



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹
شماره: ۱۲۶۹۳۲/۴۳۰
پیوست: دارد

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس یوسف زاده
سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۴۱۲/۷۳۹۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ درخصوص ابهام به وجود آمده برای صلاحیت اجرای اعضای هیات مدیره و امتیازآور شرکت های سازنده مسکن و ساختمان، موارد به شرح زیر به آگاهی می‌رساند:

۱- به استناد بند ۴ بخش "الف" ماده ۲ دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان، ابلاغی به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲، حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره سازندگان حقوقی مسکن و ساختمان؛ می بایست دارای پروانه اشتغال در صلاحیت اجرای ساختمان باشند که یک نفر آن از رشته های معماری یا عمران و نفر بعدی با توجه به آزمون ورود به حرفه مهندسی در رشته تاسیسات، می تواند در یکی از رشته های تاسیسات برقی یا تاسیسات مکانیکی ساختمان باشد و می بایست در شرکت به طور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند.

۲- نظر به اینکه اصلاح دستورالعمل سازندگان در دستورکار این دفتر قرار دارد تا زمان ابلاغ آن، سوابق حرفه ای در بخش اجرای ساختمان برای اعضای هیات مدیره و سایر شاغلین امتیازآور شرکت حسب مورد مطابق بند ۶ بخشنامه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ و بر اساس ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و یا انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده باشد.

۳- مطابق بند "ج" ماده ۲ آیین نامه اجرایی قانون یادشده؛ صلاحیت در مورد اشخاص حقوقی کاردانی از طریق پروانه اشتغال به کار کاردانی فنی (حقوقی) احراز می گردد. در این باره وفق بخشنامه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ برای سازنده حقوقی مسکن و ساختمان در پایه سه که حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره آن دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی وفق ضوابط مقرر باشد؛ صدور پروانه اشتغال به کار فنی حقوقی طبق ترتیبات و تشریفات مندرج در قانون مذکور و آیین نامه های اجرایی منبعت از آن بلااشکال می باشد.

روپوش:

جناب آقای مهندس ملی فر، مدیرکل مکتوم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت استعلام و ابهام
مقتضی
مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



شماره: ۴۱۲/۷۳۹۵۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹
پیوست: ندارد

استدلال

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای مهندس عبدی

مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۳/۶۳۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ با موضوع "صلاحیت اجراء برای عضو دوم امتیازآور در شرکتهای سازنده مسکن و ساختمان"، خواهشمند است با توجه به وجود ابهامات در موضوع و همچنین حجم مراجعات مکرر مهندسان و شرکتهای ذیربط، این اداره کل را در خصوص التزام درخواست صلاحیت اجراء برای عضو دوم امتیازآور در شرکتهای سازنده مسکن و ساختمان این اداره کل را ارشاد فرمائید.

عبدیوسف زاده
سرپرست اداره کل

رو نوشت:

- ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی جهت استحضار.