

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

مصوبات جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره (دوره هشتم)

تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۱۱	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ☒ فوق العاده: ☐
آغاز: ۱۸:۰۰ پایان: ۲۱:۱۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: —	

با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه مورخ ۹۹/۵/۹ به شماره ۹۹/۱۰۸۹۵ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت .

دیف	شرح مصوبه	پیگیری کننده
۱	انتشار خبرنامه و نشریه برخط (آنلاین) به مدیر مسئولی رئیس هیأت مدیره و با مسئولیت پیگیری آقای دکتر نوبری به نمایندگی هیأت مدیره و مدیر روابط عمومی سازمان به تصویب رسید .	مدیر روابط عمومی دکتر مزدا نوبری
۲	پیرو طرح نامه شماره ۱۰۲۱۹۴۵ مورخ ۹۹/۴/۲۳ مدیر آموزش، توسعه و پژوهش سازمان تمدید مدت زمان قرارداد آموزشی با دانشگاه آزاد اسلامی تا سقف ریالی قرارداد مربوطه به تصویب رسید .	مدیریت آموزش مدیریت مالی
۳	پیرو طرح نامه شماره ۱۰۲۳۹۵۲ مورخ ۹۹/۴/۳۱ دبیر کمیته آموزش عقد قرارداد آموزشی با دانشگاه فردوسی تا سقف ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تصویب رسید .	مدیریت آموزش مدیریت مالی
۴	پیرو نامه شماره ۱۰۲۶۱۱۴۲ مورخ ۹۹/۵/۱۱ سرپرست دفتر حسابداری مالی و مدیریت، عقد قرارداد درخصوص امور حفاظتی و مراقبتی با موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی حافظ گستر توس به مبلغ ۳/۳۲۶/۷۷۲/۷۸۰ ریال مطابق جزئیات مندرج در پیشنهاد واصله مورد تصویب قرار گرفت .	مدیریت مالی مدیریت اداری
۵	ادامه مباحث مرتبط با نظام نامه ارجاع و اقدامات کمیته ساماندهی ساجام مطرح و لایحه نهایی به شرح پیوست این صورتجلسه به تصویب رسید .	مدیریت وافا مدیریت خدمات مهندسی و کنترل ساختمان مدیریت ماده ۳۳
۶	نامه وارده به شماره ۲۲۴۴ مورخ ۹۹/۲/۱۶ جهت موجه بودن بهره مندی مالک با کد نوسازی ۶/۱۴/۷/۲۱/۱ از خدمات رایگان مهندسین خیر مورد تصویب قرار گرفت .	مدیریت ماده ۳۳

* پیوست نظام نامه ارجاع (ادامه بند ۵) :

مصوبات هیأت مدیره در خصوص شیوه نامه ارجاع نظارت شورای مرکزی

- ۱- نظام نامه در جلسات هیأت مدیره مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ و ۹۹/۴/۲۸ و ۹۹/۵/۱۱ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی مصوب و مقرر گردید بعنوان الگوی طرح ارجاع و براساس مصوبات هیأت مدیره اجرایی گردد.
- ۲- موضوع بند ۳-۳ شیوه نامه در جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ م
- ۳- مقرر گردید به منظور مدیریت بهتر کارتابیل (با توجه به فراوانی پروژه ها در سال ۹۸) تفکیک و کاندیداتوری به صورت ذیل در کارتابیل مهندسان پیش بینی شود .

۱۵۰۰ مترمربع به بالا^۰

۱۰۰۰ مترمربع به بالا^۰

۵۰۰ مترمربع به بالا^۰ کلیه زیر بناها^۰



مصوبات جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره (دوره هشتم)

تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۱۱	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ☒
آغاز: ۱۸:۰۰ پایان: ۲۱:۱۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: —	فوق العاده: ☐

با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه مورخ ۹۹/۵/۹ به شماره ۹۹/۱۰۸۹۵ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت.

۴- موضوع تبصره ذیل ماده ۳-۳ شیوه نامه در جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ مصوب شد، در پروژه های نظارتی شهرستانهای کوچک (هدف) با اولویت بهره گیری از ناظرین مقیم همان شهرستان، مهندسین ناظر شهر معین نیز امکان کاندیدشدن داشته باشند. فرایند اجرایی به این صورت خواهد بود:

کلیه فرایندهای ارجاع (صف ارجاع، ارجاع بدون کسر امتیاز، ارجاع اجباری و...) ابتدا برای مهندسین شهرستان هدف صورت گیرد در صورت عدم وجود ظرفیت برای مهندسین شهرستان هدف به مهندسین شهر معین ارجاع کاندیداتوری صورت گیرد و در صورت عدم کاندیداتوری ارجاع اجباری برای شهر معین انجام شود.

