



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین و مسکن



بسمه تعالی

«جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای صابری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان البرز
جناب آقای موسوی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
جناب آقای عطائی سرپرست محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
جناب آقای حیدری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
جناب آقای قاری قرآن مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان
جناب آقای دوستی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان ایلام
جناب آقای دستغیبی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان بوشهر
جناب آقای جنتی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان تهران
جناب آقای باقری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
جناب آقای مودی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
جناب آقای میرکریمی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان شمالی
جناب آقای داعی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان خراسان رضوی
جناب آقای قزوینیان مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان زنجان
جناب آقای حسینی طباطبائی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سمنان
جناب آقای اکبری مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
جناب آقای رضایی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس
جناب آقای میزانی سرپرست محترم راه و شهرسازی استان قزوین
جناب آقای زنجیرانی فراهانی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان قم
جناب آقای الیاسی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کردستان
جناب آقای حافظی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمان
جناب آقای الماسی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه
جناب آقای راستا مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد
جناب آقای میر محمد حسینی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان
جناب آقای فلاحتگر مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان
جناب آقای شاکرمی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان
جناب آقای دیوسالار مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان مازندران





جناب آقای سلحشور مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان
جناب آقای صالحی امیر مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان همدان
جناب آقای خواجه رضایی مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد
جناب آقای امیریان مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
جناب آقای امیری مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب کرمان
جناب آقای عمیدی مدیر کل محترم راه و شهرسازی شرق استان سمنان
جناب آقای شبانی مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان
جناب آقای عزیزی سرپرست محترم راه و شهرسازی استان مرکزی
جناب آقای عمادی سرپرست محترم راه و شهرسازی استان خوزستان

موضوع: صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمانها

باسلام و احترام؛

به پیوست نامه شماره ۱۱۹۶۶۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع در خصوص ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات محترم وزیران با موضوع "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" طی نامه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ مقام عالی وزارت ارسال می گردد. با عنایت به اهمیت موضوع و در راستای رفع ناترازی انرژی در سطح کشور، مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمائید ضوابط دستورالعمل یاد شده اجرایی و مفاد مندرج در آن بصورت کامل رعایت گردد.

ارسلان مالکی
معاون وزیر راه و شهرسازی

رونوشت:

جناب آقای بیات منش سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جهت استحضار
اعضاء محترم هیأت مدیره جهت آگاهی
معاونین محترم سازمان جهت آگاهی



شماره: ۶۰۰/۱۴۰۳/۴۵۲۱۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان ملی زمین و مسکن



جناب آقای سیدحسینی مدیرکل محترم دفتر مدیر عامل و روابط عمومی جهت آگاهی





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره: ۱۱۹۶۶۱/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مالکی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان ملی مسکن

جناب آقای ملک، سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران

جناب آقای نبیان، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی

جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها با سلام و احترام

در اجرای تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ در خصوص "ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها" به پیوست تصویر ابلاغیه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی درخصوص ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه مذکور ارسال می‌گردد. شایسته است با توجه به اهمیت بسیار زیاد موضوع در بحث رفع ناترازی انرژی کشور دستور فرمائید در کلیه ساخت و سازهای تحت مدیریت آن سازمان، اعم از طرح‌های حمایتی مسکن و ... دستورالعمل یاد شده اجرایی و رعایت گردد و نتیجه اقدامات انجام شده را به این معاونت اعلام فرمایید.

مسعود بیات منش

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای امانی همدانی سرپرست محترم معاونت تولیدی، فنی و زیربنایی سازمان برنامه و بودجه کشور برای استحضار

جناب آقای هاشمی- رئیس محترم کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام برای استحضار

جناب آقای خنجری بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور برای استحضار

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (همه استان‌ها) برای اعمال نظارت عالیه بر اجرای دستورالعمل توسط مراجع ذیربط

جناب آقای شکیب رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان- جهت آگاهی و ابلاغ به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها برای اجرا

رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت آگاهی و ابلاغ به سازمانهای نظام کاردانی ساختمان استانها برای اجرا



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

جناب آقای مانی فرسندیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
شماره: ۱۱۹۶۶۱/۴۲۰
پیوست: دارد



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴

دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۲۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واریسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



۱-۷- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می‌گردد.

۱-۸- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۱-۹- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تأمین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.


فرزانه صادق



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاکنژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا