



فرایند پاسخگویی به درخواست آزادسازی ظرفیت مجری در زمان اتمام قرارداد

مختص قراردادهای منعقد شده تا تاریخ
۱۴۰۱/۰۳/۳۱



ارسال درخواست ارائه گزارش فنی پروژه به همراه مستندات مطابق چک لیست از سوی مجری ذیصلاح پروژه به کارتابل مهندسين ناظر جهت آزادسازی ظرفیت (فرم الف- ۱)

در صورت تایید ضوابط فنی و مدارک و ارسال فرم الف-۲ از سوی مهندس ناظر به سازمان، مجری ذیصلاح پروژه مراتب تایید مهندس ناظر را از طریق فرم الف-۳ به سازمان اعلام می‌نماید.

کارشناس سازمان بر اساس گواهی تایید کار انجام شده توسط مهندس ناظر، آزادسازی ظرفیت مجری را پاسخگویی می‌نماید.

در صورت گذشت یک هفته از تاریخ ارسال فرم الف-۱ و عدم پاسخگویی مهندس ناظر پروژه، مجری مراتب عدم پاسخگویی را از طریق فرم الف-۳ به سازمان اعلام می‌نماید.

کارشناس سازمان آخرین گزارش بازدید مهندس ناظر و مدارک لازم مطابق چک لیست که توسط مجری ذیصلاح پروژه ارسال شده (پیوست فرم الف-۱) را بررسی نموده و در صورت عدم ارسال گزارش نقص فنی توسط ناظر، آزادسازی ظرفیت مجری را پاسخگویی می‌نماید.

در صورت وجود گزارش ایراد فنی در اجرای پروژه از سوی مهندس ناظر، آزادسازی ظرفیت مجری پس از اخذ تاییدیه ناظر ذیربط مبنی بر رفع ایرادات فنی و ارسال مدارک لازم مطابق چک لیست، بررسی خواهد شد.



۱- مجری موظف است در زمان اتمام قرارداد اجرای ساختمان، ضمن پیگیری موضوع تعیین تکلیف قرارداد فی مابین با کارفرمای پروژه، به طریق فوق درخواست آزادسازی ظرفیت خود را پیگیری نماید.

۲- چنانچه پروژه دارای ایراد فنی از سوی هر یک از مهندسين ناظر و يا ساير مراجع ذيصلاح نظارت بر امر ساخت و ساز باشد، آزادسازی ظرفیت مجری پس از اصلاح نواقص فنی و اخذ تاییدیه مهندسين ناظر، امکان پذیر است.

۳- فرایند فوق صرفاً در خصوص قراردادهایی که تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ منعقد شده‌اند قابل انجام است و در خصوص قراردادهای منعقد شده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به بعد، می‌بایست روال تمدید یا فسخ قرارداد پیگیری گردد.

۴- محل قرارگیری فرم‌های مربوطه در سامانه ساجام: مدیریت نامه / ثبت نامه

فرم الف-۱: نوع نامه (مکاتبات مهندسین دخیل در پروژه) / عنوان نامه (فرم الف-۱ اعلام اتمام مدت زمان قرارداد اجرا و درخواست ارائه گزارش فنی پروژه توسط مهندس ناظر)

فرم الف-۲: نوع نامه (نامه‌های مهندسين در رابطه با ساختمان) / عنوان نامه (فرم الف-۲ اعلام نظر مهندسی ناظر در خصوص وضعیت اجرای پروژه در زمان اتمام مدت قرارداد مجری)

فرم الف-۳: نوع نامه (نامه‌های مجریان ذيصلاح) / عنوان نامه (فرم الف-۳ اعلام مدت زمان قرارداد اجرا توسط مجری و آزادسازی ظرفیت)