

((دعوتنامه مزایده عمومی))

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی و با توجه به مجوز هیأت مدیره در نظر دارد طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد، مزایده با مشخصات زیر را برگزار نماید:

۱) موضوع مزایده:

فروش دو دستگاه آپارتمان واقع در چناران.

۲) نحوه پرداخت:

پرداخت بهای نقدی مورد معامله املاک:

۱-۲: واریز ۵۰ درصد بهای مورد معامله ملک حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ توسط برنده مزایده.

۲-۲: واریز ۴۵ درصد بهای مورد معامله ملک حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲.

۳-۲: واریز ۵ درصد بهای ملک مورد معامله همزمان با تنظیم سند مالکیت.

تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت بند ۱-۲ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ بلافاصله ضبط ضمانت نامه انجام می گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم پرداخت تمام یا بخشی از بند ۲-۲ تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی نسبت به کارشناسی مجدد ملک و اخذ جریمه روزانه به میزان دو هزارم درصد تا سقف مبلغ ضمانت نامه اقدام می نماید. مبلغ جریمه محاسبه شده از محل واریزی ها کسر و پس از به اتمام مهلت زمان (مهلت اسقاط شدن مبلغ ضمانت نامه در قبال جرایم)، و با ضبط ضمانت نامه، وجوه واریزی علی الحساب باقی مانده بدون پرداخت سود و ... مسترد خواهد گردید. بدیهی است با توجه به عدم انعقاد قرارداد ضمانت نامه شرکت در مزایده نیز ضبط خواهد شد.

۳) آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ می باشد. بدیهی است به پیشنهاد های واصله پس از آن ترتیب اثر داده نمی شود.

۴) بازگشایی پاکت های پیشنهادی:

پیشنهاد های واصله در ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ در کمیسیون معاملات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی تشکیل می گردد، بازگشایی خواهد شد.

نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان با ارائه معرفی نامه کتبی و کارت شناسایی می توانند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.

۵) نحوه دریافت اطلاعات:

متقاضیان ضمن تکمیل اطلاعات، در صورت تمایل با هماهنگی نمایندگی واقع در شهرستان چناران می توانند از محل املاک بازدید نمایند. شماره تماس جهت هماهنگی و اخذ اطلاعات بیشتر در خصوص هر کدام از املاک به امور قراردادها:

۰۵۱۳۷۰۱۵۶۴۹

۶) متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان به آدرس

www.nezammohandesi.ir یا به آدرس: مشهد، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، بین مهندس ۱۲ و ۱۴ پلاک ۳۸

مراجعه فرمایند.

۷) پاکت های مزایده:

پاکت های مزایده (الف و ب) باید سربسته و لاک و مهر شده به شرح ذیل تحویل دبیرخانه مرکزی سازمان و رسید دریافت نمایند.

مدارک پاکت الف:

شامل مدارک شناسایی شرکت کنندگان (کارت ملی، صفحه اول شناسنامه، اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات) مهر و امضای دعوت نامه حاضر و ضمانت نامه شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه ملک، داخل پاکت سربسته ارائه شود.

تبصره ۱: ضمانت نامه های قابل قبول (ضمانت نامه بانکی در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۹۶۱۹۷ یا وجه نقد به صورت فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۴۰۷۳۵۱۷۵۴ بانک تجارت با شناسه واریز ۱۰۸ بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی.

تبصره ۲: چک از حساب جاری و قرض الحسنه، ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

تبصره ۳: ضمانت نامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد.

تبصره ۴: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ تحویل پیشنهادها بوده و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.

مدارک پاکت ب:

بر روی پاکت عنوان مزایده با ذکر شماره سند، مشخصات کامل شرکت کننده و آدرس و تلفن دسترسی را قید فرمایید و محتویات پاکت شامل مبلغ پیشنهادی در فرم مربوطه بدون خط خوردگی و به صورت عدد و حروف باشد.

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان برای انتخاب هر ردیف ملک می بایست پاکت جداگانه (الف و ب) با ذکر شماره سند ملک تحویل نمایند.

