



## اسناد مناقصه

خرید مصالح جهت احداث مجموعه ورزشی سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

کفپوش

بهار ۱۴۰۲



## فهرست مطالب

|         |                                              |
|---------|----------------------------------------------|
| ۱.....  | الف ) دعوت‌نامه شرکت در مناقصه.....          |
| ۳.....  | ب) ضوابط کلی مناقصه.....                     |
| ۱۱..... | پ) فرم‌های مورد نیاز و نمونه ضمانت‌نامه..... |
| ۱۲      | فرم شماره ۳                                  |
| ۱۳      | فرم شماره ۴                                  |
| ۱۴      | فرم شماره ۵                                  |
| ۱۵      | فرم شماره ۶                                  |
| ۱۶      | ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه- (نمونه یک)        |
| ۱۷      | ضمانت‌نامه انجام تعهدات- (نمونه دو)          |
| ۱۸      | ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت- (نمونه سه)            |
| ۱۹      | ضمانت‌نامه کسور حسن انجام کار- (نمونه چهارم) |
| ۲۲..... | ه) اسناد و مدارک پیمان.....                  |
| ۲۳      | شرایط فنی عمومی                              |
| ۲۴      | موافقت‌نامه                                  |



## الف ) دعوت‌نامه شرکت در مناقصه



متقاضیان محترم شرکت در مناقصه  
موضوع : دعوت به مناقصه خرید کفپوش  
باسلام؛

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه‌ای را طبق شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با مشخصات زیر برگزار نماید.

| اطلاعات مناقصه                                                                       |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| روش برگزاری مناقصه : عمومی ■ محدود □                                                 | دستگاه مناقصه‌گزار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی                        |
| طبقه بندی موضوعی مناقصه:<br>کالا ■                                                   | موضوع مناقصه : خرید کفپوش مطابق مشخصات فنی                                              |
| شماره مجوز : ۱۲۰۷۳۱۵                                                                 | تاریخ مجوز : ۳۱ / ۰۲ / ۱۴۰۲                                                             |
| محل اجرای کار : مشهد- خیابان ادیب                                                    | دستگاه نظارت : مهندسین مشاور کاوش معماری                                                |
| مبلغ برآورد به حروف (ریال): دو میلیارد و چهارصد و سی و نه میلیون و هفتصد و بیست ریال | مبلغ برآورد به عدد (ریال): ۲,۴۳۹,۷۲۰,۰۰۰                                                |
| پیش پرداخت: دارد* ■ ندارد □<br>* میزان و نحوه پرداخت مطابق اسناد مناقصه              | نوع پرداخت (شکست مالی): براساس اطلاعات مندرج اسناد مناقصه                               |
| مدت تحویل مصالح: ۲۰ روز                                                              | مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال):<br>۱۲۱,۹۸۶,۰۰۰                                        |
| محل تامین اعتبار : اعتبارات سازمان ■                                                 | شرح مختصری از مشخصات برآورد اولیه و مقادیر کار: طبق جداول و اسناد مندرج در اسناد مناقصه |



## (ب) ضوابط کلی مناقصه



۱) مناقصه گران می بایست اسناد مناقصه را صرفاً از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی دریافت نمایند.

۲) بازه زمانی دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ می باشد.

۳) آخرین مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ می باشد و به پیشنهادهای واصله پس از آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴) جلسه کمیسیون مناقصه برای بازگشایی پاکات پیشنهادی مناقصه گران ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ برگزار خواهد شد. نماینده هر کدام از پیشنهاد دهندگان (با ارائه معرفی نامه) می تواند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.

۵) محل برگزاری کمیسیون بازگشایی پاکات: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

۶) متقاضیان می بایست بر اساس برنامه زمان بندی اعلام شده اسناد مناقصه را به همراه مدارک مورد نیاز **مهمور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز در پاکت های جداگانه [پاکات (الف ، ب ، ج)]** تهیه، تکمیل و به دبیرخانه سازمان به آدرس : مشهد - بلوار ارشاد - نبش مهندس ۱۲ - پلاک ۳۸ تحویل نمایند.

#### پاکت الف

۷) پاکت الف شامل تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۱۲۱,۹۸۶,۰۰۰ که بصورت ضمانت نامه بانکی در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی یا وجه نقد بصورت فیش واریزی به شماره شبا سپرده IR310180 0000 0000 0406806669 نزد بانک تجارت شعبه خیابان تهران می باشد.