۵- به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ هیأت مدیره مقرر گردید تبصره ذیل ماده ۳-۶ به استناد توقف شیوه نامه تبصره ۲ ماده ۲۴ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ حذف گردد.

۶- درخصوص بند ۳-۷ شیوه نامه، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد مهندسین حقیقی و شرکتهای حقوقی در هر رشته روزانه می توانند به تعداد ۲ کار کاندید شوند.

۷- درخصوص بند ۳-۸ شیوه نامه به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد مهلت کاندیدا شدن در پروژه ها از زمان قرار گرفتن کار بر روی سامانه در ساعت ۱۴ هر روزو به مدت ۲۶ ساعت تعیین گردد. فرایند اجرایی به صورت ذیل می باشد:

- کلیه پروژه های ارجاعی تا ساعت ۱۴ هر روز جمع آوری شود.
- ساعت ۱۴ هر روز سامانه کاندیداتوری مهندسین فعال و تا ساعت ۱۶ روز بعد امکان کاندیداتوری امکان پذیر است.
- پس از اتمام مهلت کاندیداتوری نتایج ارجاع پروژه ها (درپایان مهلت ۲۶ ساعته) اطلاع رسانی می گردد.

۸- درخصوص تبصره یک بند ۳-۱۱ شیوه نامه به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد ضریب N به صورت ذیل تعریف شود:

- اگر شخص حقوقی فقط در یک رشته نفر اول باشد $N = 20\%$
- اگر شخص حقوقی در دو رشته نفر اول باشد $N = 40\%$
- اگر شخص حقوقی در سه رشته نفر اول باشد $N = 60\%$

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

مصوبات جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره (دوره هشتم)

تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۱۱	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ☒
آغاز: ۱۸:۰۰ پایان: ۲۱:۱۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: —	فوق العاده: ☐

با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه مورخ ۹۹/۵/۹ به شماره ۹۹/۱۰۸۹۵ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت.

۹- درخصوص نحوه محاسبه امتیاز منفی و همچنین نحوه محاسبه مدت ماندگاری این امتیاز در زمان انصراف پس از عقد قرارداد و یا همچنین انصراف از ارجاع اجباری، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ هیأت مدیره نحوه اعمال امتیاز منفی و مدت زمان اعمال آن بصورت زیر تعیین گردید:

فرمول نحوه محاسبه امتیاز منفی:

$$X = A/B \times 2 \times 10,000 \geq (\text{۱۰ درصد امتیاز متقاضی})$$

فرمول مدت محرومیت و اعمال امتیاز منفی:

$$y = A/B \times C \times 2 \geq (\text{حداقل ۶ ماه})$$

A: زیر بنای پروژه انصرافی

B: ظرفیت پایه به استناد جدول شماره یک مبحث دوم

C: دوره تعهد نظارت (گروه الف و ب: دو سال - گروه ج: سه سال - گروه دال: چهار سال)

در خصوص نحوه اعمال امتیاز منفی در فرمول محاسبه امتیاز دو نکته وجود دارد:

- با توجه به ضریب ثابت ۱۰۰۰۰ در فرمول، در زمان اعمال q به عنوان امتیاز منفی، ضریب q بدون اعمال در عدد ۱۰۰۰۰ محاسبه می شود. در حقیقت q عددی بین صفر و یک است.
- به منظور تأثیر کاهشی ضریب q در امتیاز مهندس، پس از محاسبه q در فرمول فوق به منظور اعمال در فرمول امتیاز از عدد یک کسر گردیده و در فرمول لحاظ می شود.

۱۰- درخصوص بند ۳-۱۵ شیوه نامه، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد ناظر حداکثر به مدت سه روز کاری از تایخ انتخاب، فرصت دارد نسبت به ثبت قرارداد خود در سیستم نظام مهندسی اقدام نماید.

۱۱- درخصوص نحوه محاسبه امتیاز منفی و همچنین نحوه محاسبه مدت ماندگاری این امتیاز در زمان انصراف قبل از عقد قرارداد، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد نحوه محاسبه امتیاز منفی به دلیل عدم حضور ناظر جهت انعقاد قرارداد به شرح ذیل باشد.

$$X = A/B \times 10,000 \leq 5 \text{ درصد}$$

فرمول نحوه محاسبه امتیاز منفی

$$y = A/B \times C \leq 3 \text{ ماه}$$

فرمول مدت محرومیت و اعمال امتیاز منفی



مصوبات جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره (دوره هشتم)

تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۱۱	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ☒
آغاز: ۱۸:۰۰ پایان: ۲۱:۱۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: —	فوق العاده: ☐

با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه مورخ ۹۹/۵/۹ به شماره ۹۹/۱۰۸۹۵ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت.

