



بسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، نظر به الزامات مقرر قانونی در خصوص وظایف و صلاحیت مهندسان ساختمان در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین‌نامه‌های اجرایی و ضوابط منبعث از آن، هر پروژه در رشته‌های چهارگانه معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی دارای یک ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می‌باشد که می‌بایست به اتفاق وظایف نظارتی خود را به انجام رسانند.

این در حالی است که بعضاً ملاحظه می‌شود در **توسعه مجاز بنا** (مطابق ضوابط قانونی مربوط) اعم از افزایش مساحت زیربنا یا طبقات ساختمان که موجب **خروج پروژه** از محدوده **صلاحیت** مربوط به **پایه ناظر** گردیده و لازم می‌شود که ناظر جدید با پایه بالاتر ادامه نظارت را عهده‌دار شود، ناظر قبلی در **همان رشته** و علیرغم **فقدان صلاحیت** برای ادامه نظارت و با وجود **معرفی و تعیین ناظر جدید** برای پروژه، امر نظارت در همان پروژه دارای توسعه بنا را ادامه می‌دهد! همچنین در برخی پروژه‌ها بر مبنای توزیع کار و حق‌الزحمه، در هر رشته چندین مهندس ناظر معرفی می‌شوند که این امر نیز خلاف قاعده بوده و چنین روند و ترتیباتی مغایر الزامات قانونی پیش‌گفته و خلاف بین قانونی است و موجب لوث وظائف و مسئولیت‌های نظارتی می‌گردد.

بنایه مراتب، مقتضی است سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها حسب وظیفه مقرر در بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴)، با اطلاع رسانی لازم و اعمال ترتیبات و کنترل‌های موثر از بروز و تداوم چنین شرایطی که از مصادیق تخلفات انتظامی به شمار می‌رود، ممانعت نمایند.

تأکید می‌گردد آن اداره کل موظف است در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ و وظائف نظارت عالیّه خود، مراتب فوق را مدنظر قرار داده و اقدام شایسته در هر مورد معمول نماید.


علی محمد عبدی
مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

شماره: ۱۹۴۷۵/۴۳۰ صادره

پیوست: ندارد

رونوشت:

جناب آقای دکتر محمودزاده-معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار

جناب آقای دکتر شکیب ، سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و ابلاغ مراتب به

سازمان های نظام مهندسی استان ها