



قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی مطالعات ژئوتکنیک (خاک) ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ویرایش اول

دی ماه ۱۴۰۲

به نام خدا

قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی مطالعات ژئوتکنیک (خاک) ساختمان

شماره قرارداد : تاریخ قرارداد :/...../.....

قرارداد حاضر با عنایت به ماده ۱۰ قانون مدنی و اصل آزادی قراردادهای، و با احراز صحت و سلامت طرفین، شرایط و رعایت قواعد عمومی صحت معاملات و همچنین علم و آگاهی طرفین قرارداد به مفاد مندرج در آن تنظیم می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ/...../..... فی مابین آقای/ خانم /شرکت: با کدملی به عنوان صاحبکار/نماینده قانونی صاحبکار و شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی ژئوتکنیک دارای شماره پروانه اشتغال بکار به مدیر عاملی که در این قرارداد شرکت نامیده می شود، براساس مشخصات زیر منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مطالعات ژئوتکنیک (خاک) مطابق با الزامات مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های ابلاغی مرتبط در خصوص پروژه واقع در: با کدنوسازی..... با زیربنای کل متر مربع و تعداد سقف به مالکیت آقای/خانم/شرکت

ماده ۳: شرح خدمات

۱-۳ حفاری به روش ماشینی (به همراه نمونه برداری و آزمایش های صحرائی مطابق با ضوابط مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، آخرین شیوه نامه شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و وحدت رویه ژئوتکنیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان) به تعداد حلقه گمانه به عمق متر از سطح زمین و تعداد حلقه چاهک دستی به عمق..... (در محل احداث پروژه)
۲-۳ انجام آزمایش های فیزیکی، مکانیکی و شیمیایی خاک و تهیه گزارش مطالعات ژئوتکنیک شامل تعیین ظرفیت باربری خاک به همراه توصیه های فنی لازم جهت انتخاب نوع پی، سیمان مصرفی در شالوده ها و گزارش طبقه بندی زمین براساس آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله-استاندارد ۲۸۰۰ تبصره: حداقل شرح خدمات پیشنهادی بندهای فوق به پیوست قرارداد می باشد.

ماده ۴: مدت زمان قرارداد:

ارائه خدمات موضوع قرارداد از تاریخ کسر از ظرفیت شرکت به مدت یک سال (۳۶۵ روز) می باشد.

ماده ۵: حق الزحمه ارائه خدمات:

حق الزحمه ارائه خدمات ژئوتکنیک (خاک) بر مبنای عرف رایج حق الزحمه خدمات فنی و آزمایشگاهی مجموعاً به مبلغ/...../..... ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و تعیین می گردد.

حق الزحمه ارائه خدمات بر مبنای عرف رایج خدمات فنی و آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۲			
ردیف	شرح موضوع	به ازای هر مترمربع/مترطول (ریال)	
۱-۱	مترائز زیربنای پروژه تا حداکثر زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع	/...../.....	۱
۲-۱	مازاد بر ۱۵۰۰ مترمربع تا حداکثر ۳۰۰۰ مترمربع	/...../.....	
۳-۱	مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع	/...../.....	
۲	حق الزحمه حفاری و انجام عملیات صحرایی (مطابق با ضوابط مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، آخرین شیوه نامه شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی ابلاغی وزارت راه و شهرسازی و وحدت رویه ژئوتکنیک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان) براساس متر طول حفاری	/...../.....	

۵-۱- فیش حق الزحمه مذکور پس از ارسال قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، توسط سازمان استان به شرح ذیل در وجه شرکت صادر می گردد:

الف: تا مترائز ۵۰۰۰ مترمربع به مبلغ/...../..... ریال

ب: مازاد بر مترائز ۵۰۰۰ مترمربع، با توافق طرفین به شرح ذیل می باشد:

.....

۵-۲- کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی و بیمه تامین اجتماعی برعهده آزمایشگاه و مالیات بر ارزش افزوده برعهده صاحبکار می باشد.

