



# شورای اسلامی شهر مشهد مقدس

جناب آقای مرتضوی

شهردار محترم مشهد مقدس

موضوع: ضوابط احداث در پارکینگ برای حفظ فضای سبز و درختان

سلام علیکم

با احترام، لایحه شماره ۲۱/۱۷۷۵۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۵ در ارتباط با ضوابط احداث در پارکینگ برای حفظ فضای سبز و درختان در جلسه علنی مورخ ۹۴/۰۲/۲۹ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس مطرح شد و به شرح زیر به تصویب رسید.

## مقرر مصوبه

ماده واحده: در اجرای بند ۵ مصوبه شماره ۴/۹۳/۶۶۰۶/ش مورخ ۹۳/۶/۲۲ شورای اسلامی شهر مشهد مقدس و با توجه به ضرورت تأمین پارکینگ خطی و حفظ درختان حاشیه معابر، ضوابط احداث در پارکینگ به شرح بندها و تبصره‌های زیر تصویب شد:

۱- پیش‌بینی محل قرار گرفتن در پارکینگ باید توسط کارشناسان مناطق و مهندسان ناظر قبل از صدور پروانه ساختمانی از سوی دفاتر فنی و مهندسی و با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و در نظر گرفتن محل و شرایط درختان در معابر انجام گیرد و می‌بایست در محل فاقد درخت یا دارای کمترین تعداد درخت و یا درخت با سن کمتر انجام شود.

تبصره: در صورت اختلاف بین نظر کارشناس منطقه و مهندس ناظر، نظر هیأت فنی پارکینگ ملاک عمل خواهد بود.

۲- شهرداری مشهد مقدس موظف است تمهیدها و تدابیر لازم را در طرح تفصیلی در حال تهیه پیش‌بینی نماید بطوریکه اجرای کنسول از سقف سوم انجام شود و گزارش اقدام‌ها را طی ۳ ماه آینده به شورا ارائه نماید.

۳- ضوابط جانمایی در سواره‌رو برای املاک جنوبی و شمالی بر اساس شرایط زیر انجام شود:

۱-۳- املاک جنوبی یک بر:

الف- برای املاک با طول بر تا ۱۰ متر، تنها نصب یک در سواره رو مجاز است.

ب- برای املاک با طول بر بیش از ۱۰ متر تا ۱۵ متر، نصب حداکثر دو در سواره‌رو با نظر هیأت پارکینگ منطقه (مبنی بر عدم امکان چیدمان پارک مستقل خودرو با یک در ورودی) مجاز است.

ج- برای املاک با طول بر بیش از ۱۵ متر، تنها نصب دو در سواره‌رو مجاز است.

۲-۳- املاک جنوبی دو بر:

الف- برای املاک جنوبی دو بر، بدون در نظر گرفتن طول بر، از هر بر تنها نصب یک در سواره رو مجاز است.

تبصره: در اینگونه املاک در صورتی که طول یکی از برها بیش از ۱۵ متر باشد، تنها نصب دو در سواره رو امکانپذیر است.

۳-۳- املاک جنوبی سه بر:

الف- املاک دارای سه بر، می‌تواند حداکثر سه در سواره رو برای مجموع طول برهای مجاز (بشرط عدم مشمولیت اصول هفتگانه) نصب نماید.

تبصره: در این گونه املاک، برای برهای تا طول ۱۵ متر فقط یک در سواره‌رو و برای برهای با طول بیش از ۱۵ متر، نصب حداکثر دو در سواره‌رو مجاز است.



# شورای اسلامی شهر مشهد

## مأموریت

۴-۳- املاک شمالی:

الف- املاک شمالی تا طول بر ۲۰ متر، صرفاً مجاز به نصب یک در سواره رو می‌باشند و برای املاک با طول بر بیش از ۲۰ متر، امکان نصب دو در سواره رو مجاز است.

ب- املاک شمالی که عمق زمین آنان کمتر از ۵ متر باشد، با تشخیص و نظر هیأت پارکینگ منطقه، نصب بیش از یک در سواره رو بلامانع است.

۵-۳- سایر شرایط:

الف- برای املاکی که فقط مجاز به نصب یک در سواره رو می‌باشند، حداقل عرض در سواره رو باید ۲/۵۰ متر و حداکثر ۳/۵۰ متر باشد.

ب- برای املاکی که دارای دو در سواره رو هستند، عرض در سواره رو در یک بر، حداکثر ۳ متر امکانپذیر است.

ج- چنانچه عرض درهای نصب شده از حداکثرهای تعیین شده بیشتر باشد؛ به منزله نصب دو در سواره رو می‌باشد.

د- حداقل ارتفاع پارکینگ ۲/۴۰ متر و حداکثر ۳ متر می‌باشد.

و- حداقل ارتفاع ورودی به پیلوت ۲ متر می‌باشد.

ه- در موارد استثنا در املاک جنوبی که عمق آنها کمتر از ۱۰ متر می‌باشد تعداد در پارکینگ با نظر هیأت فنی پارکینگ خواهد بود.

۴- از زمان ابلاغ این مصوبه، تعداد در پارکینگ و شرایط قرارگیری آن می‌بایست در پروانه ساختمانی قید گردد و در هنگام هرگونه استعلام و یا در خواست، شهرداری مشهد مقدس موظف است با پایانکار مطابقت نموده و در صورت تطابق با پایانکار نسبت به پاسخ‌گویی به املاک اقدام نماید.

۵- پروانه‌های ساختمانی که قبل از ابلاغ این مصوبه صادر شده باشد تا پایان شهریور سال ۹۴ مشمول این مصوبه نخواهند شد.

بدیهی است این مصوبه با رعایت قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور لازم الاجراست. (۳) ج ۲/۲۹.

محمدحاجل سروپا  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد

رونوشت:

۱. نمایندگان محترم مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی برای استحضار
۲. شورای محترم اسلامی استان خراسان رضوی برای استحضار
۳. شورای محترم اسلامی شهرستان مشهد برای استحضار
۴. فرمانداری محترم شهرستان مشهد برای استحضار
۵. اعضای محترم شورای اسلامی شهر مشهد برای استحضار
۶. کمیسیون محترم امور حمل و نقل و ترافیک برای استحضار
۷. کمیسیون محترم بهداشت، سلامت، خدمات شهری و محیط زیست برای استحضار
۸. کمیسیون محترم امور فنی، عمرانی و طرح ریزی شهری برای استحضار
۹. مدیریت محترم نظارت عالی و ارزیابی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس برای استحضار
۱۰. مشاور عالی و رئیس محترم حوزه ریاست شورای اسلامی شهر مشهد برای آگاهی
۱۱. مدیریت محترم تدوین و پیگیری اجرای مصوبات برای آگاهی
۱۲. دبیران محترم کمیته‌های نظارتی شورای اسلامی شهر مشهد برای آگاهی
۱۳. اداره کل محترم بازرسی استان خراسان رضوی برای استحضار