



## مصوبات جلسه شماره ۲۲ هیأت مدیره (دوره نهم)

تاریخ جلسه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: <input checked="" type="checkbox"/>
آغاز: ۱۷:۰۰	پایان: ۲۰:۰۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: -
فوق العاده: <input type="checkbox"/>		
با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره جلسه شماره ۲۲ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه ۱۴۰۰/۲۳۸۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت.		
ردیف	شرح مصوبه	پیگیری کننده
۱	مقرر گردید مدیریت مالی کلیه موارد دریافت اجاره بها مربوط به ویلاها و سایر خدمات رفاهی توسط سازمان انجام گیرد.	خزانه دار
۲	با عنایت به بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی که خارج از کارهای ساختمانی مربوط به این مجموعه شیوه نامه شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول مدت یک سال آینده شغل تمام وقت دیگری را تقبل نکنند، به میزان ۵۰ درصد پس از تأیید هیأت چهار نفره افزایش یابد.	آقای مهندس ذوقی
۳	براساس مصوبه هیأت محترم ۴ نفره استان مورخ ۹۸/۱۱/۲۷، تعرفه شرکتهای صنعتی در دو قالب سوله های معمولی و خاص به ترتیب بر اساس ۳۵ درصد تعرفه گروه های ساختمانی الف و ب با ساختار شکست ۴۰ درصد در رشته عمران و ۲۰ درصد در رشته های معماری، برق و مکانیک و نسبت ۴۵ درصد طراحی و ۵۵ درصد نظارت مصوب گردید. حق الزحمه نظارت نقشه برداری نیز ۳۵ درصد تعرفه مصوب در گروههای ساختمانی مذکور می باشد. تعداد کار و کسر سهمیه پروژه های مذکور معادل ۲۵ درصد است.	مدیر فنی مدیر ارجاع کار
۴	<p>وفق مکاتبه شماره ۴۴۱۳/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ اداره کل محترم راه و شهرسازی خراسان رضوی، تعرفه بازرسی و نظارت و طراحی گاز یک چهارم پوند بر اینچ مربع برای سال ۱۴۰۱ مطرح و با رعایت مفاد مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه اصلاحی تفاهم نامه گاز به شماره ۴۰۰/۳۵۱۵۱۲ مورخ ۸۵/۰۸/۰۹ و نظام نامه ارائه خدمات و ارجاع کار نظارت بر عملیات لوله کشی گاز (مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ هیأت محترم چهار نفره استان)، محاسبه تعرفه هر نوبت بازدید بر اساس ظرفیت کنتور و با استفاده از فرمول زیر محاسبه و به شرح جداول پیوست مصوب گردید.</p> <p>ظرفیت کنتور گاز <math>(m^3) * 1/3 =</math> میلیون ریال = حق الزحمه هر مرحله بازدید بازرسی و نظارت گاز بر حسب ظرفیت کنتور</p> <p>* <b>تبصره ۱:</b> وفق مکاتبه شماره ۴۲۷۴۵/سن مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، هزینه طراحی مطابق مبحث دوم معادل ۴۵ درصد و هزینه نظارت معادل ۵۵ درصد هزینه کل خواهد بود. شایان ذکر است طراحی نقشه مخصوص کلیه کنتورهای با ظرفیت G40 به بالا یا در کنتورهای ظرفیت پایین تر به درخواست مالک می باشد.</p> <p>* <b>تبصره ۲:</b> حداکثر مراحل دریافت حق الزحمه در کارهای روکار و توکار به ترتیب ۲ و ۳ مرحله است و در صورت لزوم به بازرسی مجدد، ۲ مرحله بازرسی (که تعرفه هر نوبت بازرسی مجدد معادل با ۷۵٪ تعرفه هر بازدید محاسبه خواهد شد) و بیش از آن اخذ وجه مجاز نمی باشد و مطابق نظام نامه برخورد خواهد شد.</p>	آقای مهندس فروهرنیا