۸) **تبصره ۱:** پاکت "الف" حاوی اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار علاوه بصورت در بسته که بر روی آن موضوع مناقصه و مشخصات و نشانی و شماره تماس مناقصه گر درج شده باشد، حداکثر تا قبل از زمان بازگشایی پاکت ها تحویل دبیرخانه مناقصه گزار به آدرس مشهد ، بلوار ارشاد ، خیابان مهندس ، نبش مهندس ۱۲ ، پلاک ۳۸ گردد. در صورت عدم تحویل اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مهلت مقرر، پاکت های "ب" و "ج" مناقصه گر بازگشایی نخواهد شد. لازم به ذکر است ارائه پاکت های "ب" و "ج" بصورت فیزیکی می باشد و صرفاً بایستی پاکات مهمور به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت ارسال گردند

**تبصره ۲:** چک جاری شرکت، ایران چک و وجه نقد مورد قبول نمی باشد.

**تبصره ۳:** ضمانت نامه بانکی باید در فرم صحیح خود و همراه با پرفراژ و تمبر ارائه گردد و ضمانت حسن انجام تعهدات به جای ضمانت شرکت در مناقصه ارائه نشود.

**تبصره ۴:** مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد (تاریخ مندرج در سایت سازمان) بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

## پاکت ب

(۹) پاکت ب شامل :

- ۸-۱- تصویر گواهی اخذ نمایندگی از سازمان مربوطه
- ۸-۲- تصویر گواهینامه تایید ایمنی سازمان ملی استاندارد
- ۸-۳- تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی تغییرات شرکت و آخرین تغییرات رسمی صاحبین امضاء شرکت.
- ۸-۶- فرم تکمیل شده تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ (فرم شماره ۲)
- ۸-۷- به موجب ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی، در صورتیکه مبلغ برآورد مناقصه بیش از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط باشد، ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال قبل الزامی می‌باشد.

## پاکت ج

(۱۰) پاکت ج شامل :

- ۹-۱- نرخ پیشنهادی در فرم‌های مربوطه (بدون خط خوردگی و بصورت عدد و حروف)
  - ۹-۲- آنالیز قیمت پیشنهادی
- تبصره ۱:** کلیه مناقصه‌گران می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون در نظر گرفتن نرخ مالیات بر ارزش افزوده، اعلام نمایند. بدیهی است در صورتیکه مالیات مذکور به برنده مناقصه تعلق بگیرد، پس از بررسی و محاسبه نرخ مذکور، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

## شرایط مناقصه

- (۱۱) کمیسیون بازگشایی در وقت مقرر تشکیل شده و پیشنهادهای رسیده را در صورتیکه تعداد آنها دو یا بیشتر باشد مفتوح و مورد رسیدگی قرار می‌دهد و اگر پیشنهادهای رسیده از دو فقره کمتر باشد مناقصه تجدید/ لغو می‌گردد.
- تبصره ۱:** در مناقصه تجدیدشده، در صورت ارائه حتی یک پیشنهاد، کمیسیون پیشنهاد واصله را بررسی و مورد رسیدگی قرار خواهد داد.
- (۱۲) هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه خراسان، روزنامه شهرآرا و رسمی، از برنده مناقصه دریافت خواهد شد.
- (۱۳) در مناقصات با موضوع کالا با توجه به «آیین‌نامه اجرایی نظام ملی طبقه‌بندی و خدمات شناسه کالا و خدمات» و همچنین «آیین‌نامه اجرایی شناسه‌های کالا و رهگیری کالا موضوع ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز» برنده مناقصه لازم است شناسه ملی کالا (ایران‌کد) برای کالای موضوع مناقصه تا زمان انعقاد قرارداد ارائه نماید. بدیهی است عقد قرارداد با برنده مناقصه مشروط به ارائه شناسه ملی کالا (ایران‌کد) معتبر برای کالای پیشنهادی



بوده و در صورت عدم ارائه، به منزله استنکاف از عقد قرارداد خواهد بود و منجر به اقدامات قانونی از جمله ضبط تضمین خواهد شد.

۱۴) در صورتیکه قرارداد دو شرط زیر توأماً دارا نباشد، بیمه آن مشمول ضوابط طرح‌های غیر عمرانی بوده و کل حق بیمه، مالیات و سایر کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد: ۱- قرارداد بر اساس فهرست بهاء پایه سازمان برنامه و بودجه (قراردادهای پیمانکاری) یا ضوابط تیپ سازمان مزبور ۲- تامین تمام یا قسمتی از بودجه عملیات از محل اعتبارات عمرانی دولت (اعتبارات عمرانی ملی، منطقه‌ای، استانی).