۵-۳- حق الزحمه پیشنهادی سازمان نظام مهندسی در خصوص ارائه خدمات آزمایشگاهی بر مبنای عرف رایج به پیوست قرارداد می باشد.

ماده ۶: تمدید قرارداد

در صورت عدم امکان ارائه خدمات موضوع قرارداد (ناشی از عدم قصور شرکت) در مدت زمان مندرج در ماده ۴، قرارداد به مدت یکسال دیگر تمدید و صاحبکار می بایست نسبت به پرداخت مابه التفاوت حق الزحمه پرداختی و حق الزحمه عرف رایج سال تمدید قرارداد مطابق شرایط ماده ۵ اقدام نماید.

ماده ۷: تعهدات شرکت

۷-۱- شرکت اعلام می دارد در زمان تنظیم و ارسال قرارداد به سازمان استان، دارای ظرفیت، صلاحیت و توان فنی لازم در خصوص ارائه خدمات موضوع قرارداد است.

۷-۲- کلیه مسئولیت های مدنی و قانونی و نیز رعایت مسائل ایمنی مرتبط با موضوع ارائه خدمات برعهده شرکت می باشد.

۷-۳- شرکت موظف است پس از اتمام عملیات حفاری، با تنظیم صورتجلسه ای گمانه های حفر شده را به صاحبکار تحویل نماید.

۷-۴- شرکت مسئول پیگیری امور اداری، بارگذاری اسناد و گزارش های موضوع قرارداد در سامانه سازمان استان می باشد.

۷-۵- مسئولیت صحت آزمایش ها و گزارش های ارائه شده برعهده شرکت است.

۷-۶- شرکت موظف به انجام اصلاحات مورد نیاز و اخذ تاییدیه مطالعات خاک پروژه از سازمان استان است.

۷-۷- شماره حساب نزد بانک شعبه مشهد با کد

..... در خصوص موضوع قرارداد از سوی شرکت به سازمان نظام مهندسی استان اعلام شده است و در صورت هرگونه

تغییر، شرکت موظف است در اسرع وقت مراتب را کتبا به اطلاع سازمان استان برساند.

شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی

نام و امضاء

صاحبکار/ نماینده قانونی

نام و امضاء

ماده ۸: تعهدات صاحب کار

۸-۱- صاحبکار موظف به پرداخت فیش حق الزحمه ارائه خدمات موضوع قرارداد به نحو مندرج در ماده ۵ می باشد و شروع انجام تعهدات موضوع قرارداد، مشروط به پرداخت فیش حق الزحمه موضوع بند الف ماده ۵-۱ در وجه شرکت می باشد.

۸-۲- صاحبکار در هنگام تنظیم قرارداد ملزم به ارائه پروانه مرحله اول و مشخصات کامل محل احداث پروژه است و شرکت هیچگونه مسئولیتی در خصوص احراز اصالت و صحت اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی صاحبکار نخواهد داشت. لازم به ذکر است مسئولیت تحویل زمین با صاحبکار است و کلیه تبعات حقوقی و قانونی ناشی از هرگونه مغایرت در تحویل زمین و یا مالکیت آن، بر عهده صاحبکار است.

۸-۳- صاحبکار موظف به اخذ مجوزهای قانونی در زمینه انجام مطالعات صحرایی و آزمایشگاهی و تحویل محل کارگاه به شرکت و رفع موانع احتمالی جهت استقرار دستگاه حفاری خواهد بود. در صورتی که به علت عدم تخریب بنای قدیمی و نظایر آن نیاز به استفاده از جرثقیل با ظرفیت بیش از ۴ تن باشد، کارفرما می بایست هزینه های مربوطه را پرداخت نماید.

