



عنوان طرح راه اندازی بزرگترین مجتمع تجارت مصالح ساختمانی عراق

مجری طرح : شرکت صفا الافق

مقدمه : بعد از پایان جنگ با داعش دولت عراق در ادامه سیاست‌های بازسازی کشور پروژه های بزرگ عمرانی را تعریف نموده و در سال ۲۰۲۱ بودجه حدود ۳۰ میلیارد دلار برای آنان اختصاص داده است همچنین دو بانک بزرگ دولتی عراق بنام رافدین و مصرف العقاری برای تعمیرات و ساخت و ساز جدید به کارمندان دولت تا مبلغ ۳۵ هزار دلار وام اختصاص داده اند بهمین جهت به نظر می‌رسد که اوج فعالیت های عمرانی را در سال ۲۰۲۲ شاهد باشیم بنابر این تجارت مصالح ساختمانی در عراق طبعاً رونق خواهد گرفت ایران یکی از کشورهایی است که به علت داشتن مزیت‌های نسبی و امکانات بسیار مناسب می‌تواند سهم قابل توجهی از این بازار را از آن

خود نماید

با بررسی های میدانی به عمل آمده و همچنین آسیب شناسی توسط کارشناسان این شرکت و در جهت رفع مشکلات موجود طرح ایجاد بزرگترین نمایشگاه و مرکز تجارت مصالح ساختمانی عراق واحد مرحله اجرایی شده است

ارتباط مستقیم بامصرف کنندگان کوچک و همچنین پیمانکاران بزرگ و انبوه سازان و همچنین دستگاه های دولتی میتواند فرصت های بسیار مناسب و طلایی را برای تولیدکنندگان ایرانی فراهم آورد در این طرح مسئولیت اخذ اجازه واردات _ انجام عملیات گمرکی _ حمل و نقل _ انبارداری _ تبلیغات بازاریابی و فروش به عهده شرکت صفا الافق می باشد و از بابت ارائه اینگونه خدمات درصدی از مبلغ فروش را اخذ خواهد نمود

مکان مجتمع تجاری

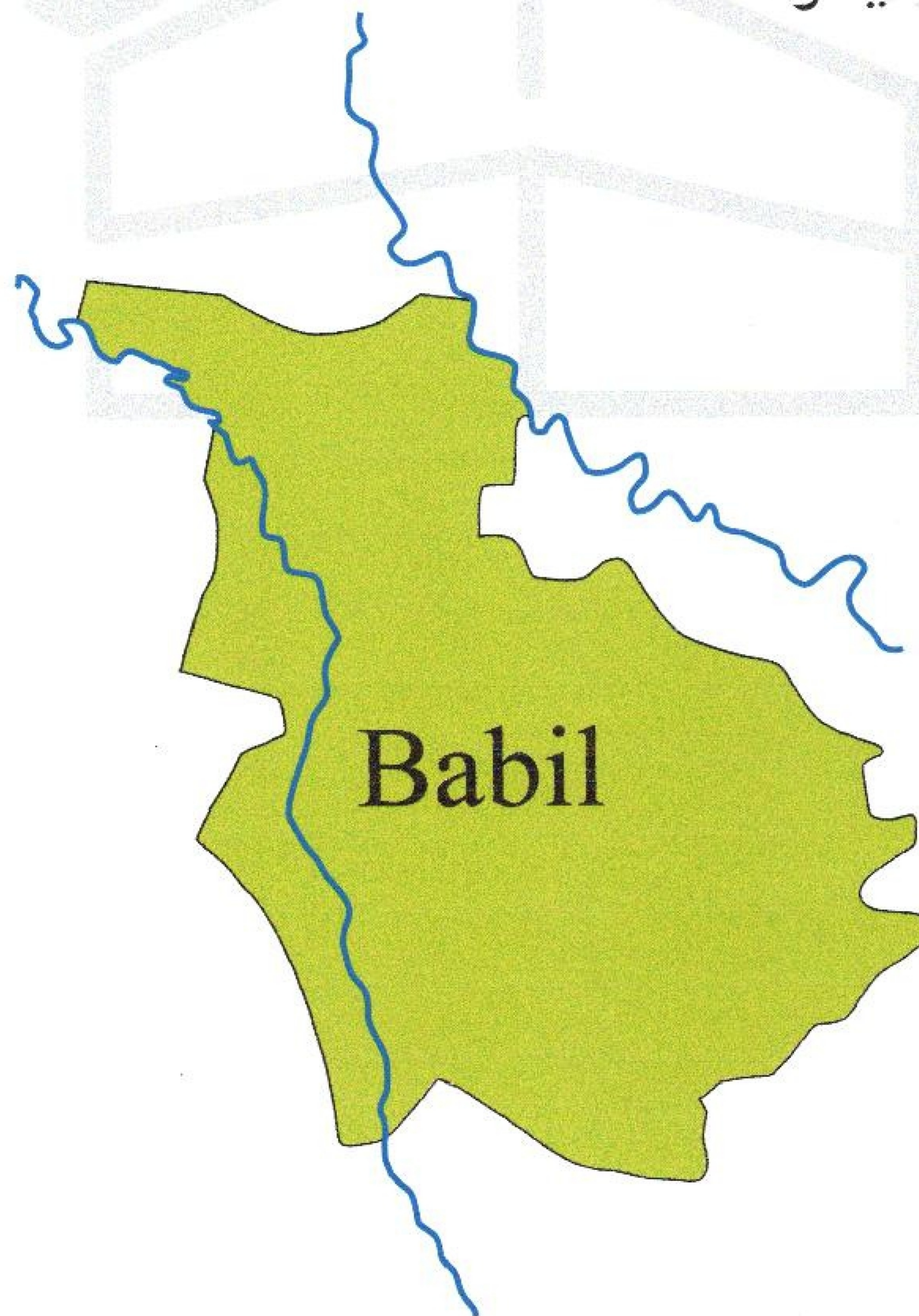
عراق استان بابل هفده ۱۷ کیلومتری جاده حله دیوانیه

