

شماره ۱۴۲۱۰۱۵۸
تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
موسسه

بِسْمِہِ تَعَالٰی

((اسناد فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار))

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس در راستای تحقق اهداف توسعه شهری و ایجاد منابع درآمدی پایدار و با استفاده از توان بخش خصوصی، در نظر دارد جهت شناسایی سرمایه گذاران به منظور مشارکت در پروژه های طرح بافت عامل طبق شرایط و مشخصات ذیل از طریق برگزاری فراخوان عمومی اقدام نماید.

۱- موضوع فراخوان :

شناسایی سرمایه گذاران (حقیقی یا حقوقی) واجد شرایط جهت مشارکت در پروژه های طرح بافت عامل

۲- نشانی اجرای پروژه:

مشهد محور حر عاملی (مطابق جدول ذیل)

۳- آورده شهرداری :

آورده شهرداری در این مشارکت، زمین و پروانه پروژه ها مطابق جدول ذیل خواهد بود که پس از برگزاری فراخوان و انجام مذاکرات اولیه با متقاضیان ، قیمت گذاری هریک از زمین ها از طریق ارجاع به هیات کارشناسان رسمی دادگستری انجام و ارزش زمین ها تدقیق خواهد شد. همچنین ارزش پروانه هر پروژه بر اساس کاربری و تراکم مصوب مورد تایید شهرداری و مطابق مصوبات درآمدی جاری ملاک عمل شهرداری محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

ردیف	عنوان پروژه	کدبوسازی	موقعیت پروژه	متراژ کل عرصه (متر مربع)	وضعیت تملکات عرصه پروژه	وضعیت پیش نویس پروانه	کاربری پیشنهادی	متراژ زیربنای پروانه (متر مربع)
۱	ماهوت	۲-۱-۱۵-۱۰۳۷۱	نبش حر عاملی ۲	۵۶۲	آزاد (تکمیل تملکات)	دارد	مسکونی و تجاری	۴۷۲۶
۲	۹-۵	۲-۱-۱۲-۱۰۲۵۱	نبش حر عاملی ۴	۸۵۶	آزاد (تکمیل تملکات)	دارد	مسکونی و تجاری	۵۹۸۹
۳	۹-۶	۲-۱-۱۲-۱۰۱۰۹	نبش حر عاملی ۶	۱۰۲۸	آزاد (تکمیل تملکات)	دارد	مسکونی و تجاری	۶۷۳۹
۴	۹-۷	۲-۱-۱۲-۱۰۳۷۰	نبش حر عاملی ۶	۷۱۹	آزاد (تکمیل تملکات)	دارد	مسکونی و تجاری	۷۹۹۳
۵	۸-۵	۲-۱-۴-۱۰۳۶۵	نبش چهارراه عامل	۶۷۴	آزاد (تکمیل تملکات)	دارد	مسکونی و تجاری	۴۳۵۸
۶	۱۰-۱	۲-۲-۲۹-۱۰۲۵۶	نبش کلاشانی ۷۳	۱۴۷۸	سه قطعه تملک نشده	دارد	مسکونی و تجاری	۹۴۹۴
۷	۱۰-۴	۲-۲-۲۹-۱۰۲۵۷	نبش خیابان موحدین	۲۰۵۳	دو قطعه تملک نشده	دارد	مسکونی و تجاری	۱۲۶۲۰
۸	۹-۱۰	۲-۱-۵-۱۰۳۶۸	بین حر عاملی ۱۲ و ۱۴	۲۰۵۷	چهار قطعه تملک نشده	دارد	مسکونی و تجاری	۱۲۴۵۲



شهرداری مشهد معاونت اقتصادی

۴- آورده سرمایه گذار:

آورده سرمایه گذار هزینه های ساخت و اجرای پروژه خواهد بود که از طریق ارجاع به هیات کارشناسان رسمی دادگستری محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

۵- شرایط عمومی فراخوان:

برگزاری فراخوان به منظور دریافت پیشنهادات متقاضیان از نظر نحوه و شرایط مشارکت در ساخت پروژه می باشد. متقاضیان مشارکت در سرمایه گذاری علاوه بر ارسال پاکت های فراخوان، می بایست در سامانه ارزیابی سرمایه گذاران معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECO.MASHHAD.IR نیز ثبت نام و رتبه مدنظر را اخذ نمایند.

