



حقوق مهندسی و صنعت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مجید فرجامی

پرسش کلیدی



چرا باید قانون بخوانیم؟

چرا باید حقوق مهندسی بدانیم؟

قوانین مبنا

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون

قانون شهرداری



قوانین مبنا



مقررات ملی ساختمان

ضوابط مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری

ضوابط مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی

ضرورت و اهمیت

ماده دو قانون

بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی

الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان

الزام به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی

تعاریف قانونی

ناظر

کیست؟

نظارت

چیست؟

نهادهای نظارتی

کدامند؟

ماده ۲۱

آیین نامه اجرایی ماده
۳۳ قانون نظام مهندسی و
کنترل ساختمان

شخص حقیقی یا حقوقی

دارای پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته‌های
موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

نظارت بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی در حیطه
صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال خود

ماده ۱۰۰

تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون
شهرداری

فرایند مستمر

کنترل عملیات اجرایی ساختمانی از لحاظ انطباق
ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه ساختمانی،
نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن

گواهی مطابقت ساختمان با پروانه ساختمانی، نقشه و
محاسبات فنی در پایان کار



نهادهای نظارتی

ماده ۳۳

آیین نامه اجرایی قانون /
ماده ۳۳ قانون نظام
مهندسی و کنترل ساختمان

وزارت راه و شهرسازی

شهرداری ها و مراجع صدور پروانه

سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان

مشکلات عمومی



#

بایدها و نبایدها

مبحث دوم

زمان اعلام شروع عملیات اجرایی ساختمان به مهندسین ناظر

مسئولیت اعلام شروع عملیات اجرایی ساختمان به مهندسین ناظر

شرایط تایید گزارش شماره دو توسط مهندسین و شروع عملیات

بایدها و نبایدها

مبحث دوم

تعداد دفعات بازدید ناظر از پروژه تحت نظارت

شرایط درخواست توقف عملیات اجرایی ساختمان

مسئولیت مهندسین در زمان توقف عملیات اجرایی ساختمان

راهکارها

تعامل

شرایط پذیرش نقشه های ثانویه توسط ناظر

اقدامات قانونی مهندسین ناظر بر اساس شرح وظایف و حدود صلاحیت

مکاتبات ضروری با مهندسین دخیل در پروژه

ارتباط موثر

مهارت

صراحت بیان در ابلاغ تذکرات اجرایی و اصلاحی

حفظ احترام صاحب کار و افراد شاغل در کارگاه ساختمانی

تسلط به مقررات و شرح وظایف قانونی

گزارش نویسی مطلوب

ثبت به هنگام گزارش

در زمان وقوع و مشاهده تخلف

مستند به بندهای قانونی

رعایت اصول نگارش

درخواست اقدام مقتضی

از نهادهای نظارتی ذیربط

ارسال رونوشت های مهم

به نهادهای ذیربط



شرح وظایف و حدود اختیارات

استناد به قانون

ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

ماده ۲۷ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

تبصره الحاقی بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری

تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری



