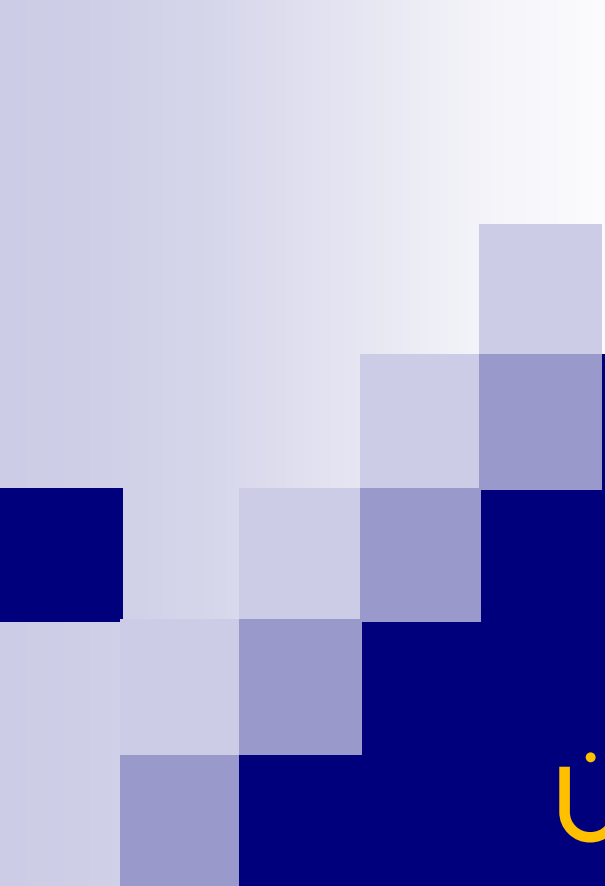




سمینار آموزشی

گزارش نویسی مبمٹ

پانزدهم مقررات ملی سافتمان

رشته : مکانیک

مهرماه ۱۴۰۲



اکثر مهندسين ناظر، حوزه نظارتی خویش را صرفاً مربوط به **مسائل فنی** **ساختمان** در حال احداث میدانند

در حالی که ناظران بایستی علاوه بر تسلط کافی در مسائل فنی و ایمنی در موضوعات حقوقی از جمله شیوه نگارش نامه های اداری و گزارش نویسی، تنظیم لایحه ، دفاعیه و اظهار نامه می بایست آشنایی کافی داشته باشند و گرنه با وجود کاستی ها و نواقص متعدد در این حوزه ، در بروز حوادث متحمل تبعات سنگین مادی و معنوی خواهند شد.

اهداف دوره گزارش نویسی

- ایرادات فنی ناظر برطرف گردد
- توانایی مستند سازی بازدیدهای مهندس ناظر جهت ارائه آنها به سازمان نظام مهندسی ، شهرداری، اداره کار و ...
- مهندس ناظر بداند گزارش های خود را به چه کسی ارائه نماید

با نوشتن چند خط گزارش و نامه نویسی شما از شر دردسرهای بسیاری در کار نظارت مکانیک خلاص می شوید.

با وجود خلاء های قانونی بسیار، گزارش های به موقع و درست، تنها ابزاری است که موجب احقاق حق ناظران در حوادث ناگوار ساختمانی می شود که مهندس ناظر می بایست ضمن پرهیز از تناقض گویی، با استناد به قوانین و مقررات در گزارش های خود موضوع را منعکس نماید.

■ مهندس ناظر باید گزارش های خود را در موعد مقرر ثبت کند.

■ وظیفه مهندس ناظر ، نظارت مستمر می باشد و باید در موعد مقرر تخلفات ساختمان را به مرجع صدور پروانه گزارش کند.

انواع گزارش

گزارشات مرحله ای

گزارشات تخلف

مهندس ناظر باید در روند اجرای صفر تا صد ساختمان به جمع آوری مستندات لازم مانند عکس ، فیلم ، مکاتبات بین ناظر و محاسب ، دستورکار و . . . اقدام نموده و در زمان لازم از آنها به نفع خود استفاده نماید .

ناظر می تواند این مستندات را به پیوست گزارش خلاف دار به مرجع صدور پروانه و سازمان استان تحویل دهد.

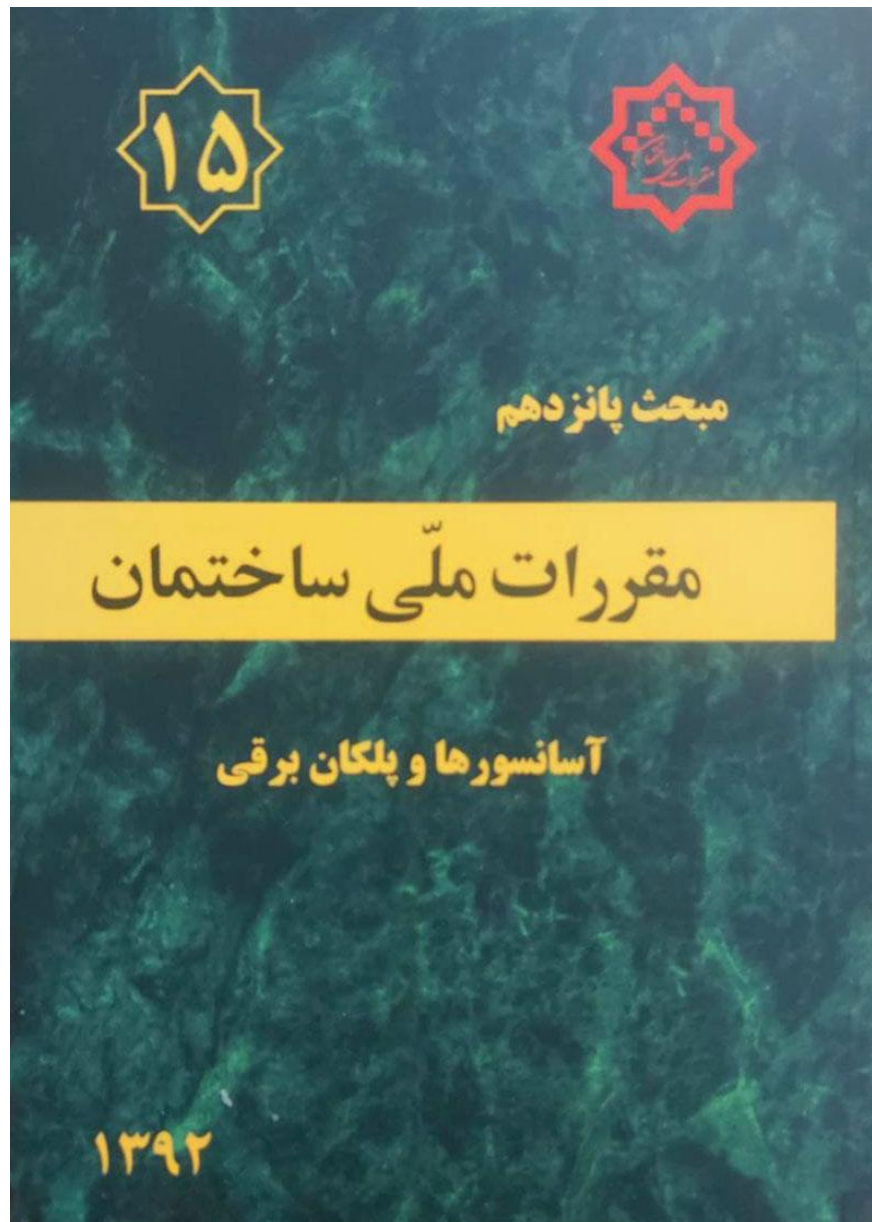
این مستندات می تواند در محکمه قضایی مورد استفاده مهندس ناظر قرار گیرد.

گزارش نویسی

- ❖ کدنوسازی، نشانی ، تاریخ ، روز و ساعت در گزارش نوشته شود
- ❖ سازنده / مالک گزارش را امضا و اثر انگشت کنند
- ❖ در نامه ها یا گزارش های بیش از یک صفحه ، شماره ترتیب صفحات در پایین صفحات حتما درج گردد مثلاً ۲/۱ یا ۲/۲
- ❖ نامه یا گزارش ناظر می بایست صریح ، صحیح ، مستدل ، روشن و بدون ابهام باشد.
- ❖ **در گزارشات به جزییات اشاره شود و از کلی گویی پرهیز شود.**
- ❖ ذکر دلایل فنی ، مستندات و ارجاعات قانونی در نامه یا گزارش ضروری است.
- ❖ حتماً در گزارشات به حضور یا عدم حضور مجری ذیصلاح در پروژه اشاره شود.

نکته: وفق ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، گزارش باید به امضاء مهندس ناظر مربوطه (تهیه کننده گزارش) برسد و ممهور به مهر ایشان گردد.