۶- روش اجرای فراخوان:

در این فراخوان، شرکت کنندگان محترم می بایست نسبت به اعلام آمادگی و نحوه مشارکت در ساخت و نیز اعلام درصد سهم الشراکه پیشنهادی در هریک از پروژه های مورد نظر خود اقدام نمایند. پس از اتمام مهلت فراخوان، نسبت به بازگشایی و ارزیابی پیشنهادهای ارسالی اقدام و مطابق ضوابط عمل خواهد شد. لازم به ذکر است ارسال مدارک و اعلام آمادگی هیچگونه تعهدی برای معاونت اقتصادی ایجاد نمی نماید.

تبصره: معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای ارسالی مختار بوده و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع، حق هر گونه ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

۷- محتویات درون پاکت فراخوان:

پاکت فراخوان باید سربسته به شرح محتویات ذیل تحویل دبیرخانه معاونت اقتصادی، سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد شود و رسید دریافت گردد:

۷-۱- تحویل اسناد فراخوان با امضای شرکت کننده (شخص حقیقی) و یا امضای کلیه صاحبان امضاء مجاز و ممهور به مهر شرکت (شخص حقوقی) در پاکت در بسته

۷-۲- ارائه رزومه کامل

۷-۳- ارائه تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی امضاء کننده (شخص حقیقی) و صاحبان امضاء (شخص حقوقی) برابر اصل شده

۷-۴- ارائه تصویر آگهی تاسیس، آخرین روزنامه رسمی، اساس نامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت در مورد اشخاص حقوقی (برابر اصل شده)

۷-۵- فرم تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی برای متقاضیان (پیوست شماره ۱)

۸- تحویل پاکت:

شرکت کنندگان در فراخوان می بایست کلیه مدارک و پیشنهادات خود را در پاکت در بسته و مهر شده تا پایان مهلت مقرر به دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد تحویل و رسید دریافت نمایند.



شهرداری مشهد معاونت اقتصادی

۹- دریافت اسناد:

مهلت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ می باشد.

۱۰- تحویل اسناد:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها تا ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۵ می باشد.

۱۱- نشانی محل تحویل اسناد:

مشهد- خیابان دانشگاه - نبش خیابان اسرار - برج آلتون - طبقه ۱۸ - واحد ۲ - دبیرخانه معاونت اقتصادی ، سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری مشهد.

در صورت مشاهده هرگونه ابهام یا سوال درباره شرایط فراخوان می توانید از طریق شماره تلفن های ۰۵۱۳۷۱۳۲۵۱۵ - ۰۵۱۳۷۱۳۲۵۱۳ (مدیریت طرح نوسازی بافت فرسوده عامل) و در خصوص فرآیند برگزاری فراخوان از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۹۱۶۲۳ (اداره امور قراردادها) پیگیری نمایید.

سید محمد عنبری
سرپرست مدیریت مالی و اداری



جمهوری اسلامی
معاونت اقتصادی

پیوست شماره ۱

(تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی)

این پیشنهاد دهنده با امضا ذیل این ورقه، بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و سایر مقررات مرتبط با آن نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارایه شده برای مزایده/ استعلام فوق را مردود و تضمین پیشنهاد دهنده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار مربوطه را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلاف مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

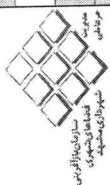
صاحبان امضاء مجاز :

