



تیم سره مهم :

در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف تا سقف ۲۲/۳ درصد نسبت به قیمت پیشنهادی را دارد، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

ردیف های ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری واحداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۹ / ۰۵ / ۱۴۰۰ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلپهار - بلوار ابن سینا - شرکت عمران شهر جدید گلپهار - ورودی ۱ - طبقه همکف واحداث ملک و واگذاری مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۰
نحوه تکمیل اسناد تکمیل شده:

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار
۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان شهر جدید گلپهار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱
بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۲۳ / ۰۵ / ۱۴۰۰

لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۳۸۲۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.golbahar.ntdc.ir مراجعه نمایند.

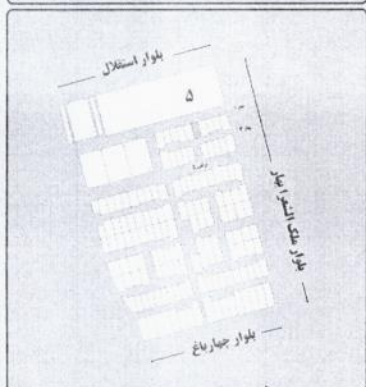
ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت		
۱	۰۱-۰۳-۰۴۱-۰۰۱۸-۰۰۱-۰۰۰۲	همکف ۲۲/۰۱ انبیاری ۲۳/۵۶	واحد ساخته شده تجاری مقیاس محله - واقع در طبقه همکف	-	-	۱۱,۳۹۸,۰۸۳,۷۴۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۰۱-۰۳-۰۴۱-۰۰۱۸-۰۰۱-۰۰۰۴	همکف ۲۲/۰۱ انبیاری ۱۴/۵۸	واحد ساخته شده تجاری مقیاس محله - واقع در طبقه همکف	-	-	۱۰,۵۰۸,۱۷۴,۷۳۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۰۱-۳۱-۰۰۳-۰۰۰۱-۰۰۰۴-۰۰۱	همکف ۲۴/۰۵ بالکن ۱۴/۱۹	واحد ساخته شده کارگاهی	-	-	۱۱,۳۶۵,۷۰۳,۹۴۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۰۱-۳۱-۰۰۳-۰۰۰۱-۰۰۰۴-۰۰۰۲	همکف ۳۴/۰۵ بالکن ۱۴/۱۹	واحد ساخته شده کارگاهی	-	-	۱۰,۶۹۷,۱۳۳,۱۳۲	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۰۱-۰۱-۰۰۱-۰۰۰۰۰۶	عرضه ۳۰۰ اعیان ۲۳۶/۱۲	واحد ساخته شده مسکونی ویلایی	-	-	۲۴,۱۶۵,۶۰۵,۵۰۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۲	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۲۳۲,۷۲۸,۵۱۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۳	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۲۳۲,۷۲۸,۵۱۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۴	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۰,۶۸۶,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۵	۲۴۶/۸۹	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۱,۴۲۳,۰۰۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۶	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۰,۶۸۶,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۷	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۰,۶۸۶,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۸	۲۸۷/۷۹	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۱۰,۵۹۷,۵۱۵,۶۱۲	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۰۹	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۰,۶۸۶,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۰۲-۱۳-۰۳۵-۰۰۱۰	۲۴۶/۸۷	زمین مسکونی تراکم متوسط (دو واحدی)	۱۱۰	۵۵	۹,۰۹۰,۶۸۶,۵۲۰	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۱۳/۱٪	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۰۱-۳۰-۰۲۹-۰۰۰۱	۱۷۱۷/۵۸	زمین تجاری	۱۳۹	۵۳	۱۰۱,۶۸۴,۱۷۰,۱۲۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۰۲-۳۳-۰۱۶-۰۰۰۱	۹۷۶	زمین تجاری	۱۲۰	۷۰	۳۶,۴۲۷,۲۴۷,۶۱۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۰۱-۰۹-۰۲۲-۰۰۰۱	۲۷۹۶/۱۹	زمین آموزشی - مهدکودک	۴۰	۲۵	۲۶,۹۹۰,۲۳۳,۷۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۰۱-۳۱-۰۲۱-۰۰۰۲	۲۵۱۷/۲۷	زمین آموزشی - دبیرستان	۹۰	۳۰	۳۰,۷۷۷,۴۰۱,۳۴۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۰۱-۲۲-۰۲۱-۰۰۰۶	۳۸۸۱/۶۵	زمین کارگاهی - صنایع غذایی	۴۰	۳۵	۴۹,۹۵۶,۸۳۵,۰۰۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۲,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۰۱-۳۲-۰۱۲-۰۰۰۴	۵۱۱۶/۳۵	زمین بهداشتی درمانی	۱۰۰	۴۰	۵۹,۲۶۲,۶۸۱,۴۶۶	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۲/۳٪	۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰

نقشه جامع شهر جدید گلپهزار

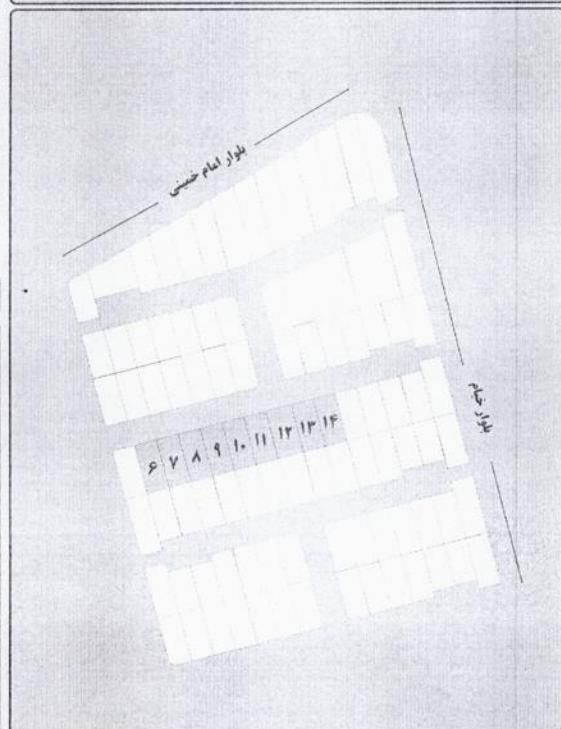
آگهی فراخوان عمومی شماره ((۱۴۰۰/۰۳))



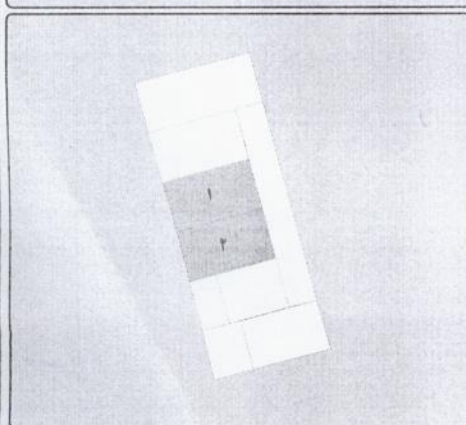
پلان جانبایی قطعه مسکونی واقع در قسمتی از محله ۱



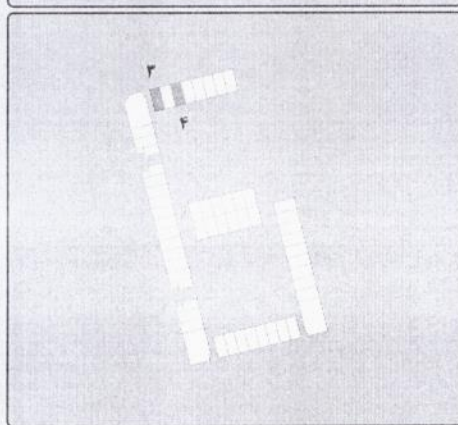
پلان بزرگسای قطعات مسکونی واقع در قسمتی از محله ۱۳



پلان جانبایی واحدهای پروژه تجاری محله ۳



پلان جانبایی واحدهای پروژه کارگاهی محله ۳۱



❖ شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.