



* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۱۱

شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

به شماره های ۲۰۰۳۰۱۲۷۶۰۰۰۱۰ و ۲۰۰۳۰۱۲۷۶۰۰۰۱۱ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۶	۳۱۲.۸۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۲,۸۶۸,۳۲۵,۴۷۸	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۶۴۳,۴۱۶,۲۷۴	ملکی
۲	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۰۷	۳۲۱.۰۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۳,۷۲۹,۹۰۸,۰۷۸	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۶۸۶,۴۹۵,۴۰۴	ملکی
۳	۰۲-۱۳-۰۵۹-۰۰۰۰۳	۲۹۴.۴۳	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۸,۳۸۸,۳۹۲,۶۳۰	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۴۱۹,۴۱۹,۶۳۲	ملکی
۴	۰۲-۱۳-۰۵۹-۰۰۰۰۴	۳۰۲.۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۹,۱۳۷,۵۶۱,۵۶۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۹.۱۰٪	۱,۴۵۶,۸۷۸,۰۷۸	ملکی
۵	۰۱-۰۴-۰۱۲-۰۰۱۰۰	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۳۲۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶۰.۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۶	۰۱-۰۴-۰۱۲-۰۰۱۰۱	۵۶۰	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۴,۷۰۷,۳۲۲,۹۷۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶۰.۶٪	۲,۲۳۵,۳۶۱,۶۴۹	ملکی
۷	۰۲-۳۵-۱۶۳-۰۰۰۰۴	۱۲۱۵.۶۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۶,۰۵۷,۹۴۲,۴۲۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۴,۳۰۲,۸۹۷,۱۲۱	ملکی
۸	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۰۱۵	۸۲۵.۹۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۷,۷۵۲,۳۸۶,۳۵۱	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲,۳۸۷,۶۱۹,۳۱۸	ملکی
۹	۰۱-۳۰-۰۵۹-۰۰۰۰۲	۲۲۸۵.۰۴	زمین مسکونی - تراکم زیاد - ۱۲طبقه	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۷,۷۸۶,۵۸۶,۵۶۸	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۸,۸۸۹,۳۲۹,۳۲۸	ملکی
۱۰	۰۲-۱۳-۰۲۶-۰۰۰۰۱	۶۵۳۲.۱۲	زمین آموزشی - دوره متوسطه اول (ارahnمایی)	۷۵	۳۰	۲۱۵,۸۹۵,۴۸۶,۹۲۱	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۷۹۴,۷۷۴,۳۴۶	ملکی
۱۱	۰۲-۲۳-۰۰۸-۰۰۰۰۱	۲۲۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۳۱۸,۲۰۹,۳۹۶,۶۵۴	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۱۵,۹۱۰,۴۶۹,۸۳۲	ملکی
۱۲	۰۲-۲۳-۰۳۵-۰۰۰۰۱	۳۷۵۹.۸۹	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۶۴۷,۴۱۷,۲۳۶,۵۲۶	بصورت ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۳۲,۳۷۰,۸۶۱,۸۲۶	ملکی

- تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۰: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تها تر با شرکت عمران شهر جدید گلپهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف ۱۱ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۲۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

راهنمای فرآیند شرکت در فراخوان فروش شماره ۱۴۰۳/۱۱ شرکت عمران شهر جدید گلپهار

(۱) اخذ گواهی امضا الکترونیک (توکن) با مراجعه به دفاتر پیشخوان و یا دفاتر اسناد رسمی