۱۵) ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه برابر آیین نامه معاملات مسترد خواهد شد.

۱۶) ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد دریافت و برابر شرایط آئین‌نامه معاملات مسترد خواهد شد.

۱۷) مدت اعتبار پیشنهاد قیمت، ۳ ماه از پایان مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد بوده و به پیشنهادهای مشروط، مبهم و خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۸) در صورتیکه مناقصه‌گر پس از دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد به هر علتی مایل به شرکت در مناقصه نباشد یا قصد اصلاح پیشنهاد خود را داشته باشد باید حداکثر تا آخرین مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد، اقدامات لازم را برای انصراف یا اصلاح پاکات انجام دهد؛ در غیر اینصورت به درخواست مناقصه‌گر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۹) دستگاه مناقصه‌گزار در رد تمام یا هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۰) هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان به زیان مناقصه‌گزار و یا منافع جمهوری اسلامی ایران تبانی نموده‌اند، پیشنهاد تبانی‌کنندگان رد گردیده و ضمانت‌نامه شرکت‌کنندگانی که در این جریان حضور داشته‌اند ضبط می‌گردد و اسامی ایشان به مراجع قانونی و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی اعلام می‌گردد.

۲۱) در صورتیکه برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده، در ارائه مدارک لازم و ضمانت‌نامه حسن‌انجام تعهدات تاخیر نموده و یا از انعقاد قرارداد خودداری نماید، مناقصه‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه وی را به نفع خود ضبط و با نفر دوم، قرارداد منعقد نماید و در صورت خودداری نفر دوم ضمانت‌نامه وی نیز ضبط می‌گردد.

۲۲) مناقصه‌گزار می‌تواند مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا ۲۵٪ کل مورد معامله کاهش یا افزایش دهد.

۲۳) پیشنهاد دهندگان بایستی قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷ را رعایت نمایند.

۲۴) این مناقصه به صورت یک مرحله‌ای برگزار می‌شود.

۲۵) پیشنهادات باید کامل و بدون قید و شرط و با ارائه جزئیات آنالیز برآورد، شفاف باشد و پس از تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی، خواه قبل و یا بعد از تعیین برنده مناقصه توسط کارفرما پذیرفته نخواهد شد و کارفرما از قبول پیشنهادات مشروط، مبهم، مهر و امضاء نشده و لاک و مهر نشده نیز معذور خواهد بود.



