



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

مشهد ۲۰۱۷  
مهندسی مشاوران  
MASHHAD ZOU



شماره: ۱۱۳/۳۶۸۹۷

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۱۵

پیوست:

برستان

اتحادیه مشاوره، اقدام و عمل

ثبت در دفتر سازمان نظام مهندسی

شماره: ۲۴۴۶۸ تاریخ: ۹۵/۰۲/۰۵

جناب آقای مهندس سیفی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

سلام علیکم؛

احتراماً، با عنایت به پیگیری‌های بعمل آمده از وزارت متبوعه در خصوص شرکت‌های حقوقی (طراح و ناظر) مقتضی است بررسی و اخذ مدارک شرکت‌های مذکور طبق ضوابط و مقررات ذیل انجام شود.

۱- مقتضی است منبهد مدارک شرکت‌های تازه تأسیس متقاضی دریافت پروانه اشتغال به کار حقوقی (طراحی و نظارت) بر اساس شرایط احراز صلاحیت، ماده ۶ و ماده ۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اخذ و بررسی گردد. لذا تأکید می‌گردد که وفق بند ۶-۱-۶ برای اخذ پروانه اشتغال طراح حقوقی ساختمان در هر رشته و پایه، عضویت یک شخص حقیقی در ترکیب هیئت مدیره در رشته و پایه مورد تقاضا الزامی است و وفق بند ۱۵-۱-۴ حداقل دو نفر از اعضای هیئت مدیره شرکت یا مدیران واحد فنی باید دارای پروانه اشتغال نظارت ساختمان در رشته مورد درخواست بوده و جزو شاغلان تمام وقت فنی تعریف شده در مبحث دوم نباشند.

۲- در مورد شرکت‌هایی که فعلاً پروانه اشتغال به کار آنها دارای اعتبار می‌باشد چنانچه مدیرعامل شرکت حقوقی جهت تغییرات (خروج یا ورود عضو) فقط یکبار اقدام نماید (در صورت داشتن اعتبار پروانه اشتغال به کار حقوقی) پروانه جدید شرکت تا پایان اعتبار پروانه قبلی طبق شرایط اولیه صدور پروانه، صادر خواهد شد.

۳- چنانچه پروانه شرکت‌های حقوقی فاقد اعتبار باشد و یا بیش از یکبار متقاضی تغییرات در اعضاء شرکت حقوقی باشند، لازمست از ابتدای اسفند سال ۹۵ فقط بر اساس شرایط جدید پروانه مدارک اخذ و بررسی شود. البته برای این دسته از شرکتها تمدید پروانه طبق ضوابط قبلی تا ابتدای اسفند ماه سالجاری با بررسی شرایط توسط اداره کل، امکان پذیر خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

مشهد ۲۰۱۷  
سازمان اسکان و شهرسازی  
MAHDIH TBU



شماره: ۱۱۳/۳۶۸۹۷

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۴/۱۵

پیوست:

بسمت:

۴- در خصوص شرکتهای حقوقی (طراحی و نظارت) متقاضی تغییرات که به هر علت صدور پروانه به مدت سه سال امکان پذیر نمی باشد ، هزینه دریافتی جهت عضویت حقوقی در سازمان ، فقط تا پایان مدت اعتبار پروانه اخذ گردد. لذا در صورت ابهام در مورد نحوه اخذ هزینه عضویت لازمست مراتب از این اداره کل استعلام گردد تا از بروز مشکلات حقوقی آتی ممانعت بعمل آید.

۵- وفق ماده ۶ و ماده ۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، تمامی اعضاء هیات مدیره شرکتهای حقوقی (طراحی و نظارت) باید به صورت تمام وقت در شرکت فعالیت نمایند که لازمست جهت پیگیری تحقق این موضوع اقدامات لازم بعمل آید.

۶- همچنین مجدداً رعایت ضوابط و مقررات ذکر شده در نامه شماره ۱۱۳/۲۸۸۱۵ مورخ ۹۵/۳/۲۶ این اداره کل جهت شرکتهای حقوقی (طراحی و نظارت) مورد تاکید قرار می گیرد.

رضا نوروزی

سرپرست مدیریت مسکن و ساختمان