مشخصات مجتمع تجاری

مساحت کلی مجتمع ۱۷۵۰۰ متر مربع
مساحت سالن اصلی نمایشگاه ۳۸۰۰ متر مربع
مساحت انبار مسقف ۳۵۰۰ متر مربع
ساختمان اداری ۷۵۰ متر مربع
انبار روباز هفت هزار متر مربع

تعریف موقعیت مجتمع تجاری

این مجتمع در استان بابل در فاصله هفده کیلومتری
شهر حله واقع گردیده است
بابل جمعیتی حدود یک میلیون و هشتصد هزار نفر را
دارا میباشد و یکی از استان‌های اقتصادی عراق
محسوب میگردد



فاصله این مجتمع تجاری با شهر کربلا پنجاه کیلومتر
میباشد

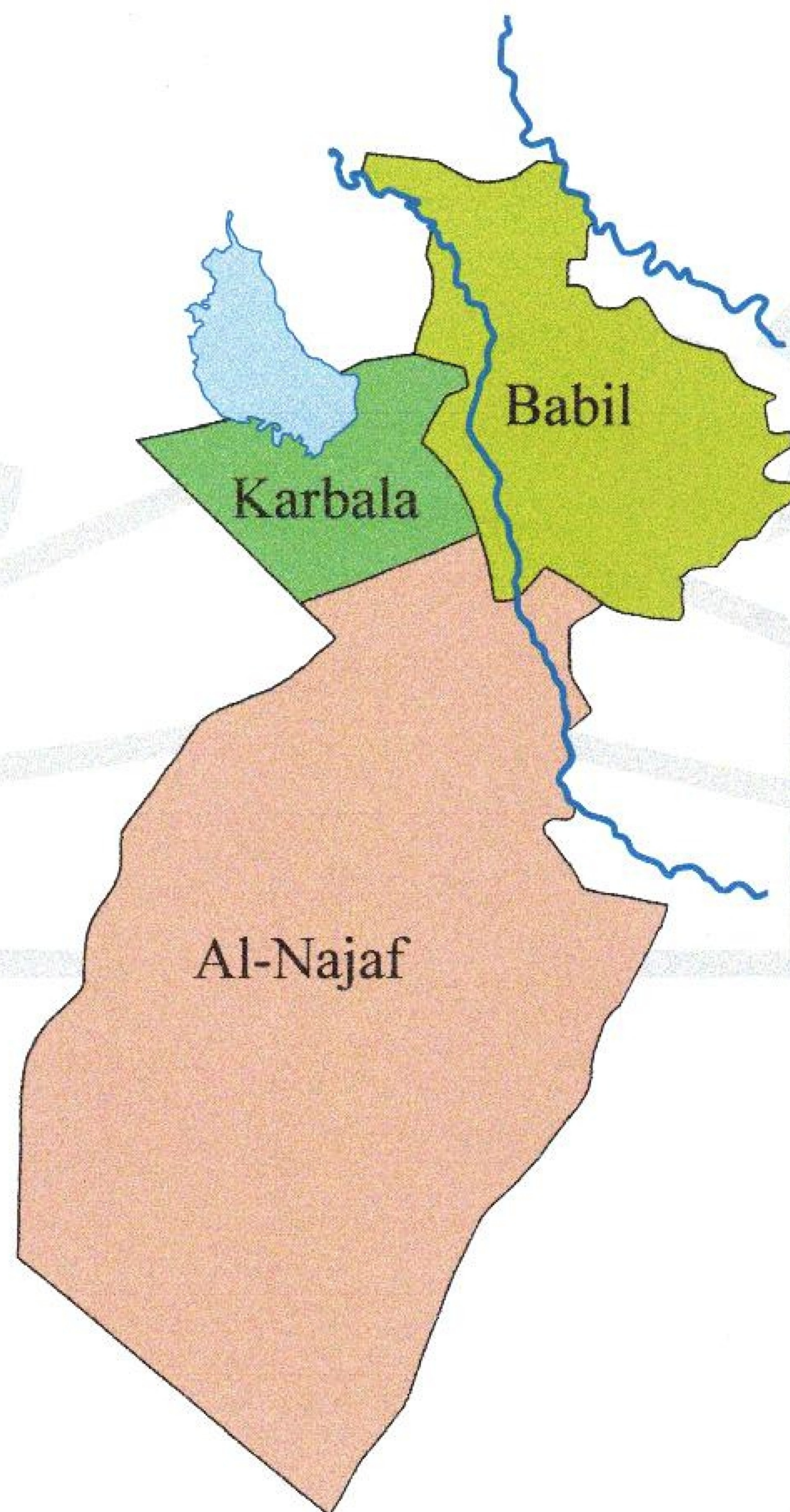
کربلا و نجف به جهت رشد اقتصادی مناسب شاهد
ساخت و ساز بیشتری به نسبت سایر استان‌ها بوده اند
در سال‌های گذشته این شهر پذیرای مهاجرین بسیاری
بوده است و نیاز به مسکن شدیداً احساس می‌گردد





صفاء الافق

استان نجف و شهر مقدس نجف هم در فاصله شصت
کیلومتری این مجتمع تجاری قرار گرفته است



شهر نجف هم به مانند کربلا در سال های گذشته شاهد
رشد بسیار زیادی بوده و پتانسیل بیشتری هم وجود
دارد

