

شماره : ۱۴۰۱/۶۱۷۵
تاریخ : ۱۴۰۱/۰۶/۰۳
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری خراسان رضوی



شهرداری چناران

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۱: تولید؛ دانش بنیان؛ اشتغال آفرین

جناب آقای یوسف زاده
مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

موضوع : نحوه پاسخگویی

با سلام

احتراما با عنایت به اینکه بعضا ساخت و سازها در این شهرستان در سنوات گذشته بدون سیر مراحل قانونی (مراجعه مالک به سازمان نظام مهندسی واخذ پروانه ساختمانی) برابر اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی انجام پذیرفته و مالکین جهت اخذ پاسخ استعلامات (انشعابات، دفترخانه، بانک، ثبت اسناد، موقوفات و..... به این شهرداری مراجعه می نمایند. وبجهت تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها نیاز به تایید میباشد که خود سبب ارجاع به کارشناس رسمی درخصوص اخذ استحکام بنا میگردد لذا با عنایت به مطالب فوق الذکر خواهشمند است در خصوص نحوه پاسخگویی به این گونه موارد ارشاد لازم را مبذول فرمائید.

از طرف
حمیدرضا داورزنی
شهردار چناران
محمود پسنیدینه معاون توسعه مدیریت و منابع

۱۴۰۱/۶۱۷۵

شماره :

۱۴۰۱/۰۶/۰۳

تاریخ :

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری خراسان رضوی



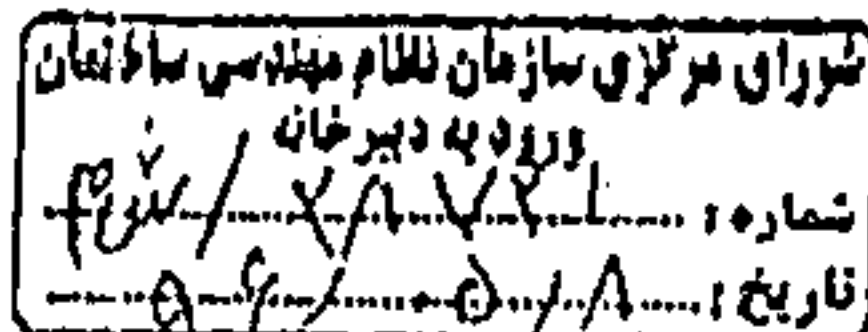
شهرداری چناران

بسمه تعالی

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس رجبی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)



با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشید در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه "برگ تائید استحکام بنا" توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است"، مهندسان را ملزم به "تائید استحکام بنا"ی ساختمان های مختلف پروژه ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تائید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تبصره فوق قید شده، موضوع از حیث "عدم استحکام بنا"، "عدم رعایت اصول فنی"، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفاً به اخذ تائید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملاً مشهود است که منظور مقتضای اجزای "عدم استحکام بنا" بوده است. و نه تائید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد ارائه هرگونه تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن تعریف نشده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیتی فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های ژئوتکنیکی، محاسبات، کیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توأم در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضافاً ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعضاً حتی مصالح استفاده شده نحوه اجرای ساختمان اطلاع ندارند، این اقدام تخلف انتظامی بوده، مهندس با کارشناس تائید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تائیدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تائید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تائید استحکام بنا نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت بنا

تبعات منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشند.

یادآوری می نماید، مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت، گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و بموقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش بموقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی، مقررات ملی ساختمان، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا، که مهندس ناظر باید بلادرنگ به مراجع مربوطه ارائه نماید، از مهندسان ناظر از جمله تأییدیه استحکام بنا نمی باشند. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضای آن ابلاغ گردد.


حامد مظفریان
معاون وزیر

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۹

شماره: ۵۶۳۵/د/ش م

پیرست: دارد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
دفتر مرکزی *

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

باسلام و احترام،

به پیوست نامه معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بشماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۵/۲ درخصوص عدم تأیید استحکام بنای ساختمانهای احداث شده بدون پروانه ساختمانی با هر نوع قید و شرط توسط مهندسین ناظر ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید ابلاغیه مذکور جهت رعایت به مفاد آن به نحوی شایسته به اعضای آن سازمان اطلاع رسانی گردد.

4611

منصور بہادری

دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی ساختمان

در خدمت ابرو

مجلس شورای ملی
و کمیسیون
بهره و اقتصاد
در جلسه مورده ۱۳۰۲/۱۲/۱۸
مجلس شورای ملی

بسم الله

جستار

وزیر به دبیر خانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
۸۲۲۸
تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۹

تتمة: ۱۱۴۵۶۵