



سازمان نظام مسکنی ساختمان
استان خراسان رضوی

به نام خدا

مصوبات جلسه شماره ۱۲۷ هیأت مدیره (دوره نهم)

اصلی: ☒ فوق العاده: ☐	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: -	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ آغاز: ۱۷:۰۰ پایان: ۱۹:۰۰
با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۱۲۷ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه ۱۴۰۲/۲۵۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت.		
ردیف	شرح مصوبه	پیگیری کننده
۱	پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ هیأت مدیره و به منظور راه اندازی بخش فوقانی و تکمیل محوطه ساختمان دفتر نمایندگی طبقه مقرر گردید مبلغ برآورد شده با رعایت ردیف بودجه به سقف مبلغ بند ۳ مصوبه مذکور اضافه گردد.	مدیر مالی
۲	مقرر گردید قرارداد اجاره دو عدد ویلا دریاکنار متعلق به بانک مسکن به مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ و با افزایش مبلغ ودیعه قبلی تمدید گردد.	مدیر مالی سرپرست رفاهی
۳	پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ هیأت مدیره مقرر گردید در اصلاح بند ۲ مصوبه مذکور، بانک تجارت به لیست بانکهای ذکر شده در مصوبه (بانک ملت و بانک صادرات) اضافه گردد.	مدیر مالی
۴	پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ هیأت مدیره در خصوص نحوه کنترل و به کارگیری ضریب اشتغال حرفه ای (P) مقرر گردید ضریب مذکور برای متقاضیان مشمول ضریب P به جز ۹ مورد اشاره شده در جدول پیوست منظور گردد و برای ۹ مورد نیز وفق ماده ۱۳ نظام نامه ارجاع کار نظارت مکاتبه ای با شورای مرکزی انجام و مراتب استعلام گردد.	مدیر فاوا مدیر ارجاع کار
۵	با توجه به ابلاغ نظام نامه ارجاع کار نظارت به صورت آزمایشی تا پایان سال ۱۴۰۲ و ابلاغ مصوبه هیأت مدیره در خصوص ضریب P و نیز زمان لازم برای بررسی مدارک متقاضیان در سازمان، مقرر گردید آخرین مهلت ارسال درخواست ها در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ باشد و مراتب به نحو مقتضی اطلاع رسانی گردد.	مدیر فاوا مدیر ارجاع کار
۶	در خصوص موضوع نحوه احراز هویت مهندسان و نیز پرداخت حق الزحمه آن در سامانه جدید، حسب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ کمیسیون معاملات سازمان با عقد قرارداد جهت اجرای موضوع تا سقف تعداد اعضاء دارای پروانه اشتغال بکار موافقت گردید، ضمناً مقرر شد اطلاع رسانی مناسب نیز در این خصوص برای اعضای سازمان صورت پذیرد.	مدیر فاوا
۷	نامه شماره ۱۲۵۰۹۰۶ طرح گردید و حق الزحمه پیشنهادی ارائه خدمات در بخش بازرسی گاز برای سال ۱۴۰۳ با افزایشی معادل نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی (۴۴/۹ درصد) به تصویب رسید و مقرر گردید جهت انجام فرآیند قانونی به اداره کل راه و شهرسازی استان ارسال گردد.	مدیر خدمات تفویضی

موارد نیاز به تصمیم گیری جهت احراز شرایط دریافت ضریب اشتغال حرفه ای :

- ۱- بازنشستگان ادارات دولتی و غیردولتی
- ۲- متقاضیان دارای جواز صنفی (مانند : املاک، باشگاه ورزشی و ...)
- ۳- اعضای هیات مدیره شرکت های خصوصی (بدون لیست بیمه)
- ۴- اساتید دانشگاه ها (حق التدریس)
- ۵- متقاضیان دارای پروانه های اشتغال دیگر علاوه بر پروانه اشتغال بکار مهندسی (مانند پروانه وکالت)
- ۶- انواع بیمه های اختیاری مانند مشاغل آزاد، بیمه کارگری، بیمه بیکاری و ...
- ۷- مدیران مسئول دفاتر مهندسی طراحی
- ۸- سرپرست کارگاه (نماینده های مجری فعال)
- ۹- اعضای هیات مدیره و یا امتیاز آور شرکت های مشاور و پیمانکار زیر مجموعه سازمان مدیریت