- ۲۶) قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگ پیشنهاد قیمت به عنوان مبلغ کل (به حروف و عدد) بدون قلم خوردگی نوشته می‌شود.
- ۲۷) در صورت عدم رعایت کامل مفاد و شرایط مناقصه پیشنهاد واصله غیر قابل قبول بوده و کارفرما حق دارد بدون این که نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.
- ۲۸) قیمت پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های خرید، باگذاری، حمل، بیمه، باراندازی و هزینه عمومی و سود و همچنین در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی و هزینه‌های ناشی از مقررات جاری در کشور خواهد بود، مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا روش دیگری در اسناد مناقصه نسبت به این قبیل اقلام ذکر شده باشد.
- ۲۹) چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه یا بازدید از محل پروژه، برای شرکت پیمانکار دعوت شده به مناقصه سؤالاتی پیش آمده و یا نکاتی مبهم یا نواقصی وجود داشته باشد که نیاز به توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید تا یک هفته قبل از تاریخ سر رسید ارائه سؤالات خود را در مورد آن از کارفرمای طرح استعلام نماید و چنانچه در نتیجه این استعلام اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد و یا نیاز به اصلاح داشته باشد مراتب کتباً به اطلاع کلیه دعوت شدگان خواهد رسید. در هر صورت عدم پاسخ به استعلام باعث به تعویق افتادن زمان تسلیم پاکات و یا موجب طرح هرگونه ادعا برای سؤال کننده نخواهد بود. بدیهی است چنانچه اصلاحات احتمالی به گونه‌ای باشد که نیاز به تمدید تاریخ تسلیم پیشنهاد باشد بنا به تشخیص کارفرما و یا نمایندگان او اقدام لازم به عمل خواهد آمد. در غیر این صورت شرکت پیمانکار دعوت شده به مناقصه در تاریخ تعیین شده باید مدارک خود را تحویل نماید.
- ۳۰) پیشنهاد دهنده موظف است در راستای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده نسبت به ثبت نام در سازمان امور مالیاتی کشور طبق دستورالعمل سازمان مذکور اقدام و شماره اقتصادی را اخذ و در برگ پیشنهاد قیمت خود درج نماید. کارفرما مبلغ مالیات متعلقه را تحت سرفصل جداگانه‌ای از محل بودجه طرح پرداخت می‌نماید. لذا پیشنهاد دهنده بایستی ضریب/مبلغ جداگانه‌ای بابت مالیات بر ارزش افزوده در پیشنهاد قیمت خود منظور نماید.
- ۳۱) به شرکت کنندگان در مناقصه یادآوری می‌گردد که با مطالعه دقیق مدارک مناقصه از مفاد و شرایط قرارداد نحوه انجام کار، موقعیت محل اجرای قرارداد، نحوه ایاب ذهاب و دسترسی به منطقه و امکانات و تسهیلات مربوطه و تمام عواملی که به نحوی در اجرای خدمات مربوطه از نظر هزینه و زمان مؤثر است آگاهی کامل یافته و نرخ/نرخ‌های پیشنهادی خود را با توجه به شرایط فوق محاسبه و ارائه نمایند هرگونه قصور پیشنهاد دهنده در این رابطه به هیچ وجه رافع مسئولیت‌ها و تعهدات کتبی متقبله از طرف او نبوده و نخواهد گردید و ادعای هرگونه مطالبات بعدی در این خصوص از نظر کارفرما و نمایندگان وی فاقد اعتبار است.
- ۳۲) در صورتیکه کارفرما تصمیم به تغییر، تصحیح، رفع ابهام و یا اصلاح هر یک از شرایط و یا مفاد مندرج در اسناد مناقصه و یا تمدید مهلت ارائه پیشنهادات داشته باشد مراتب را به صورت اطلاعیه به اطلاع کلیه پیشنهاد دهندگان خواهد رساند. کلیه پیشنهاد دهندگان بایستی در اسرع وقت دریافت اطلاعیه مذکور را به کارفرما اعلام نمایند. بدیهی است هر یک از اطلاعیه‌ها جزئی از اسناد مناقصه محسوب گردیده و بایستی توسط پیشنهاد دهنده



مهر و امضاء شده و به همراه اسناد مناقصه عودت گردد. لازم به ذکر است که اطلاعیه‌های مذکور نسبت به هر موضوعی در اسناد مناقصه که در آن زمینه صادر گردیده‌اند از اولویت برخوردار خواهند بود.

۳۳) تمامی هزینه‌های مربوط به شرکت در مناقصه به عهده شرکت کنندگان خواهد بود و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال هزینه‌های مربوط به تهیه و ارائه پیشنهاد توسط پیشنهاد دهندگان، علیرغم نتیجه مناقصه نخواهد داشت.

۳۴) هرگاه در هنگام برگزاری مناقصه و یا بعد از آن کارفرما وقوف حاصل نماید که تعدادی از پیشنهاد دهندگان به زیان کارفرما تبانی کرده اند، طبق ماده ۵۶ آیین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آن‌ها با آنان رفتار خواهد شد؛ پیشنهادهای واصله از تبانی‌کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف از این مناقصه حذف و نام آن‌ها برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست پیمانکاران ذیصلاح مدعو در سایر پروژه‌های آتی نیز حذف شده و مراتب به مراجع ذیصلاح نیز منعکس خواهد گردید.

۳۵) تعیین برنده بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه مناسب‌ترین قیمت‌های پیشنهادی طبق بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ سازمان برنامه و بودجه می‌باشد.

۳۶) پیمانکار موظف است پیشنهاد قیمت خود را بر اساس ضوابط بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۸/۱۹ تنظیم نموده و کلیه جداول پیوست بخش نامه مزبور را تکمیل و ارائه نماید.

۳۷) پیمانکار موظف است به انضمام پیشنهاد قیمت خود نسبت به ارائه آنالیز بها بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۴۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ و جداول مربوطه اقدام نماید. رعایت کلیه ضوابط بخشنامه مزبور در زمان ارائه پیشنهاد قیمت و در حین قرارداد الزامی خواهد بود.

۳۸) پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۳۹) برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتیکه برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می‌شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۴۰) کسورات قانونی قرارداد متناسب با بخشنامه‌ها و تعرفه‌های اعلام شده از مراجع ذیصلاح کسر می‌گردد.