مهر و امضا مجاز و تعهد آور

سمت

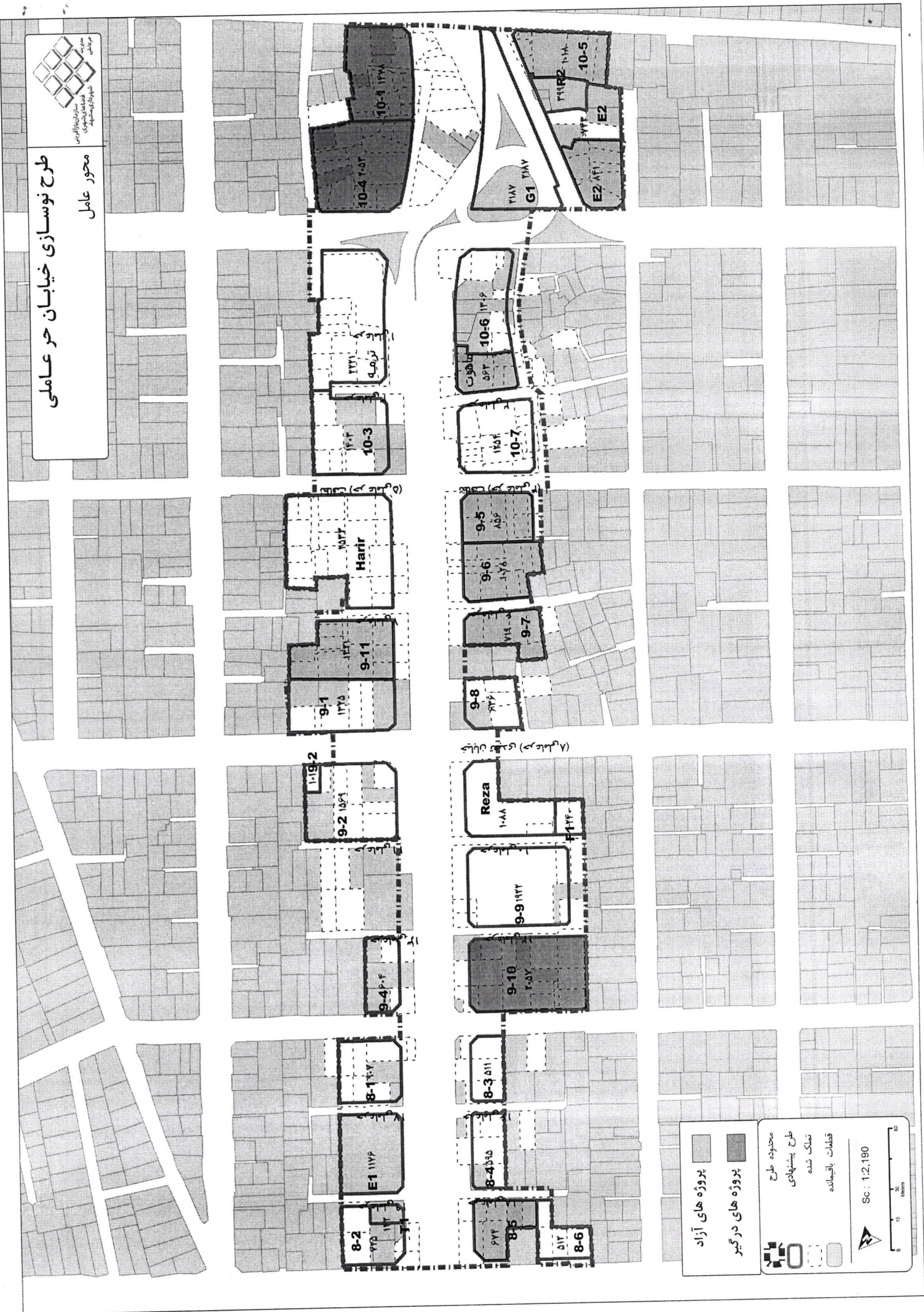
نام و نام خانوادگی

تاریخ



طرح نوسازی خیابان حر عاملی

محور عامل



پروژه های آزاد
پروژه های درگیر

محدوده طرح
طرح پیشنهادی
تمک شده
قطعات باقیمانده

Sc: 1:2,190
0 15 30
Meters