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان



مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ ۱۵-۱-۱-۱۱ آسانسور، پلکان برقی یا پیاده‌رو متحرک باید دارای شناسنامه فنی و اطلاعاتی بوده و فروشنده این اطلاعات را به همراه تجهیزات، تحویل بهره‌بردار یا مراجع قانونی دیگر نماید. با استناد به این مدارک، بازرسی، تحویل‌گیری، و یا هرگونه اقدام قانونی بعدی صورت خواهد پذیرفت.

شماره پرونده: KHR 9506-162 شماره تجدید نظر: ۰۱ تاریخ تجدید نظر: ۹۴/۲/۲۰	فرم مشخصات فنی آسانسورهای برقی صفحه ۲ از ۲	شرکت بازرسی معیار گستر صدر
---	---	----------------------------

۸- مشخصات فولادی:
تولید کننده: رشته: قطر: ۱۰ mm
بافت: وزن: ۲۴۳ gr/m
۹- فلکه ها:
کشش:
جنس: قطر: ۴۹ mm تعداد شیار: ۴ نوع شیار: ☒ V ☐ U
زیر برش: ☒ دارد ☐ ندارد
 $\alpha = 127.6$ (زاویه پیش طناب فولادی) $\gamma = 25$ (زاویه شیار) $\beta = 1.05$ (زاویه زیر برش)
هرزگرد:
جنس: قطر: تعداد: توضیحات (در صورتیکه قطر فلکه ها یکسان نیست):
۱۰- وزنه تعادل:
ابعاد قاب وزنه (ارتفاع × طول): cm اندازه ناودانی: ۱ تعداد وزنه: ۱۷ ابعاد وزنه: ۱۴ × ۷۷
وزن هر عدد: ۴۳ kg وزن قاب وزنه: ۵۰ kg وزن کل (قاب وزنه و وزنه ها): kg
۱۱- ریلهای راهنما:
تولید کننده: نوع (روش ساخت): نوع روغنکاری:
اندازه ریل راهنمای کابین: mm × ضخامت تیغه mm
اندازه ریل راهنمای وزنه: mm × ضخامت تیغه mm
حداکثر فاصله بین تکیه گاههای ریل (براکت) کابین: cm وزنه تعادل: ۲.۴ cm
۱۲- کششکهای راهنما:
کابین: نوع: سازنده: جنس کششک: جنس لنت: طول لنت:
وزنه: نوع: سازنده: جنس کششک: جنس لنت: طول لنت:
۱۳- سیستم تابلو فرمان:
نوع سیستم: ۳۷۴ پوش بائن: ☐ کلکتیو داون: ☒ کلکتیو سلکتیو: ☐
نوع تابلو فرمان: رله ای: ☐ الکترونیک دیجیتال: ☒ میکرو پروسور: ☐
۱۴- تروالینگ کابل:
تولید کننده: نوع: تعداد و اندازه رشته ها: ۲ × ۲

مهر و امضا مجاز
شرکت فروشنده آسانسور
تاریخ: ۹۴/۵/۳۰

شماره پرونده: KHR 9506-162 شماره تجدید نظر: ۰۱ تاریخ تجدید نظر: ۹۴/۲/۲۰	فرم مشخصات فنی آسانسورهای برقی صفحه ۱ از ۲	شرکت بازرسی معیار گستر صدر
---	---	----------------------------

۱- مشخصات آسانسور:
کاربری: ظرفیت: ۸۵۰ کیلوگرم نفر طول حرکت: m
سرعت کند: m/s سرعت تند (نامی): m/s تعداد توقف:
آدرس محل نصب: پلاک ثبتی:
۲- درب طبقات:
نوع درب: پهنای درب: cm ارتفاع مفید درب: cm
قفل مکانیکی درب: نام تولید کننده: علامت تجاری:
شماره سریال قفل های مکانیکی درب:
۳- گاورنر سرعت:
نام تولید کننده: علامت تجاری: شماره سریال:
سرعت عملکرد مکانیکی: m/s
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت):
نام تولید کننده: علامت تجاری: ظرفیت (P+Q): kg
سرعت درگیری: m/s شماره سریال: موقعیت نصب در کابین:
۵- ضربه گیرهای ته چاه:
ضربه گیر کابین نام تولید کننده یا علامت تجاری: نوع: شماره های سریال:
ضربه گیر وزنه نام تولید کننده یا علامت تجاری: نوع: شماره های سریال:
۶- سیستم محرکه:
تولید کننده موتور/گیربکس (در صورت وجود): شماره سریال: نوع:
علامت تجاری: استارت در ساعت: ولتاژ نامی: V ولتاژ نامی: A
سرعت دور تند موتور: rpm سرعت دور کند موتور: rpm
نوع گیربکس (در صورت وجود): سازنده گیربکس (در صورت وجود):
نسبت تبدیل گیربکس (در صورت وجود): نوع ترمز:
۷- کابین (اتاقک):
ابعاد: عرض: cm عمق: cm ارتفاع: cm وزن تقریبی: kg نوع درب
کابین: پهنای مفید درب کابین: cm ارتفاع مفید درب کابین: cm

