





سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

بررسی پرونده های شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی در رشته مهندسی برق

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۲۲

ارایه دهنده: مهندس زهید زارعی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

شورای انتظامی:

مرجع رسیدگی کننده به شکایات و دعاوی اشخاص حقیقی و حقوقی
در خصوص تخلفات حرفه ای، انضباطی و انتظامی مهندسان
و کاردانه‌های عضو نظام مهندسی استان یا دارندگان پروانه اشتغال می
باشد.

- ۱- درجه ۱ اخطار کتبی با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی ساختمان
- ۲- درجه ۲ توبیخ کتبی با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی ساختمان
- ۳- درجه ۳ محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت سه ماه تا یکسال و ضبط پروانه اشتغال به کار در مدت محرومیت
- ۴- درجه ۴ محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به کار به مدت یک سال تا سه سال و ضبط پروانه در مدت محرومیت
- ۵- درجه ۵ محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به کار به مدت سه سال تا پنج سال و ضبط پروانه اشتغال به کار به مدت محرومیت
- ۶- درجه ۶ محرومیت دائم از عضویت نظام مهندسی استان ها و ابطال پروانه اشتغال به کار

ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان:

مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمان ها و طرحهای شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، برعهده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود



خواهان: اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

موضوع: عدم رعایت مقررات ملی ساختمان (وجود ایرادت فنی) در
مورد ناظر برق ، عدم رعایت حریم

حکم: ناظر در جلسه دادگاه ثابت کرده است که مشکل حریم رفع
شده است، منتهی به علت عدم ارائه به موقع گزارش در شورای
انتظامی به محکومیت درجه یک محکوم شده است.



خواهان: شخص ثالث

موضوع: عدم تایید گواهی عدم خلاف که باعث ضرر و زیان به شخص مالک شده است.

با توجه به اینکه مهندس ناظر در زمان بتن ریزی فندانسیون بازدید نموده و موارد اصلاحی انجام و پس از تایید ایشان اقدام به بتن ریزی نموده، بدون دلیل از امضاء نقشه ازبیلت و کارت نظارت دفترچه اطلاعات ساختمان استنکاف نموده و هیچگونه مکاتبه ای با مجری بابت ایرادات و نواقص ارائه نداده اند.

ناظر در دفاعیات خود به صورتجلسه بازدید و عکسهای ارسالی در ساجام استفاده کرده که چون این موارد در شورای انتظامی اثبات نشد وی به محکومیت درجه ۳ و سه ماه محرومیت از پروانه اشتغال به کار محکوم گردید. البته چون از صورتجلسه شورای حل اختلاف هم عدول کرده است به محکومیت درجه ۲ هم محکوم شده است.

خواهان: شخص ثالث

موضوع: عدم انجام وظایف محوله ای و تعلل در تنظیم گزارشات،

مالک مدعی است ناظر پایانکار وی را تایید نمی کند، از طرفی ناظر مدعی است که به علت عدم انجام تکالیف قانونی توسط مالک، وی از امضاء پایانکار استنکاف می کند، در شورای انتظامی ناظر نتوانست حرف خود را ثابت کند، یعنی ناظر دلیلی ارائه نکرد که گزارش به موقع در مورد تخلفات ساختمانی که به علت آن پایانکار را امضا نمی کند، ارائه داده است، لذا این عدم اثبات باعث شد که وی محکومیت درجه ۳ دریافت کند.

خواهان: شخص ثالث

موضوع: عدم امضای پایانکار

مالک مدعی است که از ابتدای کار با ناظر در تماس بوده است، و دستورات ناظر را توافق ایشان انجام داده است، ولی ناظر بدون اینکه کتباً سابقه ای را مطرح کند، هر بازدید ایراد جدیدی مطرح کرده است.

ناظر مدعی است که مالک تخلف های متعدد انجام داده است، مثلاً ارت ساختمان را رعایت نکرده است و هم بندی در پارکینگ را انجام نداده است، پس از بازگو کردن ایرادات مورد ضرب و شتم مالک هم قرار گرفته است.

رای شورا با توجه به اینکه گزارشات تخلف به موقع ارسال نشده است، ناظر محکوم به سه ماه محرومیت از پروانه اشتغال به کار گردیده است.

شاکی: شخص ثالث

موضوع: عدم رعایت مقررات ملی ساختمان (وجود اشکال فنی در کولر گازی که باعث آتش سوزی شده است)

طبق گزارش کارشناس ماده ۲۷ ناظر به علت عدم ارایه گزارش مناسب در خرید کلید مینیاتوری و کابل مناسب کولر ده درصد مقصر می باشد. مالک اعتراض میکند هیات کارشناسی سه نفره تشکیل میشود و نظر هیات سه نفره این است که عدم نصب صحیح کولر و استفاده از کابل ضعیف بین اسپلیت و کندانسور عامل ایجاد حرارت و حریق در برد کنترل اسپلیت دانسته و عوامل دیگر را دخیل نمی داند.

رای صادره: محکومیت درجه سه قطعی برای ناظر برق سه ماه محرومیت از پروانه اشتغال به کار



خواهان: شخص ثالث

موضوع: کوتاهی در انجام وظایف حرفه ای که باعث آتش سوزی در تاسیسات
برقی گردیده است

نظریات کارشناسی: ناظر در بازدید هیات کارشناسی حضور نداشت، مسیر
کابل‌های واحد خلاف استاندارد در داکت تاسیسات مکانیک است، سیستم
ارتینگ برای روشنایی اجرایی نشده است، نقشه های مناسب ارایه نشده است،
پیش بینی هواساز شده است ولی کابل تغذیه هواساز دوسیم می باشد و بدنه
آن فاقد سیم ارت می باشد. چاه ارت اجرا نشده است هم بندی اجرا نشده
است داخل حمام پریرز نصب شده است.

محکومیت ناظر: با توجه به این که ناظر هیچ لایحه دفاعی از خود ارایه نداده
است، و قصور استنادی در پرونده ناظر به یکسال محرومیت از پروانه اشتغال
به کار محکوم میگردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان رضوی

سپاسی از توجه شما