



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

شماره: ۱۳/۱۱۳۲۷۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۱ ((تولید دانش بنیان، اشتغال آفرین))

آقای مهندس بشیر

رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

با سلام و احترام

مطابق با استعلام اخذ شده این اداره کل از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۱۳/۳۶۵۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ در خصوص "وضعیت اشتغال اعضای هیات مدیره شرکتهای سازندگان مسکن و ساختمان" ضمن ارسال تصویر نامه شماره ۱۲۸۰۸۹/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ دفتر محترم توسعه مهندسی ساختمان وزارت محترم راه و شهرسازی، به آگاهی می رساند، موضوع اشتغال تمام وقت اعضای هیات مدیره **شرکتهای سازندگان / انبوه مسکن و ساختمان الزامی** می باشد و در صورتیکه **اثبات** گردد برگه های تعهد اشتغال تمام وقت غیر واقعی بوده است، شخص خاطی اعم از حقیقی یا حقوقی به شورای انتظامی معرفی یا بند "ح" ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ درباره وی اعمال خواهد شد. شایسته است ضمن اطلاع رسانی لازم به اعضاء در خصوص الزام اشتغال تمام وقت اعضای هیئت مدیره و شاغلان شرکتهای **سازنده / انبوه مسکن و ساختمان**، اقدامات لازم وفق بند ۵ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان انجام و نتیجه به این اداره کل گزارش گردد.

محمدعلی منصوری

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان

مقدمه:

به استناد مواد ۴، ۳۰ و ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفندماه ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی و بند (د) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور به منظور ایجاد هماهنگی در اجرای ساختمانهای مشمول قانون مذکور از تاریخ صدور این ابلاغیه در سراسر کشور فعالیت کلیه سازندگان حقیقی و حقوقی تشخیص صلاحیت شده در اجرای ساختمان با رعایت صلاحیتها و ظرفیت های مربوطه بشرح مواد زیر می باشد:

ماده ۱

تعاریف:

سازندگان دارای پروانه صلاحیت: سازندگان حقیقی و حقوقی ساختمان دارای پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی.

سازنده حقیقی: مهندس، کاردان فنی، دیپلم فنی و معمار تجربی.

سازنده حقوقی: شرکت یا مؤسسه دارای پروانه اشتغال به کار.

ماده ۲

شرایط احراز صلاحیت و تعیین پایه سازندگان حقیقی و حقوقی

الف) سازندگان حقوقی:

شرایط احراز صلاحیت سازندگان حقوقی بر اساس جداول و موارد زیر تعیین می گردد:

۱- شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به

ثبت رسیده و تأسیس آن در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد.

۲- موضوع شرکت، انجام خدمات اجرای ساختمان باشد.

۳- عضویت حقوقی در سازمان نظام مهندسی یا کانون کاردانهای فنی استان.

۴- حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کاردان دارای پروانه اشتغال اجرای

ساختمان که یک نفر آنان در رشته های معماری و عمران و نفر بعدی نیز می تواند در یکی از رشته

های تأسیسات برقی یا تأسیسات مکانیکی و یا نقشه برداری بوده و در شرکت به طور تمام وقت

اشتغال به کار داشته باشند.