۸-۴- صاحبکار موظف است برابر صورتجلسه تنظیم شده با شرکت، اقدام لازم در خصوص حفظ گمانه ها تا زمان بازدید کارشناسان سازمان استان یا تایید گزارش را به انجام رسانده و در این راستا از هرگونه عملیات اجرایی که منجر به از بین رفتن گمانه های حفاری شده گردد، خودداری نماید. بدیهی است عواقب و هزینه های ناشی از عدم رعایت موضوع فوق الذکر برعهده کارفرما می باشد.

۸-۵- در صورت برخورد با چاه های قدیمی در زمان حفاری گمانه ها، هزینه حفاری مجدد بر عهده صاحبکار خواهد بود.

۸-۶- تهیه لوله PVC-63 و ماسه جهت حفظ گمانه های حفاری شده بر عهده صاحبکار خواهد بود.

۸-۷- صاحبکار موظف به استخدام نگهبان (و پرداخت هزینه آن) در طول مدت عملیات حفاری است و در صورت عدم حضور نگهبان و مفقود شدن تجهیزات حفاری (مربوط به شرکت) مستقر در محل پروژه، جبران خسارت آن بر عهده صاحبکار خواهد بود.

۸-۸- در صورت درخواست کارفرما جهت انجام آزمایش های تکمیلی خارج از موضوع قرارداد، حق الزحمه آن به صورت توافقی خواهد بود.

ماده ۹: نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحبکار: شماره تماس:

نشانی شرکت: شماره تماس:

توضیح: طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر نشانی، مراتب را در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر اعلام نماید.

ماده ۱۰: رفع اختلاف و داوری

در صورت توافق طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف موضوعات مالی، صورتجلسه تنظیم شده جهت اقدامات بعدی به سازمان استان ارائه می گردد؛ در غیر اینصورت موضوع از طریق هیات داوری متشکل از نمایندگان طرفین و داور مرضی الطرفین و یا طرح موضوع در کمیسیون رفع اختلاف و مشاوره سازمان تعیین تکلیف می گردد.

این قرارداد در ۲ نسخه و ۱۰ ماده تنظیم شده و هر نسخه آن دارای اعتبار یکسان است و با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و نماینده قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

بسمه تعالی

حق الزحمه پیشنهادی خدمات فنی و آزمایشگاهی

مکانیک خاک، پی و بتن و جوش خراسان رضوی بر مبنای عرف رایج

(بر پایه فهرست بهای خدمات ژئوتکنیک سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۱)

ردیف	شرح خدمات	واحد	بهای واحد (ریال)
۱	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات تا ۱۵۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۳۸۴,۸۱۰
۲	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۲۳۱,۱۴۰
۳	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	معادل ۲۰٪ تعرفه محاسب عمران همان رده ساختمانی
۴	حفاری در زمین های آبرفتی ریزدانه ماسه ای یا شن ریز شامل حفاری آبشویی ماشینی گمانه تا قطر ۱۰۱ میلی متر یا چاه دستی تا قطر ۸۰ سانتی متر شامل نمونه برداری و آزمایش های SPT و دانسیته در فواصل مورد نیاز	متر طول حفاری	۶,۳۵۰,۰۰۰
۵	نمونه گیری از بتن تازه در محل پروژه به همراه آزمایشات و گزارشات مربوطه (برای ساختمان اسکلت فلزی)	متر مربع زیربنا	۲۰۷,۹۰۰
۶	هزینه کنترل و بازرسی جوش و اتصالات فلزی	متر مربع زیربنا	۲۹۸,۶۰۰
۷	هزینه انجام آزمون های کششی ، خمشی و کوانتومتری پایه آهن انواع میلگرد همراه با ارائه گزارشات از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای یک قطر میلگرد	هر سایز میلگرد	۳۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	هزینه تائید صلاحیت جوشکار در موقعیت های نفوذی و گوشه برای ورق همراه با ارائه کارت صلاحیت از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای هر جوشکار	هر نفر	۵۷,۷۷۰,۰۰۰

امید است رعایت حق الزحمه فوق باعث افزایش کیفیت ساخت و ساز شهری و حمایت از حقوق مصرف کنندگان شود.