مهر و امضا مجاز
شرکت فروشنده آسانسور
تاریخ: ۹۴/۵/۳۰

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ ۱۵-۱-۱-۱۲ لوازم، تجهیزات و سیستم‌های ایمنی کلیه آسانسورها، پلکان برقی و پیاده‌روهای متحرک، باید مطابق با استانداردهای ملی مربوطه و یا استانداردهای معتبر بین‌المللی باشند.

شماره پرونده : KHR 9506-162	گواهی خود اظهاری تأییدیه اجرا آسانسورهای برقی صفحه ۲ از ۲	شرکت بازرسی معیار گستر صدر
شماره تجدید نظر : ۰۱ تاریخ تجدید نظر : ۹۴/۳/۲۰		

همچنین این شرکت موارد ذیل را متعهد می‌گردد :

- کلیه سیم کشی ها (به استثنای تابلو فرمان) مطابق بند ۱۳-۵ انجام شده است.
- شرایط وسایل ایمنی برقی مطابق بند ۱۴-۲ رعایت شده است.
- فواصل ایمنی الکتریکی مطابق ۱۳-۲-۳ و درجه حفاظت IP2X در موتورخانه مطابق بند ۱۳-۲ رعایت شده است.
- منبع برق اضطراری مطابق بند ۸-۱۷-۴ تأمین شده است.
- شرایط بازشوی درب کابین در هنگام باز کردن اضطراری، مطابق بند ۸-۱۱ تأمین می‌باشد.
- طراحی درب کابین و لته های آن مطابق بندهای ۸-۷ و ۸-۱۰ انجام شده است.
- سرعت و انرژی جنبشی درهای طبقات مطابق بند ۷-۵ می‌باشد.
- طراحی و اجرای دربها و چهارچوبها و ریلهای هادی آنها مطابق با بندهای ۷-۲ و ۷-۴ و ۱۰-۲ انجام شده است.
- طراحی و اجرای شاسی زیر سیستم محرکه مطابق با محاسبات و اصول فنی انجام شده است.
- سیستم ارت آسانسور به چاه ارت ساختمان با مقدار مقاومت مناسب متصل شده است.
- کلیه جوشکاری های سازه آسانسور و قطعات متصله مطابق اصول فنی و مهندسی انجام شده و از مقاومت کافی برخوردار است.
- طراحی، انتخاب، نصب و اجرای کلیه اتصالات جداول (نظیر پیچ و مهره) مطابق با اصول فنی و مهندسی انجام شده است.
- طراحی سیستم تعلیق و نیروهای وارده طبق اصول فنی و مهندسی و بند ۹-۲ می‌باشد.
- در راستای اجرای بند ۹-۸-۱-۶ از فک های ترمز ایمنی به عنوان کفشک های راهنما استفاده نشده است.
- محدوده سرعت کابین مطابق با بند ۱۲-۶ رعایت شده است.

شرکت فروشنده آسانسور
تاریخ : ۱۳۹۴/۰۳/۲۰
مهر و امضاء مجاز شرکت
۴۴۵۵۴

شماره پرونده : KHR 9506-162	گواهی خود اظهاری تأییدیه اجرا آسانسورهای برقی صفحه ۱ از ۲	شرکت بازرسی معیار گستر صدر
شماره تجدید نظر : ۰۱ تاریخ تجدید نظر : ۹۴/۳/۲۰		

شرکت بازرسی معیار گستر صدر

بدینوسیله گواهی می‌گردد که با توجه به استاندارد ملی آسانسورهای برقی به شماره ۶۳۰۳-۱ و دستورالعمل اجرایی مربوطه به شماره ۱۳۱/۴۱، کلیه اجزاء و قسمت‌های مربوط به آسانسور ... نفره با ظرفیت ... و تعداد توقف ... به آدرس ... ۱۳۲ ... ۲۴۴ ... دارای کیفیت مطلوب بوده و قطعات زیر با جزئیات فنی مندرج در فرم مشخصات فنی، سالم و به لحاظ عملکردی مبتنی بر موازن صحیح فنی بوده و مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از اشکالات فنی قطعات به عهده این شرکت می‌باشد:

- ریل های راهنما و متعلقات آن
- گاورنر
- ترمز ایمنی
- طنابهای فولادی و سیستم تعلیق
- کابل تروالینگ
- تابلو فرمان
- قاب وزنه، وزنه ها و متعلقات آن
- قفل درب ها
- کابین و یوک آن
- ضربه گیرها
- سیستم محرکه
- فلکه های کشش و هرزگرد

پارچه آسانسور فیستون
تیمه : ۴۴۵۵۴

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ **آسانسور کششی:** آسانسوری است که حرکت آن بر اثر ایجاد نیروی اصطکاک بین سیم بکسل و شیار فلکه کشش، به هنگام چرخش آن، توسط سیستم محرکه به وجود می آید.

■ چاه

■ چاهک

■ درهای طبقات

■ در کابین

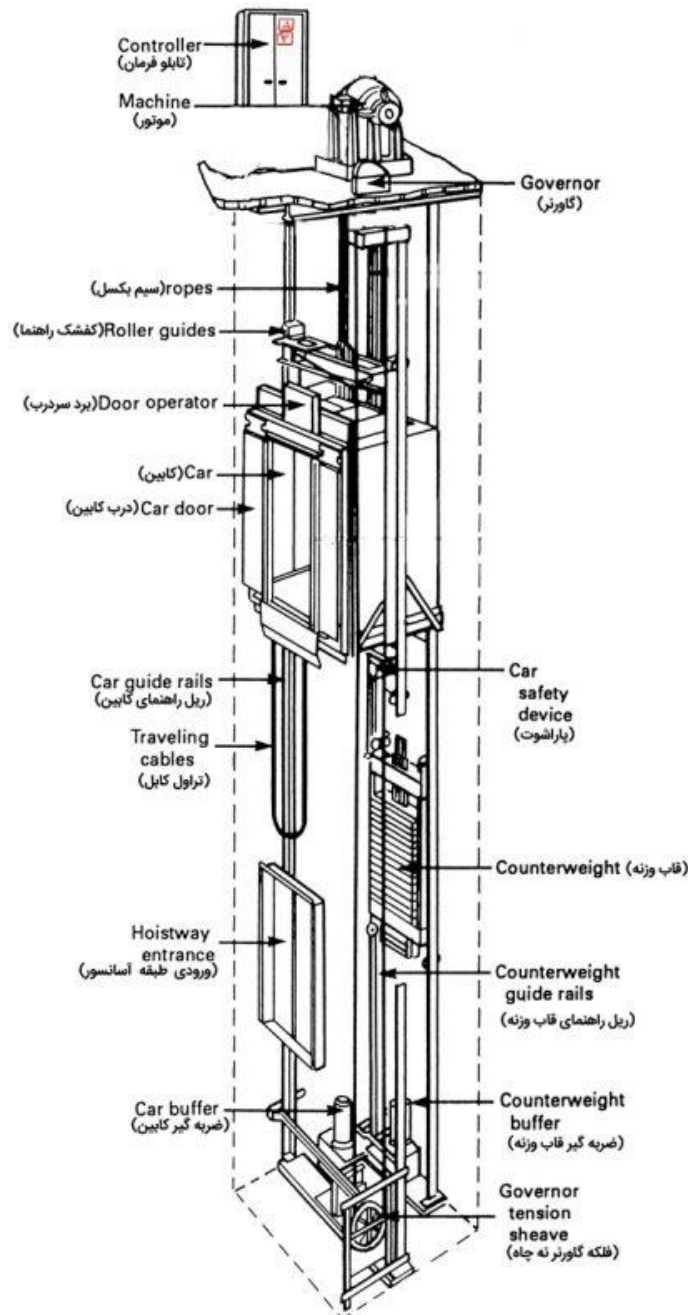
■ ریل های راهنما

■ زنجیر جبران (سیم بکسل جبران)

■ سیستم ترمز ایمنی (سیستم پاراشوت)

■ ضربه گیر (بافر)

■ وزنه تعادل



مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ آسانسور هیدرولیکی: در این نوع آسانسور سیلندر و پیستون هیدرولیکی عامل حرکت کابین بوده و ممکن است دارای وزنه تعادل نیز باشد.



مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ ۱۵-۵-۳-۲ چاه باید منحصرأً برای آسانسور باشد. نصب و عبور هرگونه لوله، کابل، سیم و تجهیزات دیگر، به استثنای سیم‌کشی و لوله‌کشی برق مربوط به سیستم روشنایی چاه، کابل‌های برق تغذیه و سیستم کنترل مخصوص آسانسور در داخل چاه آسانسور، ممنوع است.

■ استفاده از هر نوع وسایل آتش‌نشانی در موتورخانه آسانسور به شرطی مجاز می‌باشد که این تجهیزات برای اطفای حریق ناشی از آسانسور به کار روند.

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

■ ۱۵-۲-۲-۵-۹ دمای فضای داخل موتورخانه حتی در زمان کارکرد آسانسور باید بین 5°C تا 40°C درجه . سانتی گراد باشد بدین منظور بایستی موتورخانه به شکل مناسبی تهویه شود. چنانچه تهویه چاه از طریق موتورخانه (در صورت وجود) انجام گیرد لازم است این امر در محاسبات منظور گردد.

■ ۱۵-۲-۲-۶-۳ چاهک باید از نظر نفوذ رطوبت به داخل دارای عایق‌بندی مناسب باشد. همچنین زهکشی و یا تعبیه تمهیدات جمع‌آوری آب در مورد چاه‌هایی که در مسیر آب‌های زیرزمینی قرار دارند الزامی است

■ ۱۵-۲-۶-۱ آسانسور باید مطابق ضوابط این مقررات در ساختمان‌ها نصب، راه‌اندازی و تحویل گردد و قطعات منفصله و یا مونتاژ شده آن مطابق ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران به شماره‌های ۱-۶۳۰۳ و ۲-۶۳۰۳ ساخته شده باشند.

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

3/16/22, 9:56 AM

https://ift.isiri.gov.ir/Visit/CertificationPrint/449898?md=619258778

SGS

NACI
NACI / IB 1073-00

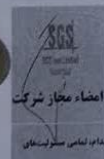
« گواهینامه اولیه ایمنی آسانسور »

تاریخ صدور گواهینامه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره: ۴۳۴۰۵

بدینوسیله گواهی می گردد، بر اساس بازرسی به عمل آمده توسط بازرسان منتخب این شرکت، طی گزارش گواهینامه فنی به شماره ۰۱۶۲۲۲۱۰-۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ و بر مبنای دستورالعمل اجرایی استاندارد ملی آسانسور به شماره ۱۳۱/۱۳۱ و اخذ تأییدیه دریافتی از فروشنده (سازنده) آسانسور در خصوص مشخصات فنی و عملکرد اجزاء و قسمت های آن، ایمنی و عملکرد آسانسور با مشخصات زیر در زمان صدور گواهی مطابق استاندارد ایران به شماره ۶۳۰۳-۱ میباشد.

آسانسور شماره ۱ (کشتی) با شناسه ملی آسانسور ۱۰۰۰۱۳۳۴۸۷			
نام شرکت		برج آسانسور خاوران	
نام متقاضی (کارفرما)	کد ملی	۰۹۴۳۹۹۷۸۳۴	
شماره پروانه ساختمانی	۷/۳۳۹۹۳۴۷	تاریخ پروانه ساختمانی	۱۳۹۷/۰۳/۱۳
شماره سریال بدنه کنتور سه فاز	ندارد	تاریخ نصب کنتور سه فاز	ندارد
شماره پلاک ثبتی ملک	فرعی ۲۱۰/۱۷۰۳ اصلی ۲۲۷		
آدرس محل نصب آسانسور	مشهد -		
نوع آسانسور	مسافری	ظرفیت	۶ نفر معادل ۴۵۰ کیلوگرم
سرعت (متر بر ثانیه)	تعداد توقف	تعداد طبقات	شماره آسانسور نام بلوک
۱.۰۰	۷	۷	جنوبی
تاریخ انقضای	یک سال پس از تاریخ صدور گواهینامه		



