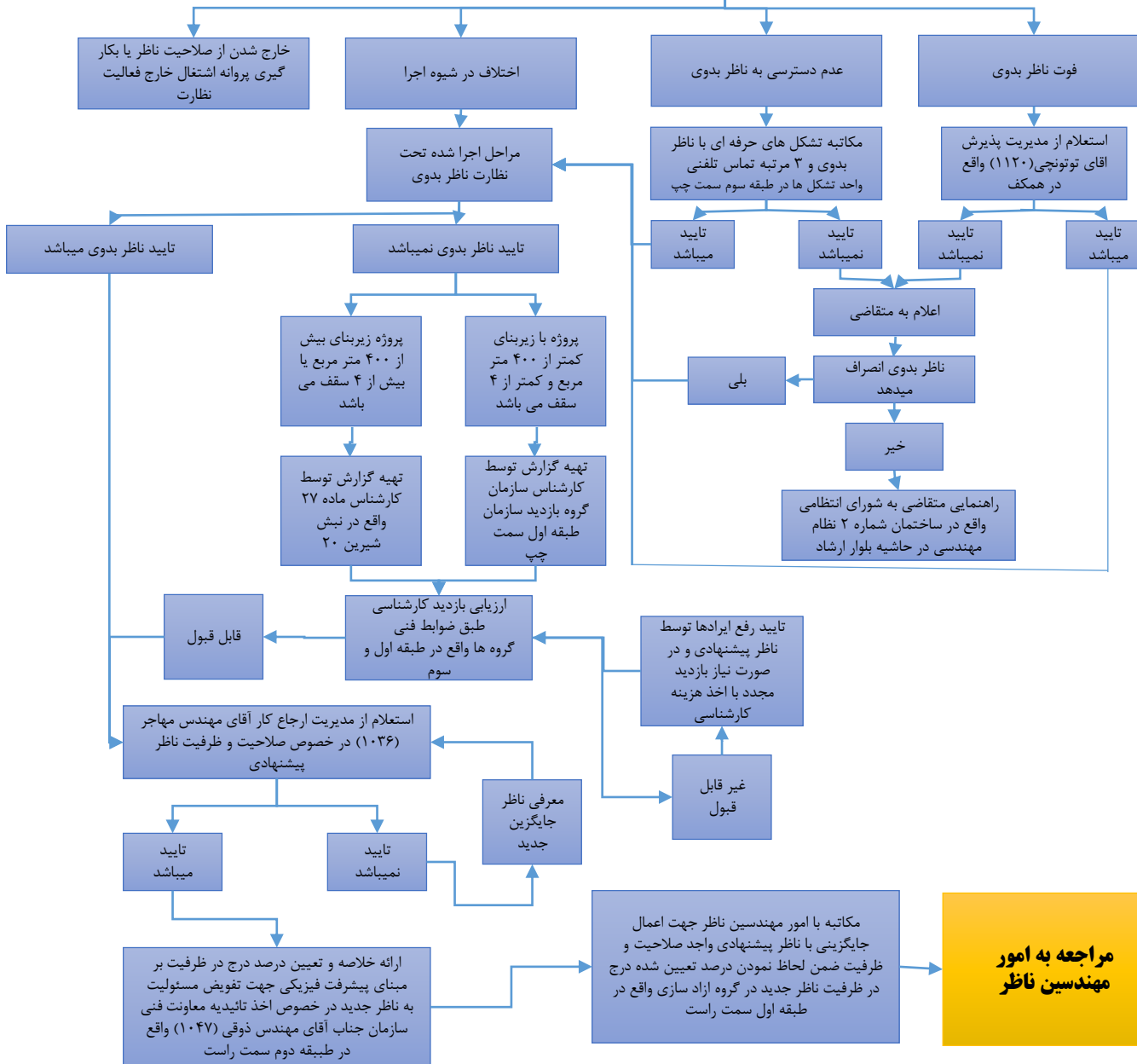
قرنی ۲۳ برج شماره یک مجد طبقه شش واحد ۶۰۵

آدرس کارشناسان رسمی انجمن ماده ۲۷

نیش شیرین ۲۰

# مراحل تعویض ناظر

## ثبت تقاضای تعویض ناظر توسط مالک و یا وکیل قانونی ایشان



۱- دفتر خدمات تفویضی

آقای مهندس گنج ابادی (۱۳۳۷) و آقای مهندس اعتمادی (۱۰۹۱)

