



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۱۴۱۸۱۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
پیوست: دارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۲ (مهارتورم و رشد تولید))

جناب آقای مهندس بشیر

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

سلام علیکم

احتراما، به پیوست تصویر نامه شماره ۳۸۵۳/۱/۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد مقدس منضم به تصاویر چک لیست رعایت اصول فنی نصب انشعابات فاضلاب و رعایت اصول فنی نصب انشعابات آب در خصوص اجرای مفاد مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان و همچنین اطلاع رسانی کامل به مهندسان و ذینفعان آن مجموعه و نیز بارگزاری در سایت آن سازمان ابلاغ می گردد.

وکیل دادگستری
از طرف مدیر کل
محمد علی منصوری

رونوشت:

- معاون محترم استاندار و فرمانداری شهرستان مشهد مقدس عطف به نامه ۳۸۵۳/۱/۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ جهت استحضار

شماره : ۳۸۵۳/۱/۹۹۵۷

تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاداری خراسان رضوی

معاونت استانداری و فرمانداری مشهد



بسمه تعالی

جناب آقای شیرینی

مدیرکل محترم دفتر فنی و امور عمرانی استانداری خراسان رضوی

جناب آقای داعی

مدیرکل محترم مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی

جناب آقای اسماعیلیان

مدیر عامل محترم آبنمای شهرستان مشهد

جناب آقای اصغری

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری مشهد

جناب آقای بشیر

رئیس محترم نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

باسلام و احترام ؛

به پیوست صورتجلسه مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان انشعابات آب و فاضلاب که در مورخه ۲۴

۱۴۰۲ / ۱۰ / در محل فرمانداری شهرستان مشهد تشکیل گردید جهت اطلاع، اقدام لازم و اعلام نتیجه

ایفاد می گردد

محسن داوری
معاون استاندار
و فرماندار شهرستان مشهد مقدس

صورتجلسه ماده ۱۶ مقررات ملی ساختمان انشعابات آب و فاضلاب

مکان جلسه : سالن جلسات فرمانداری مشهد

زمان جلسه : ۱۲/۰۰ الی ۱۳/۳۰

دستور کار جلسه : بررسی ماده ۱۶ مقررات ملی ساختمان انشعابات آب و فاضلاب

مشروح جلسه :

جلسه بررسی ماده ۱۶ مقررات ملی ساختمان در ارتباط با انشعابات آب و فاضلاب در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ در محل سالن جلسات طبقه سوم فرمانداری شهرستان مشهد با حضور معاون محترم استاندار و فرماندار شهرستان مشهد برگزار گردید. که پس از بحث و تبادل نظر موارد ذیل به تصویب رسید:

مصوبات جلسه:

ردیف	شرح مصوبات	زمان اجرا	مسئول پیگیری/اقدام
۱	مقرر گردید با عنایت به شرایط تامین آب شهرستان مشهد مقدس و لزوم توجه به موضوع مدیریت مصرف آب، فرآیند اجرایی شدن چک لیست های پیشنهادی شرکت آبفای شهرستان مشهد جهت واگذاری انشعاب آب و فاضلاب توسط اداره کل مسکن و شهرسازی استان تدوین و ظرف ۱۰ روز جهت اجرا به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ابلاغ گردد. بر اساس این فرآیند کلیه متقاضیان انشعاب آب و فاضلاب که دارای پروانه ساختمان یا پایانکار معتبر هستند ابتدا باید به سازمان نظام مهندسی ساختمان مراجعه و پس از دریافت تایید چک لیست های پیوست درخواست خود را به شرکت آبفای شهرستان مشهد ارائه نمایند.	۱۰ روز	اداره کل مسکن و شهرسازی استان نظام مهندسی ساختمان استان آبفای شهرستان مشهد
۲	مقرر گردید شرکت آبفای شهرستان مشهد هرگونه همکاری در جهت سهولت پیاده سازی فرآیند و همچنین برگزاری جلسات آموزشی در صورت نیاز را بر اساس درخواست اداره کل مسکن و شهرسازی یا سازمان نظام مهندسی ساختمان به انجام رساند.	در اسرع وقت	اداره کل مسکن و شهرسازی استان نظام مهندسی ساختمان استان آبفای شهرستان مشهد
۳	مقرر گردید با عنایت به اعلام آمادگی معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری مشهد هماهنگی جهت اقدامات لازم در اجرای فرآیند با آقای اصغری معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری مشهد نیز انجام گیرد.	در اسرع وقت	معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد
۴	مقرر گردید گزارش اقدامات انجام شده در این راستا توسط اداره کل مسکن و شهرسازی استان در یکی از جلسات بهمن ماه قرارگاه پایش آب ارائه گردد.	در اسرع وقت	اداره کل مسکن و شهرسازی استان

