

## گزارش شناخت موضوع ماده ۱۴ آیین نامه ارزیابی کیفی مناقصه گران

### ۱- عنوان، مشخصات کلی و اهداف کیفی و کمی مناقصه:

طرح و اجرای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن در سطح استان خراسان رضوی هر پروژه حدود ۵۰ تا ۳۰۰ واحد مسکونی با سازه بتنی یا فلزی با فن آوری های نوین ساخت

### ۲- سازمان کارفرمایی:

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

### ۳- برنامه زمانی کلی اولیه:

مدت زمان پیش بینی شده در اسناد مناقصه جهت اجرای کامل عملیات موضوع پروژه

### ۴- اطلاعات تأمین مالی:

تأمین مالی پروژه از محل اعتبارات پیش بینی شده در قانون جهش تولید مسکن به شماره ۶۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ ابلاغی ریاست محترم جمهور (تسهیلات مصوب بانکی و آورده متقاضیان)

### ۵- اسناد فنی و اطلاعاتی که وضعیت عملیات و خدمات موضوع مناقصه را برای مناقصه گر از نظر شرایط کار تبیین کند:

محل اجرای پروژه طرح نهضت ملی مسکن در سطح شهرستانهای تابعه استان خراسان رضوی می باشد پیمانکار بایستی از محل پروژه بازدید بعمل آورده و در صورت احراز توان اجرای کار، کلیه اسناد مناقصه به منظور شرکت در مناقصه در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

### ۶- برنامه تدارکاتی پروژه:

حدود کار مشتمل بر خدمات مهندسی شامل طراحی و تهیه نقشه ها، اخذ پروانه ساختمان، تجهیز کامل کارگاه و تهیه مصالح و اجرای کار و غیره مطابق نقشه های تفصیلی و مشخصات فنی مورد تایید کارفرما (طبق آخرین شیوه نامه نحوه تعیین قیمت ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن ابلاغی معاونت مسکن و ساختمان وزارت به ادارات کل استانها به شماره ۱۲۵۹۸۷/۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۲۷)

### ۷- قوانین خاص و مقررات اختصاصی پروژه:

شامل مقررات مندرج در اسناد پیمان و دستورالعمل HSE و همچنین موارد ذیل می باشد

- داشتن بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث

- ارائه گواهینامه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و صلاحیت پیمانکاری رتبه ۱ الی ۵ در رشته ابنیه و

ساختمان و یا رتبه انبوسازی ۱ الی ۳

- گواهی تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

- تطابق موضوع مناقصه با نوع فعالیت شرکت در اساسنامه