



مصوبات جلسات هیأت مدیره

(دوره هفتم)

شماره جلسه: دهمین تاریخ جلسه: ۹۴/۱۱/۱۷	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی: ■ فوق العاده: □
---	--------------------------------	-----------------------

دستور جلسه:

نطق پیش از دستور - ادامه بررسی تعرفه خدمات مهندسی برای سال ۹۵ - تصمیم گیری پیرامون حساب های بانکی سازمان در اجرای طرح ارجاع نظارت - بررسی راه کارهای کوچک سازی و چابک سازی سازمان - طرح برخی نامه های رسیده - سایر موارد

مصوبات جلسه

۱- در نطق پیش از دستور، ابتدا با تبریک ایام ... دهه فجر انقلاب اسلامی، گزارشی از طرح بازرسی ۵۰۰۰ واحد مسکونی و تجاری منطقه توس، برگزاری جلسه ادواری دفاتر نمایندگی شهرستان ها به تاریخ ۹۴/۱۱/۱۵ و برنامه های فرهنگی و ورزشی سازمان به مناسبت دهه فجر مطرح شد.

۲- در ادامه بررسی تعرفه خدمات مهندسی پیشنهادی برای ارائه به هیات محترم چهار نفره، موارد زیر مصوب شد:

الف) تعرفه خدمات مهندسی ترافیک در بخش طراحی طبق ابلاغ شورای مرکزی به شرح ذیل می باشد:

- حق الزحمه مهندسین ترافیک ۱۵٪ حق الزحمه بخش طراحی سازه متناظر با آن بنا می باشد که می بایست علاوه بر تعرفه خدمات مهندسین در ۴ رشته اخذ گردد.
- بدیهی است متناسباً ۱۵٪ متراژ ساختمان از ظرفیت مهندسین با در نظر گرفتن کلیه شرایط (ضرایب متعلقه به دفاتر و یا شرکت های ناظران) کسر می شود.

ب) حق الزحمه ها:

- حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده ۱۰٪ حق الزحمه مصوب نظارت می باشد. ناظر هماهنگ کننده می تواند اشخاص زیر باشد:
- ناظران حقیقی، مسئولین دفاتر مهندسی و مدیران عامل شرکت های حقوقی.
- حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده به عهده مالک پروژه می باشد.

پ) توزیع حق الزحمه ها:

- درصد توزیع حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در تخصص های عمران، معماری، برق و مکانیک بر اساس بند ۱-۱ مصوبه مورخه ۹۰/۱/۳۱ هیئت محترم ۴ نفره استان خواهد بود. (برای خدمات ویژه که در تعرفه ها مورد نظر نبوده است، بندی گذاشته شود که مهندسین بتوانند به صورت توافقی مبلغ حق الزحمه را از مالکین دریافت نمایند. مقرر شد موارد ویژه ظرف یک هفته از اعضای محترم هیات مدیره استعلام گردد)

ت) حق الزحمه خدمات مهندسی در شهرستانها به صورت ذیل به تصویب رسید:

- حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی در مشهد ۱۰۰٪ و در شهرهای با جمعیت ۱۰۰،۰۰۰ نفر و بیشتر ۸۰٪ و در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰،۰۰۰ نفر و بیشتر از ۱۲،۰۰۰ نفر ۷۰٪ و در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۲،۰۰۰ نفر ۶۰٪ حق الزحمه مصوب خواهد بود.

ث) چنانچه در هنگام صدور اصلاح پروانه، عدم خلاقی یا پایانکار بهره برداری پروژه های تغییری در متراژ یا گروه ساختمانی رخ داده شده باشد، مبالغ دریافتی از مالک پروژه جهت طراحی و نظارت و عوارض مربوط به سازمان



مصوبات جلسات هیأت مدیره

(دوره هفتم)

شماره جلسه: دهمین تاریخ جلسه: ۹۴/۱۱/۱۷	محل جلسه: ساختمان مرکزی سازمان	اصلی : ■ فوق العاده : □
---	--------------------------------	-------------------------

دستور جلسه:

نطق پیش از دستور - ادامه بررسی تعرفه خدمات مهندسی برای سال ۹۵ - تصمیم گیری پیرامون حساب های بانکی سازمان در اجرای طرح ارجاع نظارت - بررسی راه کارهای کوچک سازی و چابک سازی سازمان - طرح برخی نامه های رسیده - سایر موارد

مصوبات جلسه

نظام مهندسی ساختمان استان به صورت علی الحساب تلقی شده و جهت انجام اقدامات بعدی، حق الزحمه ها و عوارض فوق الذکر برای کل پروژه با توجه به تعرفه روز محاسبه گشته و پس از کسر پرداختی های اولیه، مابه التفاوت توسط مالک پرداخت خواهد شد.

ج) تعرفه خدمات نظارت و بررسی گاز با شرح ذیل و به میزان ۳۵ درصد افزایش نسبت به سال ۹۴ برای تمام کنتورها به تصویب رسید.

چ) در خصوص بررسی مجدد ریز تعرفه ها و توزیع تعرفه بین تخصص های چهارگانه (عمران-معماری-برق-مکانیک) برای گروه های مختلف ساختمانی، مقرر شد موضوع توسط رئیس سازمان در جلسه هیأت چهار نفره مطرح و سپس در هیات مدیره بر اساس وظایف رشته های مختلف بررسی صورت گیرد و فرآیند تصویب آن طی شود.

۳- حساب سازمان که در جریان طرح ارجاع سیستمی کار مبالغ پیش از تعیین مهندسان ناظر به آن واریز می گردد، از حساب امانی به حساب دارای امتیاز تغییر یابد.

۴- بند مربوط به بررسی راه کارهای کوچک سازی و چابک سازی سازمان و طرح برخی نامه های رسیده به دلیل کمبود وقت به جلسات آتی موکول شد.

۵- در سایر موارد، موضوعات زیر مطرح و تصوب شد:

الف) با توجه به اعلام نظر مقرر شد قرارداد اجاره محل دفتر نمایندگی رضویه تمدید نگردد و ارائه خدمات سازمان دو روز در هفته و با استفاده از نیروهای فنی مشهود صورت گیرد.

ب) در راستای تمدید قراردادهای ورزشی شش ماهه دوم سال ۱۳۹۴، مطرح شد که حسب مصوبه های هیات رئیسه دوره قبل، مدنظر ورزش های عمومی (همگانی) و با اخذ ۵۰ درصد هزینه از متقاضیان استفاده از استخرها بوده است و امکان اخذ ۵۰٪ از متقاضیان سایر امکانات ورزشی ممکن نمی باشد، لذا با نظر مثبت هیات رئیسه سازمان، موضوع در جلسه مطرح و تمدید قراردادها مصوب شد.