

شماره: ۱۳/۹۲۷۳۰ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ پیوست: ندارد

برتعالى

سال ۱۳۹۸ ((رونق تولید))

# سازمان محترم نظام مهندسي ساختمان خراسان رضوي

## سلام علیکم ؛

احتراماً ، در را ستای اعمال ماده ۳۵ قانون نظام مهند سی وکنترل ساختمان با توجه به بازدیدهای دوره ای و گزار شات کار شنا سان مجموعه نظارت عالیه ، ا شکالات رایج مرتبط با "الزا مات و مقررات ملی تا سیسات مگانیکی و برقی "بشرح ذیل در ساختمانهای درحال احداث ملاحظه گردید که عدول از الزامات و ضوابط مندرج در مباحث مقررات ملی ساختمان محسوب می گردد که ضمن کاهش سطح کیفی ساختمانهای احداثی باعث تضییع حقوق شهروندان محترم خواهد شد لذا ضمن تاکید مجدد بر رعایت تمامی اصول و قواعد فنی عنوان شده در مباحث ملی ساختمان به عنوان یک الزام قانونی مقتضی است دستور فرمایند موارد ذیل به طور خاص و تاکیدی مورد توجه قرار گرفته و مراتب به مهندسین دخیل در پروژه ها به نحو مقتضی ابلاغ گردد.

بدیهی است در صورت احراز تخلف مهندسان مرتبط برابر ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی برخورد قانونی صورت خواهد گرفت .

#### الف: تاسىسات مكانىكى

- ۱- عدم تامین فضا و باز شو ها و جانمایی مناسب جهت لوله ها و داکتهای سیستم های تا سیساتی و
  ایجاد آسیب به اجزای سازه ای در زمان اجرای سیستمهای تاسیساتی
- ۲- عدم توجه لازم به عایقکاری لوله ها و کانالها ی هوا و کم توجهی به بحث صرفه جویی انرژی
  مطابق با الزامات مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- ۳- عدم توجه به تفاوت در مشخصات فنی (قطر داخلی ، خارجی و ضخامت) لوله ها ، اعم از گالوانیزه ، تک لایه و پنج لایه و.... و کم توجهی به لزوم هم ارزی مشخصات لوله ها در زمان اجرا خصوصا قطر داخلی لوله ها بدلیل تاثیر قابل توجه در افت فشار ایجاد شده و اثرات آن در نحوه عملکرد سیستم

مشهدمقدس - بلوار شهیددستقیب - تقاطع بلوارخیام . گلفن:۱۷-۲۷۶۲۸۴۱۴ - دورنگار : ۵۱-۳۷۶۲۸۴۱۸ - نفق کویا: ۳۷۶۲۸۴۱۳ - کدبستی: ۹۱۸۵۸۳۷۶۱۱ - کدبستی: ۱۸۵۸۳۷۶۱۱ - ۱۸۵۸۳۷۶۱۱ - کدبستی: ۱۸۵۸۳۷۶۱۱ - کدبستی: Website : WWW.Khrud.ir Email: info@ Khrud.ir

1 of 2 4/19/2020, 8:49 PM



شماره: ۱۳/۹۲۷۳۰ تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ پیوست: ندارد

## سرتعالى

- ۴- عدم تعبیه اجزای نگهدارنده لوله ها و کانالهای هوا و کم توجهی به اجرای صحیح بست زنی و
  تکیه گاهها در لوله و سایر اجزای تا سیسات بهدا شتی ساختمان برابر الزامات مبحث شانزدهم
  مقررات ملی ساختمان
- ۵- عدم توجه به اجرای صحیح لوله کشی هواکش سیستم فاضلاب مطابق با مبحث شانزدهم
  مقررات ملی ساختمان
- ۶- کم توجهی به اجرای صحیح سیستم های اطفاء حریق خصو صا انتخاب پمپ و مخزن منا سب و
  نصب سیستم فشارمثبت و .... برابر الزامات مقررات ملی ساختمان

### ب: تاسیسات برقی

- ۷- عدم توجه به اجرای صحیح سیستم ارتیینگ ساختمان (هم بندی اصلی و همبندی اضافی) برابر
  الزامات مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان
- ۸- عدم انتخاب صحیح م صالح ا ستاندارد در سیستم برق ساختمان خ صو صا ا ستفاده از لوله های خرطومی (پلی آمید) غیر اســتاندارد به جای اســتفاده از لوله های مقاوم در برابر آتش دارای گواهینامه تاییدیه فنی
- ۹- عدم توجه به خط بندی اصولی و فنی ساختمان و جانمایی نامناسب جعبه های توزیع و جدا کننده
  اسـتاندارد و نصـب فیوزها بدون توجه به بار خطوط منطبق بر الزامات مبحث سـیزدهم مقررات
  ملی ساختمان



رونوشت:

عشهدمقدس - بلوار شهیددستغیب - تقاطع بلوارخیام . عَفَن:۱۷ - ۲۷۶۲۸۴۱۴ دورنگار: ۵۱-۳۷۶۲۸۴۱۸ تلفن کویا: ۳۷۶۲۸۴۱۳ - ۵۱ کدیستی: ۹۱۸۵۸۳۷۶۱۱ Website : WWW.Khrud.ir Email: info@ Khrud.ir

2 of 2 4/19/2020, 8:49 PM