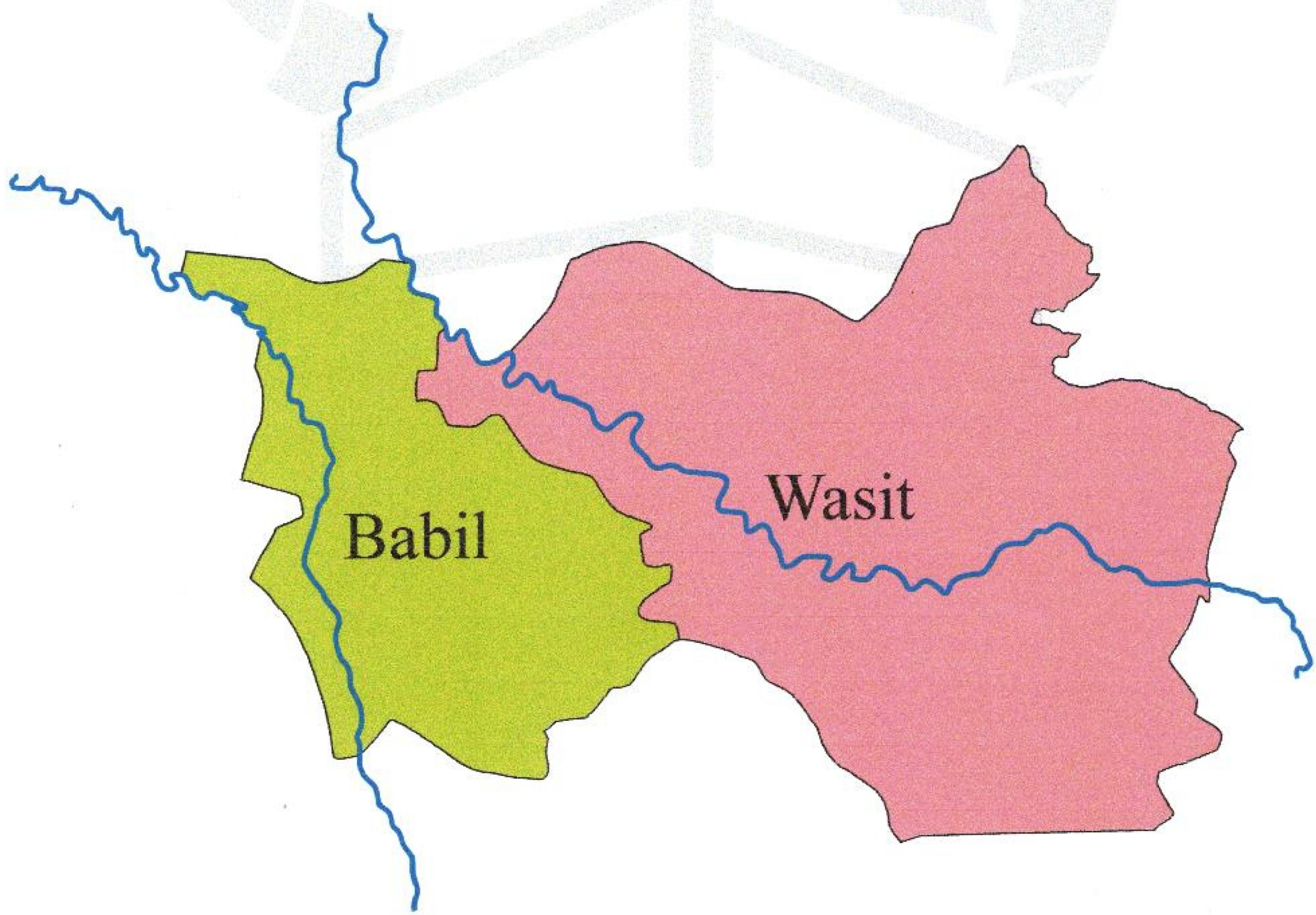
استان بعدی که در مجاورت بابل و نزدیک به این
مجتمع تجاری قرار دارد قادیسیه به مرکزیت دیوانیه
میباشد فاصله آن با مرکز تجاری شصت و پنج
کیلومتر است





استان واسط به مرکزیت کوت بعثت مجاورت با ایران
و وجود مرز مهران نقش تعیین کننده ایی در تجارت را
ایفا می نماید

فاصله کوت با مرکز تجاری 170 کیلومتر و مرز مهران
از طریق زرباطیه 250 کیلومتر میباشد





و اما مهترین بازار مورد هدف شهر بغداد میباشد با
فاصله 120 کیلومتری و جمعیتی هشت میلیون نفری
با پروژه های انبوه سازی بسیار بزرگی چند ده هزار
واحدی در دست احداث و یا آتی الاحداث
برای رفتن از محل مجتمع به بغداد کافیت مسیر
بیست کیلومتری را طی نموده تا به اتوبان بصره بغداد
بغداد بررسی



این مجتمع تجاری بازاری بیست میلیونی و حدود
چهار هزار محل خرده فروشی مصالح ساختمانی را در
اطراف خود دارا می باشد و این بازار را هدف قرار
داده است



ذخیره

[illegible]



نحوه همکاری تولید کنندگان و شرکت های بازرگانی

شرکت ها بازرگانی بزرگ تولید کنندگان معتبر با عقد قرارداد با این شرکت می توانند از امکانات و فضاهای موجود به نحو احسن در جهت معرفی کالای تولیدی خود بهره ببرند

در این قرارداد شرکت صفا الافق مبلغ اجاره پایه ای را که بین دویست و پنجاه تا سیصد دلار برای هر متر مربع در سال تعیین شده است را از متقاضیان دریافت خواهد نمود

در صورت تمایل شرکت ها برای استفاده از توانمندی مشاوره تبلیغاتی بازاریابی و فروش این شرکت می توانند با عقد قراردادی مسئولیت این مهم را هم بعهده بگیرد و در مقابل درصدی از مبلغ فروش را دریافت نماید

نمایندگان این شرکت ها می توانند در طول سال از عراق بازدید نموده و از خدمات اختصاصی مثل ترانسفر و مترجم استفاده نمایند همچنین در صورت تمایل به حضور دائم امکانات اسکان و تغذیه هم ارائه خواهد گردید