۴۱) میزان پیش پرداخت مطابق شرایط خصوصی می‌باشد که بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ (آیین نامه تضمین معاملات دولتی - نسخه ۹۴) در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر از سوی برنده مناقصه پرداخت می‌گردد. در صورت توافق با کارفرما امکان پذیر می‌باشد.

۴۲) میزان تضمین انجام تعهدات بر اساس ضوابط بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ (آیین نامه تضمین معاملات دولتی - نسخه ۹۴) تعیین می‌گردد می‌باشد که قبل از انعقاد قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر از برنده مناقصه دریافت و پس از اتمام قرارداد و تأیید کتبی دفاتر مربوطه به وی عودت می‌گردد.

۴۳) به پیشنهادها فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش فاقد امضا و مهر مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴۴) محل تأمین اعتبار از محل اعتبارات داخلی سازمان (طرح‌های غیر عمرانی) می‌باشد.

۴۵) سازمان اختیار دارد مقدار خدمت یا حقوق موضوع قرارداد را تا بیست و پنج درصد مبلغ افزایش یا کاهش دهد.

۴۶) چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی، موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادها مرتبط مختار است.

۴۷) برنده مناقصه حق واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع قرارداد را بدون موافقت کتبی سازمان تحت هیچ عنوانی و به هر صورت قراردادی حتی وکالت، صلح و .... را ندارد.

۴۸) قرارداد با برنده مناقصه پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها منعقد می‌شود و بعد از عقد قرارداد با وی، سپرده نفر دوم مسترد خواهد شد.

۴۹) سایر شرایط مناقصه و پیمان که در آن اسناد قید نشده است، تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه‌های صادره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد.

۵۰) بازگشایی پاکت قیمت پس از احراز دفتر نمایندگی و صلاحیت فنی و رزومه مناسب پس از بازدید شرکت مشاور و نماینده سازمان نظام مهندسی انجام خواهد شد.

۵۱) اسناد تکمیلی، بخشنامه و آئین نامه‌های منظم به قرارداد که مرجع قرارداد می‌باشد به شرح زیر است

۵۰-۱) تصویر بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۲ (هیأت وزیران راجع به انجام تعهدات

و پیش‌پرداخت و کسور وجه الضمان) و دستورالعمل شماره ۱۰۰/۹۱۶۲۰ مورخ ۸۷/۱۰/۱ سازمان برنامه و

بودجه کشور

۵۰-۲) تصویر بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ درمورد رعایت ضوابط فنی و حقوقی

و قراردادی



۵۰-۳) دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای به

شماره (۱۵۸۷۶۴/۱۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۲)

۵۰-۴) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی تصویب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲

نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور و  
مهر پیشنهاد دهنده:

نام و امضاء دستگاه مناقصه گزار:  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



## **پ) فرم‌های مورد نیاز و نمونه ضمانت‌نامه**



### فرم شماره ۳

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان:

الف) بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء این پیشنهاددهنده در آخرین اوراق نشان‌دهنده اطلاع کامل این پیشنهاددهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند «ج» ذیل می‌باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن‌ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان مورد قبول این پیشنهاددهنده بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آن‌ها بدینوسیله توسط این پیشنهاددهنده قبل و تعهد می‌شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان:

۱- مصوبه ۱۳۳۴/۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه‌ها و عقد پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۱۲- بخشنامه شماره ۱۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار

۱۳- بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/د/۴۵۰۷ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند «ب» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

۱۴- سایر مقررات جاری که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می‌باشد.

نام پیشنهاددهنده: نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت‌های ناشی از این پیمان و مناقصه مورد تأیید و قبول این مناقصه‌گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای مناقصه‌گزار (در مناقصه): نام و امضای کارفرما (در پیمان):  
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی



## فرم شماره ۴

### تعه‌نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۲۲-۱۰-۱۳۳۷ مربوط به مناقصه:

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال پیمان ( تا تحویل موقت ) به اثبات برسد چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن‌ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که مجازات‌های مترتب به متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور  
و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /



## فرم شماره ۵

### برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، نقشه‌های کلی و تفصیلی اجرائی، هزینه های بارگذاری، حمل، باراندازی، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پروژه خرید کفپوش و پس از بازدید کامل از محل تحویل و یا اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می‌نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان  
(به عدد) \_\_\_\_\_ ریال انجام دهم  
(به حروف)

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می‌نمایم که:

الف ( اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه ( باستثنای روزهای تعطیل ) تسلیم نمایم.