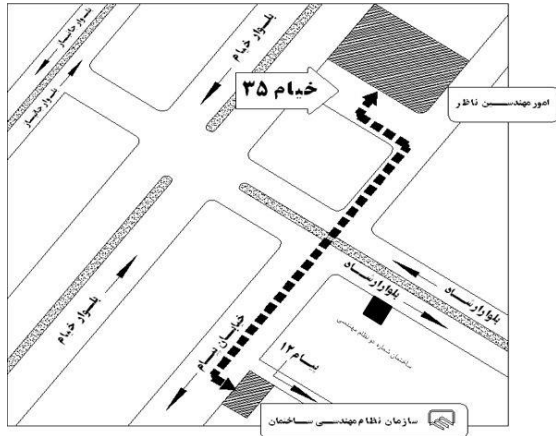
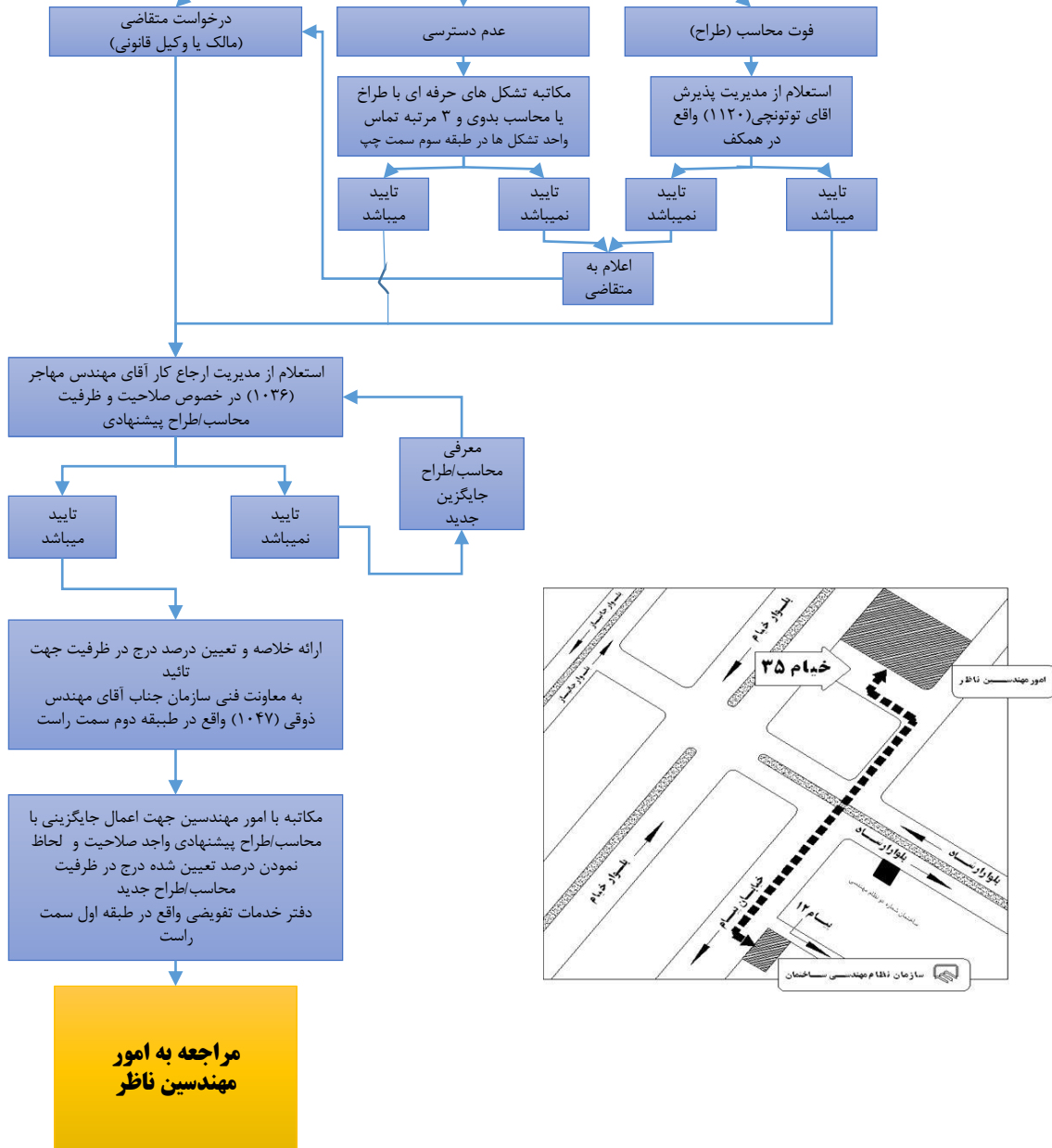
۲- واحد تشکل ها