چک لیست رعایت اصول فنی نصب انشعابات فاضلاب

نام مالک (متقاضی):		کد نویسی شهرداری:		شماره اشتراک آب:		عرض معبر مقابل ملک (متر):	
نوع پوشش معبر: خاکی ☐ آسفالت ☐		درخواست انشعاب مجزا: ☐ بلی ☐ خیر ☐		فاصله تا شبکه: متر		نشانی:	
عمق شبکه فاضلاب: متر		نام بازرسی:		تاریخ بازرسی:		نوبت بازرسی:	
شماره درخواست:		نتیجه بازرسی:		توضیحات:			
ردیف	شرح	تایید	عدم تایید				
۱	عدم اتصال آب باران به شبکه فاضلاب						
۲	رعایت فاصله افقی و عمودی شبکه فاضلاب از لوله های آب						
۳	امکان عبور لوله انشعاب فاضلاب به داخل ساختمان جهت اتصال						
۴	در صورت نیاز به عبور از فونداسیون غلاف گذاری و رعایت الزامات						
۵	محل قراگیری نقطه اتصال شبکه داخلی به سیفون انشعاب فاضلاب						
۶	رعایت عمق مناسب جهت شبکه داخلی						
۷	رعایت شیب مناسب شبکه داخلی						
۸	در صورت نیاز پیش بینی پمپاژ تخلیه فاضلاب +						
۹	در صورت نیاز پیش بینی چربی گیر و متعادل ساز (پیش تصفیه)						

محل توضیح گزارش اشکالات

فرم شماره دو - انشعابات فاضلاب

نام و نام خانوادگی و امضاء بازرسی

نتیجه نهایی بازرسی قبول ☐ مردود ☐

چک لیست رعایت اصول فنی نصب انشعابات آب

نام مالک (متقاضی):		کدنوسازی شهرداری:		شماره اشتراک آب:		عرض معبر مقابل ملک (متر):	
نوع پوشش معبر: خاکی ☐ آسفالت ☐		تعداد واحد مسکونی:		تعداد واحد تجاری:		(تعداد و نام سایر کاربری‌ها در ذیل فرم درج شود)	
درخواست انشعاب مجزا برای مسکونی: ☐ پلی ☐ خیر ☐		فاصله تا شبکه: متر					
نشانی:							
نام بازرس:		تاریخ بازرسی:		نوبت بازرسی:		شماره درخواست:	
ردیف	شرح	نتیجه بازرسی		توضیحات			
		تایید	عدم تایید				
۱	مناسب بودن محل حوضچه کنتور						
۲	رعایت فاصله محل نصب کنتورها در داخل ملک از درب ورودی						
۳	آماده بودن محل حوضچه کنتورها						
۴	عمق لوله‌های داخلی از کف تمام شده در محل حوضچه						
۵	فاصله لوله‌های داخلی از یکدیگر						
۶	طول لوله انتظار شبکه داخلی در محل حوضچه						
۷	ترتیب قرار گرفتن لوله‌های داخلی هر واحد						
۸	عملیات کامل کف‌سازی محوطه تا محل نصب انشعاب آب						
۹	عایق‌بندی حرارتی جهت جلوگیری از یخ زدگی لوله‌های آب						
۱۰	فاصله استاندارد لوله‌های آب از تاسیسات فاضلاب						
۱۱	فونداسیون ساختمان در مسیر نصب انشعابات آب						
۱۲	در صورت نیاز به عبور از فونداسیون غلاف‌گذاری و رعایت الزامات						
۱۳	نصب مخزن و پمپ تامین فشار برای طبقات سوم به بالا						
۱۴	نصب شیرالات و سایر لوازم بهداشتی بطور کامل						
۱۵	رعایت الزامات کاهندگی مصرف در شیرالات و سایر لوازم بهداشتی						

فرم شماره یک - انشعابات آب

محل توضیح گزارش اشکالات

نام و نام خانوادگی و امضاء بازرس

 نتیجه نهایی بازرسی قبول ☐ مردود ☐