ب ( ظرف مدت مقرر کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می‌نمایم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه‌گزار، الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۹ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته‌ام.

نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور و  
مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /



## فرم شماره ۶

### نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

#### موضوع مناقصه :

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد و در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به دوره بارگذاری، ترخیص، حمل و براندازی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید :

| عملیات موضوع بیمه       | حوادث موضوع بیمه | مبلغ کل مورد بیمه | هزینه بیمه |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| کلیه عملیات موضوع پیمان | بیمه cgl         |                   |            |
|                         |                  |                   |            |
|                         |                  |                   |            |
|                         |                  |                   |            |
|                         |                  |                   |            |
|                         |                  |                   |            |

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق بند (ح) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

نام، نام خانوادگی، امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد  
دهنده:

تاریخ: / /



## ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه - (نمونه یک)

نظر به اینکه \* ..... به  
نشانی: .....

مایل است در مناقصه \*\*\* ..... شرکت نماید، این \*\*  
..... از \* ..... در مقابل \*\*\* ..... ، برای  
مبلغ ..... ریال تضمین و تعهد می‌نماید چنانچه \*\*\* ..... به  
این \*\* ..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از  
امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان  
..... ریال هر مبلغی را که \*\*\* ..... مطالبه نماید، به  
محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*\*\* ..... بدون اینکه احتیاجی به  
اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا  
حواله کرد \*\*\* ..... بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت‌نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. این مدت  
بنابه درخواست کتبی \*\*\* ..... برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید  
است و در صورتی که \*\* ..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت‌نامه را تمدید کند و یا \*  
..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و \*\*  
..... را موافق با تمدید ننماید، \*\* ..... متعهد است بدون  
اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله کرد \*\*\* .....  
پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی \*\*\* ..... مطالبه نشود،  
ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

\* عنوان پیمانکار  
\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه  
\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی  
\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر



## ضمانت نامه انجام تعهدات - (نمونه دو)

نظر به اینکه<sup>۱</sup> ..... به نشانی  
..... به این \*\* .....  
اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ..... ریال از طرف \*\*\*  
..... به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات قرارداد \*\*\*  
به \* ..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب \*  
..... نزد این \* ..... این \* ..... متعهد است در  
صورتی که \*\*\* ..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این \*\*  
..... اطلاع دهد که \* ..... از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده  
تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال، هر مبلغی را  
که \*\*\* ..... مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی \*\*\*  
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله  
کرد \* ..... بپردازد اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز  
..... است و بنابه درخواست کتبی \*\*\* ..... واصله تا قبل از پایان وقت  
اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که \* .....  
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا \* ..... موجب این  
تمدید را فراهم نسازد و \* ..... را حاضر به تمدید نماید \* ..... متعهد است  
بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد \* .....  
پرداخت کند.

<sup>۱</sup> عنوان پیمانکار

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر



## ضمانت نامه پیش پرداخت - (نمونه سه)

نظر به اینکه\* ..... به  
نشانی.....  
این\*\*..... اطلاع داده است قرارداد\*\*\*  
..... را با\*\*\*..... منعقد نموده است و  
قرار است مبلغ ..... ریال به عنوان پیش پرداخت به\* .....  
پرداخت شود، این\*\* ..... متعهد است در صورتی که\*\* ..... کتباً به این  
بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به\* ..... است، هر مبلغی تا  
میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از\*\*\* ..... بدون  
اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله  
کرد\*\*\* ..... بپردازد.  
اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنابه درخواست  
کتبی\*\*\* ..... واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود  
قابل تمدید می باشد و در صورتی که\*\* ..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و  
یا\* ..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و\* ..... را حاضر به تمدید  
نماید\*\* ..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در  
وجه یا حواله کرد\*\*\* ..... پرداخت کند.  
مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی\* ..... که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده  
است طبق نظر کتبی\*\*\* ..... که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه  
استعلام\*\* ..... به\*\* ..... در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل  
گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی\*\*\* ..... ضمانت نامه معادل مبلغی  
که\* ..... اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.  
در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل  
داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا  
مسترد نگردد .