آقای مهندس طاهریان (۱۱۰۱)، آقای مهندس خلیلی (۲۱۰۷)، آقای مهندس موحدی فر (۱۰۳۰) و خانم مهندس باغستانی (۱۲۱۰)

۳- واحد پذیرش

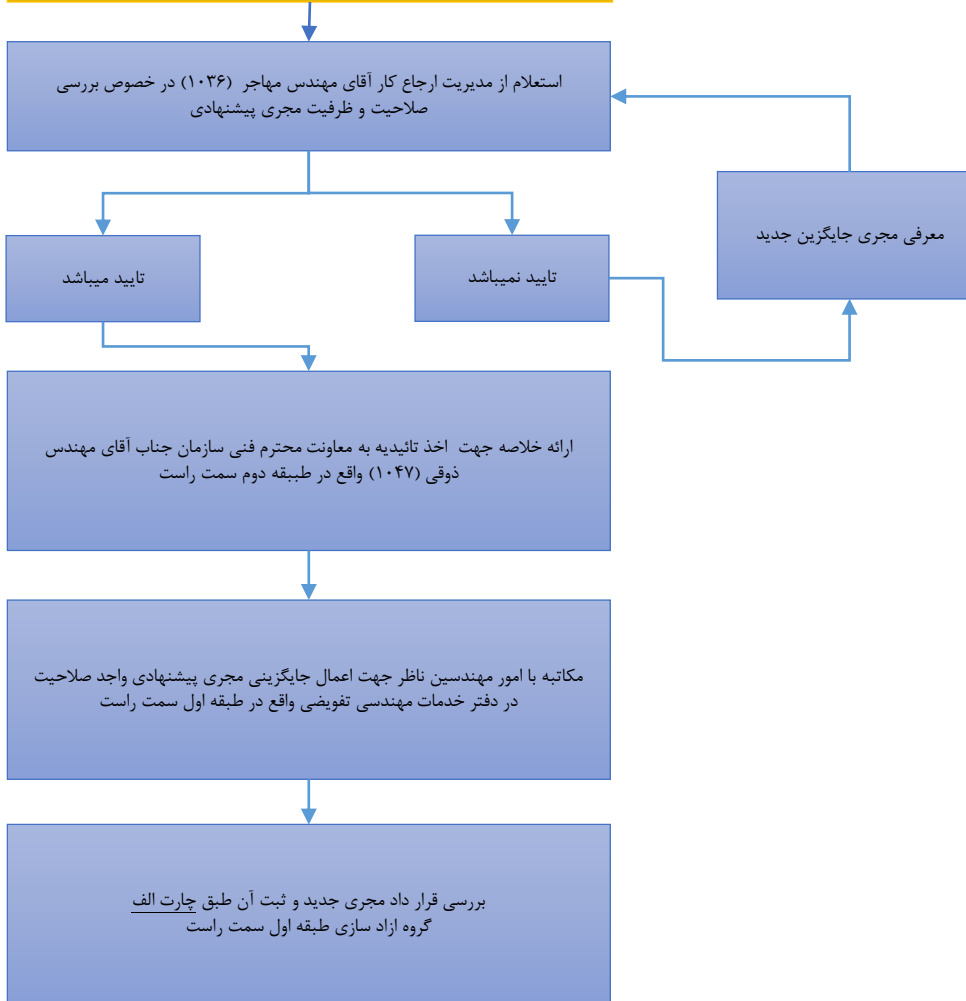
آقای توتونچی (۱۱۲۰)

