



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۹۱۹۸۰
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۴
پیوست: دارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۱ ((تولید دانش بنیان، اشتغال آفرین))

آقای مهندس بشیر

رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

با سلام و احترام

ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۳۶۳۵۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ دفتر محترم توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص "حداکثر زیربنای هریک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی"، به آگاهی می رساند مطابق با مفاد دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ و بخشنامه مدیریت پیمان به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲ و تبصره ۲ ذیل جدول شماره ۲ بخشنامه یاد شده، **حداکثر زیر بنای هریک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی در پایه های ۱، ۲، ۳ به ترتیب ۳۰۰۰، ۶۰۰۰ و ۱۰۰۰۰ متر مربع بوده و مراتب یک کار لحاظ می گردد.**

همچنین اعلام می گردد، براساس تبصره فوق الاشاره، برای کارهای اجرایی با زیربنای بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع استفاده از خدمات سازندگان حقوقی که بر اساس دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۳ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲ تعیین صلاحیت شده اند، الزامی است.

محمدعلی منصوری
معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹

شماره: ۱۲۶۳۵۸/۴۳۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس یوسف زاده

سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۳/۴۸۷۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ درخصوص حداکثر زیربنای هر یک از کارهای مجری (یا سازنده) حقوقی در بخش احداث واحد های مسکونی به آگاهی می رساند مفاد دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، ابلاغی مقام عالی وزارت وقت، به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ و بخشنامه مدیریت پیمان به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ این دفتر در زمینه نحوه اجرای ساختمان ملاک عمل می باشد. در این باره طبق تبصره ۲ ذیل جدول شماره ۲ بخشنامه یادشده، **حداکثر زیر بنای هر یک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی مسکن و ساختمان در پایه ۱، ۲، ۳ به ترتیب ۳۰۰۰، ۶۰۰۰ و ۱۰۰۰۰ متر مربع می باشد که مراتب یک کار لحاظ می گردد.**


علی محمد عبدی
مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۴۸۷۹۶
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴
پیوست: ندارد

بسمت:

شماره ۱۴۰۱ (تولید و انتشار بیانیه انتظار آفرین)

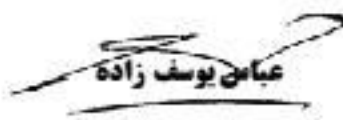
جناب آقای مهندس عبدی قهرودی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

با سلام و احترام

بر اساس بند ۹-۲-۲ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان حداکثر زیربنای هر یک از کارهای اجرایی مجریان حقوقی در بخش احداث واحدهای مسکونی ۵۰۰۰ متر مربع می باشد. از طرفی به استناد تبصره ۲ شیوه نامه تشخیص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ حداکثر زیر بنای هریک از کارهای اجرایی سازندگان حقوقی در پایه های ۲،۳ و ۱ به ترتیب ۳۰۰۰، ۶۰۰۰ و ۱۰۰۰۰ مترمربع تعیین شده است.

خواهشمند است با عنایت به سکوت دستورالعمل برای چگونگی و نحوه محاسبه تعداد کار برای پروژه های با متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع، این اداره کل را راهنمایی و ارشاد فرمایید. (به عنوان مثال پروژه با متراژ ۱۰۰۰۰ مترمربع تعداد ۲ عدد کار کسر می شود یا خیر؟)


عباس یوسف زاده
سرپرست اداره کل

رونوشت:

- سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی جهت آگاهی