\* عنوان پیمانکار

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر



## ضمانت نامه کسور حسن انجام کار- (نمونه چهارم)

نظر به اینکه<sup>x</sup>..... به نشانی .....  
..... به .....  
این<sup>\*\*</sup>..... اطلاع داده است که مقرر است  
مبلغ..... ریال از طرف<sup>\*\*</sup>.....  
..... به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد<sup>\*\*\*</sup>.....  
..... به<sup>\*</sup>..... پرداخت شود، از این رو پس از پرداخت  
وجه مزبور به حساب<sup>\*</sup>..... نزد این<sup>\*\*</sup>.....  
این<sup>\*\*</sup>..... متعهد است در صورتی که<sup>\*\*\*</sup>..... کتباً و قبل از  
انقضای سررسید این ضمانت نامه به این<sup>\*\*</sup>..... اطلاع دهد که<sup>\*</sup>..... از  
اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال، هر  
مبلغی را که<sup>\*\*\*</sup>..... مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای  
کتبی<sup>\*\*\*</sup>..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و  
قضایی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد<sup>\*\*\*</sup>..... پیردازد. مدت اعتبار این  
ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنابه درخواست  
کتبی<sup>\*\*\*</sup>..... واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود  
قابل تمدید می باشد و در صورتی که<sup>\*\*</sup>..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از  
انقضای آن تمدید کند و یا<sup>\*</sup>..... موجب این تمدید را فراهم نسازد  
و<sup>\*\*</sup>..... را حاضر به تمدید نماید<sup>\*\*\*</sup>..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی  
به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد<sup>\*\*\*</sup>..... پرداخت

\* عنوان پیمانکار

\*\* عنوان بانک یا شرکت بیمه

\*\*\* عنوان دستگاه اجرایی

\*\*\*\* موضوع قرارداد مورد نظر



|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          |                 |          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|-----------------|----------|--|
| دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          |                 |          |  |
| پیوست بخشنامه شماره : ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰                                        |                                                                                                                                                                                               |              |              | تاریخ : ۱۳۷۷/۱۲/۰۳       |                 |          |  |
| فرم شماره (۲)                                                                 |                                                                                                                                                                                               |              |              | ( مشخصات پیمان )         |                 |          |  |
| مشخصات طرح                                                                    | عنوان طرح : احداث مجموعه ورزشی سازمان نظام مهندسی استان خراسان رضوی                                                                                                                           |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               | عنوان پروژه: خرید کفپوش<br>شماره پروژه:                                                                                                                                                       |              |              |                          |                 |          |  |
| پیمانکار مشخصات                                                               | عنوان دستگاه اجرایی : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی                                                                                                                            |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               | محل تأمین اعتبار : سازمان نظام مهندسی<br>درآمد عمومی ( ) درآمد اختصاصی ( * ) سایر منابع ( )                                                                                                   |              |              |                          |                 |          |  |
| پیمان اصلی                                                                    | نام پیمانکار :                                                                                                                                                                                |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               | رتبه :<br>آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :<br>شماره تشخیص صلاحیت :<br>محل اخذ صلاحیت :                                                                                                                |              |              |                          |                 |          |  |
| مشخصات پیمان                                                                  | موضوع پیمان : .....<br>محل اجرا : مشهد- خیابان ادیب                                                                                                                                           |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               | مدت پیمان : ۲۰ روز<br>مبلغ پیمان:<br>ضرب پیمان : ..... درصدپیشنهادی : ..... تخفیف : ..... برابر : .....                                                                                       |              |              |                          |                 |          |  |
| فهرست های منضم پیمان                                                          | فهرست رشته                                                                                                                                                                                    | تاریخ انتشار | ضرب منطقه ای | نوع فهرست                |                 |          |  |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              | برآورد ردیف های غیر پایه | پایه            | غیر پایه |  |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          | درصد کل ردیف ها | سایر     |  |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                               |              |              |                          |                 |          |  |
| تعدیل آحاد بها                                                                | مشمول تعدیل آحاد بها : بلی ( ) - خیر ( * ) دستورالعمل حاکم بر تعدیل ، بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵                                                                                  |              |              |                          |                 |          |  |
|                                                                               | شاخص مبنای پیمان : براساس بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ - ۸۲/۰۹/۱۵<br>تاریخ برگزاری مناقصه محدود : / /<br>تاریخ تسلیم پیشنهاد : سه ماهه اول سال ۱۴۰۲<br>ترک مناقصه :<br>تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی : |              |              |                          |                 |          |  |