۸) نشانی تحویل اسناد مزایده:

خراسان رضوی، مشهد، بلوار ارشاد، خیابان مهندس، بین مهندس ۱۲ و ۱۴، پلاک ۳۸، دبیرخانه مرکزی سازمان

۹) شرایط مزایده:

۹-۱- کارشناسی رسمی ملک توسط سازمان انجام و هزینه آن پرداخت شده است.

۱۰- در صورتی که پس از تحویل اسناد به هرعلتی مایل به شرکت در مزایده نمی باشید و یا قصد اصلاح پیشنهاد خود را دارید باید حداکثر تا آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مراتب را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی اعلام نمایید.

۱۱- هر متقاضی می تواند در یک یا هر دو مورد، پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید، بدیهی است جهت هر ملک ارائه تضمین به صورت مجزا الزامی می باشد. لذا چنانچه **تصویر** ضمانت نامه به جای اصل در پاکت الف باشد، پیشنهاد مذکور ابطال خواهد شد.

۱۲- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۳- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.

۱۴- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی تبانی نموده اند، ضمانت نامه شرکت کنندگانی که در این جریان حضور داشته اند ضبط می گردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی اعلام می گردد.

۱۵) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی ،

موضوع نظامنامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان می باشد.

۱۶) در صورت انصراف برنده مزایده و یا عدم تکمیل وجه وفق شرایط مندرج در بند ۲ تضامین شرکت در مزایده به نفع سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی ضبط می گردد.

۱۷) پیشنهاد دهندگان بایستی رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۱۸) عودت مبالغ واریزی از سوی سایر شرکت کنندگان پس از تنظیم صلح نامه با برنده مزایده صورت می پذیرد.

۱۹) متقاضیان موظف به بازدید و اخذ اطلاعات کافی از املاک مورد مزایده از جمله شرایط ملک انتخابی، وضع موجود، وضعیت

ثبتي و.... صرفا از طریق امور قراردادهای سازمان ۳۷۰۱۶۴۹ می باشند و در صورت اعلام مغایرت بعد از برنده شدن هیچ گونه

ادعایی از متقاضیان مسموع نخواهد بود و در صورت انصراف ضمانت نامه شرکت در مزایده ضبط خواهد شد.

۲۰) تحویل پاکت الف وب به سازمان به منزله بازدید از ملک و پذیرش تمام شروط آگهی می باشد.

۲۱) با توجه به اینکه در زمان اخذ/ انتقال سند ممکن است مساحت ملک کم یا زیاد شود، لذا ارزش ملک به تناسب نرخ

کارشناسی پایه و درصد پلوس پیشنهاد شده اضافه یا کسر می گردد.

۲۲) در صورت ایجاد تغییر اساسی در شرایط ملک به تشخیص سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی، سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی می تواند نسبت به خارج نمودن ملک و عدم قبول پیشنهاد و یا حتی پس از

بازگشایی پاکات نسبت به رد برنده اقدام نماید و ملک مذکور از مزایده خارج و کلیه اوراق پیشنهاد دهندگان باطل خواهد گردید.

۲۳) ارزش آپارتمان های اعلامی بر اساس قیمت پایه کارشناسی رسمی بوده و پس از اعلام برنده، مبلغ مندرج در پاکت (ب)

در صلح نامه / قرارداد درج می گردد و برنده حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۷۰۱۵۶۴۹ تماس حاصل فرمایند.

جدول اعلام پیشنهاد قیمت

ردیف	مشخصات ملک	آدرس	متراژ اعیان	برآورد کارشناسی (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	آپارتمان با سند ۴۰۵۰۳۹	شهرستان چناران - خیابان طالقانی ۳ جنب ساختمان دارایی کد پستی ۸۹۲۸۷۵۷۳۷۹	۷۷/۶۷	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	آپارتمان با سند ۸۶۵۸۸۵	شهرستان چناران - خیابان طالقانی ۳ جنب ساختمان دارایی کد پستی ۸۹۲۸۷۵۷۳۷۹	۷۷/۷۳	۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
جمع کل مبلغ به حروف:					

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

شماره ملی / شناسه ملی:

تاریخ:

کلیه صفحات این مزایده بصورت کامل مطالعه و مورد قبول اینجانب می باشد.

مهر و امضاء