A: زیر بنای پروژه انصرافی

B: ظرفیت پایه به استناد جدول شماره یک مبحث دوم

C: دوره تعهد نظارت (گروه الف و ب: دو سال - گروه ج: سه سال - گروه دال: چهار سال)

در خصوص نحوه اعمال امتیاز منفی در فرمول محاسبه امتیاز دو نکته وجود دارد:

- با توجه به ضریب ثابت ۱۰۰۰۰ در فرمول، در زمان اعمال q به عنوان امتیاز منفی، ضریب q بدون اعمال در عدد ۱۰۰۰۰ محاسبه می شود. در حقیقت q عددی بین صفر و یک است.
- به منظور تأثیر کاهشی ضریب q در امتیاز مهندس، پس از محاسبه q در فرمول فوق به منظور اعمال در فرمول امتیاز از عدد یک کسر گردیده و در فرمول لحاظ می شود.

۱۲- درخصوص ماده ۳-۲۲ شیوه نامه، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۱ هیأت مدیره با بند ۳-۲۲ و تبصره های ذیل آن مخالفت شد

۱۳- درخصوص ماده ۴ شیوه نامه، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ هیأت مدیره مقرر شد در صورتی که هر دو ناظر عمران و معماری برای یک پروژه برای ناظر هماهنگ کننده داوطلب شده باشند ناظر با پایه بالاتر و در صورت هم پایه بودن، ناظر با امتیاز ارجاع نظارت بیشتر و در صورت امتیاز مساوی، ناظر با سابقه بیشتر براساس تاریخ صدور پروانه اشتغال به عنوان ناظر هماهنگ کننده انتخاب و توسط سیستم به مهندسان ناظر آن پروژه و مالک معرفی می شود همچنین در صورتیکه هر هیچکدام از دو ناظر عمران و معماری برای یک پروژه برای ناظر هماهنگ کننده داوطلب نشده باشند ناظر با پایه بالاتر و در صورت هم پایه بودن، ناظر با امتیاز ارجاع نظارت کمتر و در صورت امتیاز مساوی، ناظر با سابقه بیشتر براساس تاریخ صدور پروانه اشتغال به عنوان ناظر هماهنگ کننده انتخاب و توسط سیستم به مهندسان ناظر آن پروژه و مالک معرفی می شود.

۱۴- درخصوص ماده ۵ شیوه نامه، به استناد مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۸ هیأت مدیره مقرر شد شیوه نامه مربوطه پس از تهیه در کمیته ساماندهی

ساجام به منظور طرح و تصویب در هیأت مدیره سازمان ارائه گردد

۱۵- درخصوص ماده ۶ شیوه نامه، براساس مصوبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ هیأت مدیره مقرر شد:

$\alpha=0.3$ در نظر گرفته شود

Ai: کارکرد نظارت در بازه زمانی دوره تعهد ایشان به استناد مصوبه هیأت ۴ نفره

گروه الف و ب: دو سال

گروه ج: سه سال

Bi: کارکرد طراحی در بازه زمانی دوره تعهد ایشان به مدت ۳۶۵ روز

به نام خدا



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

مصوبات جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره (دوره هشتم)

تاریخ جلسه: ۹۹/۵/۱۱	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ☒ فوق العاده: ☐
آغاز: ۱۸:۰۰ پایان: ۲۱:۱۰	تعداد حاضرین: ۱۵ نفر غایبین: —	

با نام و یاد خدا و استماع آیات الهی و به شرح مذاکرات ثبت شده در دفتر صورتجلسات هیأت مدیره، جلسه شماره ۷۸ هیأت مدیره پیرو دعوتنامه مورخ ۹۹/۵/۹ به شماره ۹۹/۱۰۸۹۵ تشکیل و موارد زیر به عنوان مصوبات جلسه فوق مورد تأیید قرار گرفت .

۱۶- به منظور ایجاد تعادل در ارجاع، مقرر گردید زمانی به منظور فاصله بین دو ارجاع برای هر شخص حقیقی و هر رشته شخص حقوقی طبق مصوبه هیأت مدیره، تعیین گردد (به زودی اعلام می شود)

۱۷- درخصوص ماده ۸ شیوه نامه، مقرر گردید ابتدا فراخوانی جهت شناسایی افراد واجد شرایط اعلام و پس از اتمام مهلت، جهت بررسی و تصمیم گیری در هیأت مدیره مجدداً مطرح گردد .

حاضرین در جلسه (به ترتیب حروف الفبا):

آقای امیر هوشنگ انصاری	آقای رضا بشیر	آقای حسن جامی الاحمدی
آقای کامران جنتی پور	آقای جعفر حسین پور	آقای سید مصطفی رضوی
خانم زهرا زمانی	آقای محمد حسین شرکاء	آقای اردشیر فرشیدیانفر
آقای حمید کاظمی	آقای مجید مزینانی	آقای داریوش معظمی
آقای علی مقدم آریایی	آقای محمدرضا موسوی تقی آبادی	آقای مزدا نوبری