- ❖ دفتر اسناد رسمی ۷۰ مشهد *** مشهد - خیابان دانشگاه - بین ۱۴ و ۱۶ پلاک ۲۶۶ *** ۰۵۱۳۲۲۳۲۵۵۹۲
- ❖ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵۱ مشهد *** مشهد - قاسم آباد - فلاحی ۶ پلاک ۲۳ *** ۰۵۱۳۵۲۱۵۸۲۳۴
- ❖ دفترخانه اسناد رسمی ۲۰۱ مشهد *** مشهد - سجاد - نیش چهارراه بزرگمهر - ساختمان سارسل - واحد ۱۰۴ *** ۰۵۱۳۷۶۰۸۸۳۱
- ❖ دفترخانه اسناد رسمی ۳ مشهد *** مشهد - نیش فلسطین ۱۵ - ساختمان مروارید - طبقه ۱ *** ۰۵۱۳۸۴۱۷۳۷۰
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۳۲۴ مشهد *** مشهد - خیابان امام خمینی - امام خمینی ۶۳ - پلاک ۱ *** ۰۵۱۳۸۵۹۱۷۱۴
- ❖ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۱۴ مشهد *** مشهد - بلوار معلم - نیش معلم ۶ - پلاک ۹۳ *** ۰۵۱۳۶۰۷۵۴۶۵
- ❖ دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۳ مشهد *** مشهد - بلوار وکیل آباد - حد فاصل هاشمیه و هنرستان *** ۰۵۱۳۸۸۲۰۰۷۰
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۵۹ مشهد *** مشهد- بلوار احمد آباد - بین رضا ۱ و ۳ - پلاک ۳۶ - طبقه همکف *** ۰۵۱۳۸۴۲۱۵۰۰
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۲۰۶ مشهد *** مشهد - شهرک لشکر - بین فلاحی ۱۳و ۱۵ -پلاک ۴۰۳ *** ۰۵۱۳۵۲۳۱۹۹۱
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۶۷ مشهد *** مشهد - خیابان بهار - جنب مسجدالرضا (ع) - انقلاب اسلامی ۳۸ *** ۰۵۱۳۸۵۴۵۶۰۰
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۳۹ مشهد *** مشهد - بلوار فردوسی - بین فردوسی ۱۷ و ۱۹ - پلاک ۳۰۳ *** ۰۵۱۳۶۱۱۱۱۷۱
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۵۷ مشهد *** مشهد - احمدآباد - بین مشیری دوم و ملک آباد - جنب تالار داریوش *** ۰۵۱۳۸۴۴۳۶۰۰
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۲۶۰ مشهد *** مشهد - بلوار جمهوری اسلامی - بین جمهوری ۸ و ۱۰ *** ۰۵۱۳۳۴۱۰۳۵۸
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۱۴۳ مشهد *** مشهد - بلوار هاشمیه - نیش هاشمیه ۱۳ - مجتمع سایروس - طبقه ۱- *** ۰۵۱۳۸۸۴۶۳۷۱
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۷۷ مشهد *** مشهد - کوی دکترآ - نیش ابن سینا ۶ - پلاک ۸۴ - طبقه اول شرقی *** ۰۵۱۳۸۴۱۰۰۰۱
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۳۰۸ مشهد *** مشهد - آزادشهر- بین امامت ۲۱و ۲۳ - پلاک ۳۱۵ *** ۰۵۱۳۶۰۳۶۳۰۸
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۱۰۷ مشهد *** مشهد - آزاد شهر - بلوار معلم - نیش معلم ۱۴ - طبقه فوقانی - پلاک ۸۰ *** ۰۵۱۳۶۰۹۵۵۰۰
- ❖ مرکز آموزش بازرگانی خراسان رضوی *** مشهد - بهارستان ۱۸ - نیش ابن سینا ۲۰ - ساختمان مولوی - واحد ۱ *** ۰۵۱۳۶۰۱۳۱۸۱
- ❖ دفتر اسناد رسمی ۲۴۲ مشهد *** مشهد - خیام جنوبی ۲۶ -پلاک ۱۰ - طبقه ۲ - واحد ۳ *** ۰۵۱۳۷۶۶۰۵۵۳
- ❖ دفتر پیشخوان دولت کد ۷۲۱۹۱۲۰۴ مشهد *** مشهد - بلوار امامت - بین امامت ۴۵ و ۴۷ - پلاک ۵۷۱ *** ۰۵۱۳۶۰۸۹۱۰۰
- ❖ دفتر پیشخوان دولت کد ۷۲۱۹۱۱۹۵ مشهد *** مشهد - بلوار سجاد - بین سجاد ۲۰ و ۲۲ - پلاک ۴۲۰ *** ۰۵۱۳۶۳۰۰
- ❖ دفتر پیشخوان دولت کد ۷۲۱۹۱۲۱۵ مشهد *** مشهد - بلوار هنرستان - نیش هنرستان ۳۴ *** ۰۵۱۳۸۸۴۲۰۳۰
- ❖ دفتر پیشخوان دولت کد ۷۲۱۹۱۱۱۸ مشهد *** مشهد - مطهری جنوبی - بین مطهری جنوبی ۱۲و ۱۴ *** ۰۵۱۳۷۲۹۱۰۶۸
- ❖ دفتر پیشخوان دولت کد ۷۲۱۹۱۴۷۵ ملک آباد *** مشهد - خیابان امام رضا(ع) - بین امام رضا ۷ و ۹ *** ۰۵۱۳۳۵۲۳۱۷۹

(۲) ثبت نام در سامانه ستاد ایران (از طریق کافی نت)

(۳) ورود به بخش مزایده < مزایده دستگاه های اجرایی > غیر منقول < جستجو فراخوان به شرح شماره های ذیل :

۰۳۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۰ (موضوع ردیف های ۱ الی ۱۱ فراخوان)، ۰۳۰۳۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۱ (موضوع ردیف ۱۲ فراخوان)

(۴) انتخاب و فعال سازی ردیف مورد نظر و دانلود اسناد مربوط به آن

(۵) اخذ ضمانتنامه و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران شهر جدید گلپهار

شناسه ملی ۰۳۸۰۲۲۲۴۲۸ * کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۴۸۶۸۳۱۵
شماره حساب (شبا) ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ IR * شماره شناسه حساب ۳۵۹۰۳۶۹۶۰۲۸۵۱۸۰۱۸۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۰۱۸
نام دارنده حساب : بانک مرکزی اداره معاملات ریالی - بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید (خزانه) - شرکت عمران شهر جدید گلپهار

(۶) تکمیل و امضا اسناد دانلود شده و بارگزاری (آپلود) آن در سامانه مذکور

(۷) وارد نمودن پیشنهاد قیمت و اطلاعات ضمانتنامه / چک تضمین شده بانکی و ... در سامانه مذکور و تایید و امضا و ارسال آن

(در صورت تهیه چک تضمین شده بانکی، اطلاعات آن می بایست در قسمت ضمانتنامه غیر الکترونیکی سامانه ثبت و سپس در قسمت ودیعه لینک گردد.)

(۸) تحویل اصل ضمانتنامه / چک تضمین شده بانکی به دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار * کد پستی ۹۳۶۱۴۶۸۹۸۷

جلسه بازگشایی پیشنهادات ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

ابلاغ برندگان در سامانه ستاد ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴

(۹) برندگان فراخوان می بایست ظرف مدت مشخص شده در سامانه ستاد نسبت به انجام موارد ذیل اقدام نمایند :

۱) پرداخت کارمزد سامانه ستاد

۲) واریز مبلغ نقد و مراجعه به واحد املاک و مالی شرکت عمران بمنظور تحویل فیش واریزی بهمراه چکهای اقساط آتی

۳) تکمیل بخش نقد و اقساط در سامانه ستاد مطابق فرم دریافت وجه تایید شده در دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار و تایید و ارسال آن