**ثبت تقاضای تعویض محاسب (طراح) توسط مالک و یا وکیل  
قانونی ایشان  
گروه آزاد سازی طبقه اول سمت راست**



# تعویض سازنده ذی صلاح (مجری)

## ثبت تقاضای تعویض مجری بدوی توسط مالک و ارائه مدارک در دفتر خدمات مهندسی طبقه اول سمت راست



### توضیحات:

۱- مدارک تکمیل فرم های تعویض مجری در واحد کبی

۱-۱ سندی دال بر تصویب حساب مالی فی مابین مالک و مجری بدوی تا زمان ثبت تقاضا

۲-۱ ارائه تأییدیه فنی پروژه توسط ناظرین تا مرحله اجرا شده

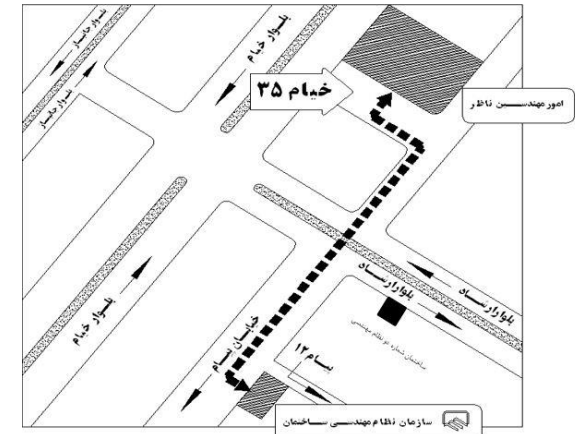
۳-۱ ارائه قرار داد منعقد شده فی مابین صاحب کار و سازنده ذیصلاح جدید به سازمان و بررسی و تأیید آن

۲- دفتر خدمات تقویضی

آقای مهندس گنج ایادی (۱۲۳۷) و آقای مهندس اعتمادی (۱۰۹۱)

۳- واحد تشکل ها

آقای مهندس طاهریان (۱۱۰۱) ، آقای مهندس خلیلی (۲۱۰۷) ، آقای مهندس موحدی فر (۱۰۲۰) و خانم مهندس باغستانی (۱۲۱۰)



تاریخ آخرین ویرایش: ۹۵/۰۵/۱۶

تاریخ آخرین ویرایش: ۹۵/۰۵/۱۶

**دریافت شکایت شهرداری از مهندسین ناظر ساختمان به استناد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری**  
**(آقای مهندس گنج ابادی (۱۳۳۷) مسئول دفتر خدمات مهندسی تفویضی**  
**طبقه اول سمت راست)**

کنترل ناظرهای مسئول در پرونده و استخراج شماره تماس های ایشان  
 (آقای مهندس اعتمادی (۱۰۹۱) طبقه اول سمت راست)

اطلاع رسانی تلفنی به ناظرهای مورد شکایت وارده از شهرداری و دعوت به مراجعه  
 حضوری  
 (آقای مهندس اعتمادی (۱۰۹۱) طبقه اول سمت راست)

ناظر پاسخگو میباشد

خیر → تماس مجدد تا سه مرتبه → پاسخگو می باشد → خیر

بلی

ارائه راهنمایی به ناظرین در هنگام مراجعه به سازمان در تنظیم لایحه و ابلاغ تبصره ۷  
 قانون ۱۰۰ شهرداری ها به ایشان به صورت دفترک (بروشور)  
 (دفتر خدمات مهندسی تفویضی طبقه اول سمت راست)

آیا در شکایت صورت پذیرفته نشانه ای مبنی بر طرح تخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰  
 آورده شده است ؟

خیر → **ثبت لایحه و شکایت در سیستم سبأ** ← خیر

بلی

آیا در شکایت صورت پذیرفته نشانه ای مبنی بر طرح تخلف در کمیسیون ماده ۱۰۰ آورده شده است ؟

خیر

بلی

**مکاتبه با شورای انتظامی جهت رسیدگی به شکایت شهرداری از ناظر همراه با لایحه ایشان و درخواست انعکاس نتیجه اقدامات بعمل آمده (دفتر خدمات مهندسی تفویضی طبقه اول سمت راست)**

**مکاتبه با شورای انتظامی جهت رسیدگی به شکایت شهرداری از ناظرین بدون لایحه ایشان و درخواست انعکاس نتیجه اقدامات بعمل آمده (دفتر خدمات مهندسی تفویضی طبقه اول سمت راست)**