- مالک یا بهره دار آسانسور متکلف است نسبت به تمدید گواهینامه ایمنی آسانسور پس از اتمام اعتبار یک ساله آن اقدام نماید. در صورت عدم اقدام، تمامی مسئولیت های مرتبط بر عهده مالک یا بهره دار آسانسور می باشد.
- در صورت ایجاد یک تغییر اساسی یا بروز یک حادثه در آسانسور، این گواهینامه فاقد اعتبار می گردد و مالک یا بهره دار آسانسور متکلف است نسبت به تمدید گواهینامه ایمنی آسانسور اقدام نماید. در صورت عدم اقدام، تمامی مسئولیت های مرتبط بر عهده مالک یا بهره دار آسانسور می باشد.
- کاربران آسانسور می توانند با ارسال شناسه ملی ۱۰ رقمی آسانسور به سامانه پیام کوتاه ۱۰۰۰۱۵۱۷ از آخرین وضعیت بازرسی این آسانسور مطلع گردند.
- بررسی اعتبار این گواهینامه در قسمت پیگیری درخواست در سامانه مدیریت بازرسی آسانسور به نشانی ilft.isiri.gov.ir قابل استعلام می باشد.
- این گواهینامه بدون مهر و امضاء مجاز شرکت بازرسی فاقد اعتبار می باشد.
- این گواهینامه صرفاً برای پروانه ساختمانی با مشخصات فوق الذکر دارای اعتبار می باشد.

این سند ایران کپیست

فاکس: ۸۸۵۴۴۴۰۰

تلفن: ۸۸۵۴۴۴۰۰

تهران - میدان آرژانتین، خیابان احمد قیسر، پلاک ۴۷، صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۴۹۹۹

No.47, Ahmad Ghaseir St., Argentina Sq. Tehran - Iran P.O. Box: 14155-4999

https://ift.isiri.gov.ir/Visit/CertificationPrint/449898?md=619258778

E.: go.info@sgs.com

www.sgs.com

Member of the SGS Group (SGS SA)

SGSPAPER

EL/ 43405

مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان

شماره کلاس: _____ تاریخ: _____

بسمه تعالی
دفترچه اطلاعات ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان
ایران - تهران

آسانسورها (۱)

۱- مشخصات
نوع آسانسور: کابین ظرفیت آسانسور به تعداد نفر: ۶ نفر و به کیلوگرم: ۴۵۰ طول و مسیر حرکت: ۱۷ متر : ۱۷
سرعت کندی: ۱/۵ متر بر ثانیه: ۱/۵ سرعت تند: ۱ متر بر ثانیه: ۱ تعداد ایستگاه توقف: ۵

۲- درب طبقات
نوع درب: درب کابین پهنای مفید درب: ۸۰ cm ارتفاع مفید درب: ۲۰۰ cm
قفل مکانیکی درب: تایم لاک نام سازنده: شرکت تایم لاک نوع: درب بای

۳- گاورنو سرعت
نام سازنده: شرکت گاورنو سرعت توقف مکانیکی: ۱/۴۵ شمار سازنده:

۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)
سازنده: شرکت ایر نوع: کدیمی فاصله توقف یا بار نامی: ۱۵-۱۰ سانت

۵- سیستم محرکه
مشخصات موتور بالابر: ۱۸۰ سازنده: اسپین شماره سریال: ۱۸۸ استارت در ساعت: ۱۸۰
توان نامی: ۵.۵ ولتاژ نامی: ۳۸۰ V جریان نامی: ۱۸ A
تعداد دور نامی در دقیقه: ۱۵۰ RPM تند: ۱۵۰ RPM ۳۴۶ RPM نسبت تبدیل گیربکس: ۱/۴۴
نوع گیربکس: حلقه سازنده گیربکس: شرکت نوع ترمز: الکترومغناطیسی (الستاتی)
توضیح: جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و مهر و امضاء شود.
تاییدیه شرکت آسانسور نام و نام خانوادگی مدیرعامل: مهندس راضی شماره ثبت: ۳۸۵۴۴ تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ مهر و امضاء شرکت نصاب آسانسور

کیفیت کلی اجرای آسانسور ☒ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست ☐ جدول شماره ۱-۱۵

تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی: ☒ میباشد ☐ نمیشد

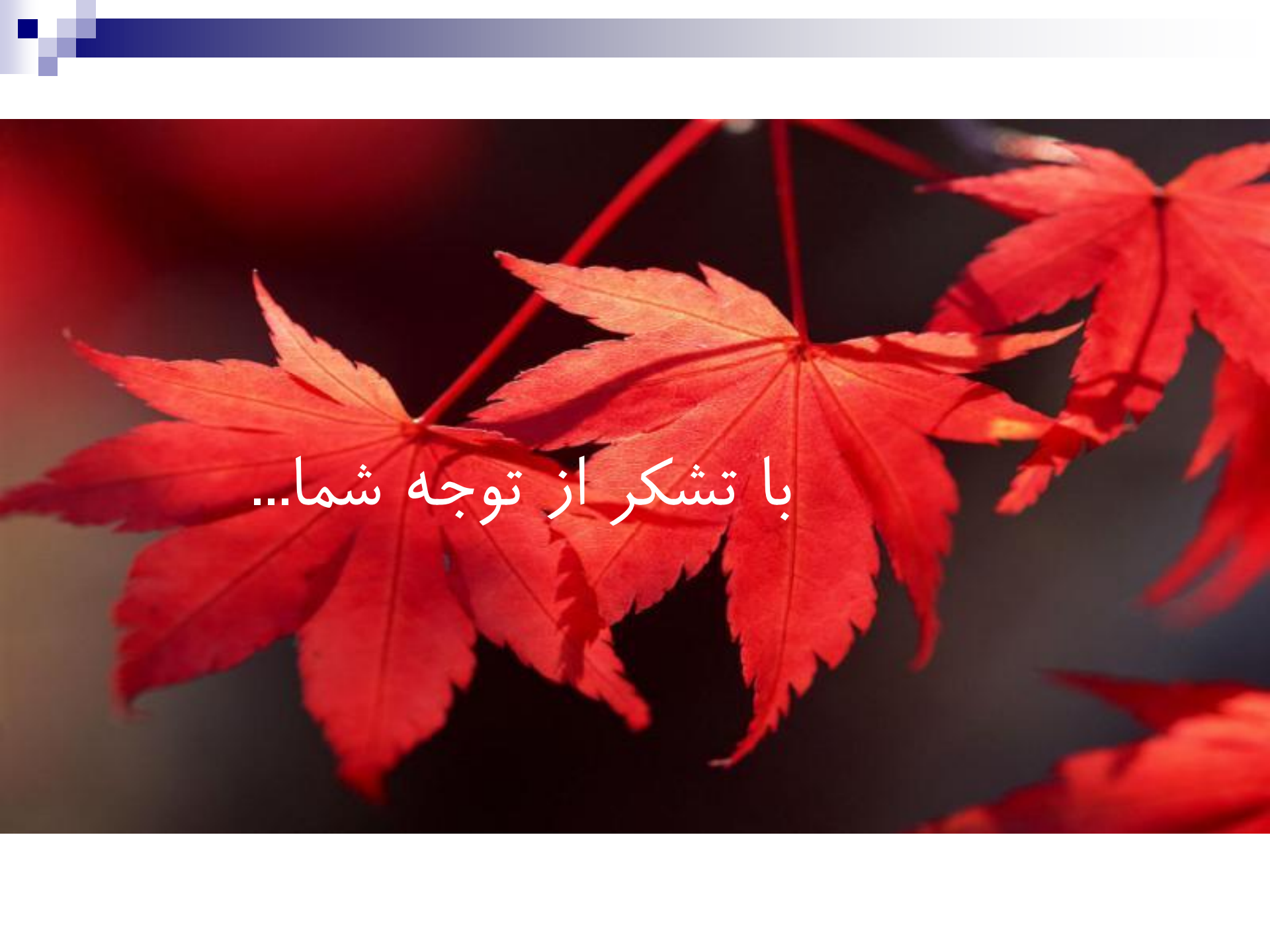
تاییدیه مهندس ناظر سازه نام و نام خانوادگی: _____ تاریخ: _____ مهر و امضاء: _____

تاییدیه مهندس ناظر معماری نام و نام خانوادگی: _____ تاریخ: _____ مهر و امضاء: _____

تاییدیه مهندس ناظر برق نام و نام خانوادگی: _____ تاریخ: _____ مهر و امضاء: _____

تاییدیه مهندس ناظر مکانیک نام و نام خانوادگی: _____ تاریخ: _____ مهر و امضاء: _____

۱۸-۱۹ * جدولی که بر اساس اطلاعات مندرج در این فرم ششنامه فنی و ملکی ساختمان صادر می گردد، مسئولیت صحت و سقم اطلاعات این فرم با مهندسین می باشد
آدرس: مشهد، پلوار شهید دستغیب (چهارراه خیام)، خیابان پیام، نبش پیام ۱۲ | تلفن: ۷۰۱۵ | فکس: ۷۶۱۹۷۷۷ | سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۰۱۵



با تشکر از توجه شما...