|                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----|----|--|--|--|--|--|--|
| معیارها<br>ضوابط و                                                                                    | - در مواردی که برآورد ردیف‌های غیر پایه ، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است ، مجوز لازم در موعد مقرر ، از شورای عالی فنی کسب شده است ؟ آری ( ) خیر ( ) |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                       | نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ : / / ۱۴                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
| معیارها<br>ضوابط و                                                                                    | - در مورد اضافه پیشنهادی ، ده درصد و بیشتر ، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است ؟ آری ( ) خیر ( )                                                              |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                       | نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ : / / ۱۴                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
| ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث ، به شماره ( های ) :               |                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |
| <table><tr><td>۱۰۱</td><td>۵۵</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  | ۱۰۱ | ۵۵ |  |  |  |  |  |  |
| ۱۰۱                                                                                                   | ۵۵                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |     |    |  |  |  |  |  |  |



## ه) اسناد و مدارک پیمان



## شرایط فنی عمومی

### مقدمه:

مشخصات فنی خصوصی این بخش به منظور رعایت نکات فنی لازم الاجرا در کارگاه بوده و هیچ یک از موارد ذکر شده در آن ناقص شرایط عمومی پیمان و مشخصات فنی عمومی نمی‌باشد و چنانچه مشخصات فنی خصوصی مشروح در این بخش مغایر با مفاد مندرج در دفترچه مشخصات فنی عمومی باشد، مشخصات فنی خصوصی اولویت داشته و پیمانکار موظف به اجرای آن‌ها می‌باشد.

### ۱- محل اجرای پروژه:

محل اجرای پروژه: مشهد - خیابان ادیب

### ۲- مشخصات و شرح کلی پروژه:

کارهای موضوع این قرارداد که در قالب خرید کفپوش مطابق مشخصات فنی می‌باشد.

### ۳- مشخصات فنی:

مشخصات فنی کفپوش‌ها مطابق جدول پیوست می‌باشد.

### ۴- سایر شرایط:

- وجود دفتر نمایندگی خدمات پس از فروش الزامی است.
- بارگیری، حمل و باراندازی محصول به عهده فروشنده می‌باشد.
- بیمه محصول در طول حمل به عهده فروشنده می‌باشد.
- نمونه کفپوش به همراه ارسال اسناد الزامی می‌باشد. (در غیر اینصورت بازگشایی پاکت قیمت انجام نخواهد شد)

| مشخصات                                           | مترائز مورد نیاز | واحد    | مشخصات فنی                       |
|--------------------------------------------------|------------------|---------|----------------------------------|
| کفپوش PVC فوم دار با ضخامت ۷ میلیمتر - گلبهی     | ۹۲               | مترمربع | آکام - ایران<br>گرایو - مجارستان |
| کفپوش PVC فوم دار با ضخامت ۷ میلیمتر - فیروزه ای | ۶۲۲              | مترمربع |                                  |
| کفپوش PVC فوم دار با ضخامت ۵ میلیمتر - خاکستری   | ۲۹۰              | مترمربع |                                  |



## موافقت نامه

موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ..... بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی به نمایندگی آقایان حسین بشیر (رئیس سازمان) و محمد مهدی فروهر نیا (خزانه دار) که در این پیمان خریدار نامیده می شود، از یک سو، و شرکت/شخص ..... با شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... که در این پیمان، فروشنده نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است خرید ، بارگیری ، حمل کفپوش مطابق مشخصات فنی

### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- موافقت نامه

ب- شرایط عمومی پیمان

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمان بندی کار

ه) شرایط فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعمل ها، استانداردهای فنی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به فروشنده ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، و صورت مجلس باشد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان:

مبلغ پیمان (به حروف) .....

و(به عدد ) ..... ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.



#### ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۲۰ روز است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ ابلاغ قرارداد است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

#### ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل ، برای ۶ ماه از سوی فروشنده، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

#### ماده ۶- نظارت:

نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف خریدار بعهدہ ..... به نشانی ..... واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

#### ماده ۷- نشانی دو طرف:

نشانی خریدار: استان خراسان رضوی، مشهد ، بلوار ارشاد ، خیابان مهندس ، نبش مهندس ۱۲ ، پلاک ۳۸.  
نشانی فروشنده: .....

### فروشنده

### خریدار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

به نمایندگی :

به نمایندگی :

حسین بشیر

محمد مهدی فروهر نیا

مهر و امضاء

مهر و امضاء