

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: استحکام بنا

سلام علیکم،

احتراماً، به پیوست نامه شماره ۱۸۲۲۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ رئیس محترم ستاد مدیریت بحران کشور و نامه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ معاونت محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص صدور گواهی استحکام بنا توسط مهندسان عضو سازمان ایفاد می‌گردد. شایسته است با توجه به اهمیت موضوع دستور فرمایید اقدامات لازم در خصوص رعایت دقیق مفاد نامه‌های صدرالاشاره انجام پذیرد. بدیهی است مسئولیت اجرای دقیق نامه‌های مذکور بعهدہ رئیس و هیأت مدیره آن سازمان می‌باشد.

و من... التوفیق

محمد شکیب

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

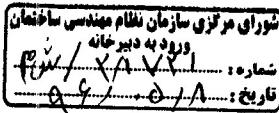




بسمه تعالی

جناب آقای مهندس رجبی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)



با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشید در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه "برگ تائید استحکام بنا" توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است"، مهندسان را ملزم به "تائید استحکام بنا"ی ساختمان های مختلف بویژه ساختمان های احداث شده بدون پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تائید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تبصره فوق قید شده، موضوع از حیث "عدم استحکام بنا"، "عدم رعایت اصول فنی"، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفا به اخذ تائید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملاً مشهود است که منظور مقنن احراز "عدم استحکام بنا" بوده است و نه تائید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد، ارائه هر گونه تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن تعریف نشده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیتی فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های ژئوتکنیکی، محاسبات، کیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توأم در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضافاً ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعضاً حتی مصالح استفاده شده ونحوه اجرای ساختمان اطلاع ندارند، این اقدام تخلف انتظامی بوده، مهندس یا کارشناس تائید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تائیدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تائید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تائید استحکام بنا نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت یا



تبعات منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشند.

یادآوری می نماید، مهندس ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت، گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و بموقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش بموقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی، مقررات ملی ساختمان، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا، که مهندس ناظر باید بلادرنگ به مراجع مربوطه ارائه نماید، از مهندس ناظر از جمله تائیدیه استحکام بنا نمی باشند. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضای آن ابلاغ گردد.


حامد مظاهریان
معاون وزیر

تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

شماره ۱۸۲۲۵۷

پیوست ندارد



جناب آقای دکتر شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

سلام علیکم

با احترام، با عنایت به بررسی برخی از پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون‌های مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و تطبیق آن با ساخت و سازهای موجود در سطح شهرها و روستاها توسط این سازمان، مشخص گردیده برخی از مهندسين ناظر به ویژه سازه و طراح بدون توجه کافی به مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی اقدام به صدور استحکام بنا نموده اند که منتج به رأی جریمه از سوی کمیسیون شده است. لذا با عنایت به اینکه کشور تحت تأثیر پدیده‌هایی از جمله زلزله، زمین لغزش، فرونشست، سیل و دیگر موارد بوده، عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی می تواند منجر به خسارت های جانی و مالی گردیده و تبعاتی نظیر حادثه متروپل را به همراه داشته، ضمن اینکه موجب تضییع حقوق شهروندان گردد. بنابراین ضرورت دارد سازمان نظام مهندسی ساختمان در سطح کشور در این خصوص نظارت لازم را به عمل آورده و با متخلفین این بخش برابر قانون برخورد نمایند. لطفاً این مهم به استان‌های سراسر کشور ابلاغ و نتیجه اقدامات را به این سازمان منعکس نمایید.

محمدحسن نامی
رئیس

تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

شماره ۱۸۲۲۵۷

پوست ندارد



رونوشت:

- جناب آقای دکتر وحیدی وزیر محترم کشور و نائب رئیس شورای عالی مدیریت بحران جهت استحضار.
- جناب آقای افندی زاده سرپرست محترم وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار و دستور اقدام لازم به ادارات کل راه و شهرسازی استانها جهت نظارت بر امور مربوطه و برخورد با متخلفین مستند به قوانین جاری و مواد ۲۱ و ۲۳ قانون مدیریت بحران کشور.
- جناب آقای سلیمی رئیس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور جهت استحضار و اقدام لازم
- استانداران و رؤسای محترم ستادهای پیشگیری، هماهنگی و فرماندهی عملیات پاسخ به بحران استانها جهت استحضار و دستور اقدام لازم به معاونین محترم امور عمرانی جهت نظارت بر امور مربوطه و برخورد با متخلفین مستند به قوانین جاری و مواد ۲۱ و ۲۳ قانون مدیریت بحران کشور.